



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 14-4-2014

Αρ. Πρωτ.Δ5/Τ5.2/5330

- Προς:**
- 1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΦΑΞ:210 5221004**
  - 2. ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ**
    - α. ΕΘΝΟΣ ΦΑΞ:210 6061745**
    - β. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ-ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ ΦΑΞ:210 3215877**
  - 3. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ Η΄ ΤΟΠΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ**
    - α. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ ΦΑΞ:2241037333**
    - β. ΡΟΔΙΑΚΗ ΦΑΞ: 2241022471**
    - γ. ΓΝΩΜΗ ΦΑΞ:2241033055**
  - 4. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΣΗΜΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ Ε.Κ. ΦΑΞ : (+352) 29 29 42 670**

**ΘΕΜΑ: «ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ»**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης Υλοποίησης Έργων Κλάδου Υποδομών Υγείας.
2. Διεύθυνση Κατασκευών Έργων Υποδομών Υγείας.
3. Διεύθυνση Μελετών & Προγραμματισμού Έργων Υποδομών Υγείας
4. Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού & Υποστήριξης.
5. Διεύθυνση Νομικής Υπηρεσίας
6. Τμήμα Τευχών και Διενέργειας Διαγωνισμών Έργων

Παρακαλούμε, δημοσιεύσετε μία φορά, και στην πρώτη έκδοση σας, την συνημμένη περίληψη διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού που θα γίνει την **27/05/2014** για το έργο : **«Μελέτη, κατασκευή και εξοπλισμός Γενικού Νοσοκομείου Καρπάθου».**

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ηρακλής Κ. Δρούλιας**

<b>ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>: ΚΑΡΠΑΘΟΣ</b>
<b>Ε Ρ Γ Ο</b>	<b>: «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ»</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>: 6.500.000,00 ΕΥΡΩ</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ</b>	<b>: Ε.Π. ΚΡΗΤΗ &amp; ΝΗΣΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ 2007 – 2013 (Ε.Τ.Π.Α.): 6.500.000,00 € ΚΩΔ. 2013ΣΕ09190000, ΣΑΕ0919</b>

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η εταιρεία **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.** προκηρύσσει Διεθνή Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό (ανοικτή διαδικασία) μεταξύ Εργοληπτικών Επιχειρήσεων των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του Ε.Ο.Χ. (Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου), των χωρών που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Π.Ο.Ε. (Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου) και τα κράτη με τα οποία έχει συνάψει σχετικές συμφωνίες η Ευρωπαϊκή Ένωση και προσκαλεί όσους ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό αυτό για την ανάδειξη μειοδότη - αναδόχου του έργου **«ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ»** συνολικού προϋπολογισμού **6.500.000,00€ εκ των οποίων 5.173.444,88€ για τις οικοδομικές – Η/Μ εργασίες και 1.326.555,12€ για την προμήθεια – εγκατάσταση ιατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού.**

Ο προϋπολογισμός του έργου, όπως το έργο αναλυτικά περιγράφεται στην Μελέτη Δημοπράτησης και τα λοιπά τεύχη της Διακήρυξης, συμπεριλαμβανομένων των Γενικών Εξόδων και του Εργολαβικού Οφέλους, αναλύεται ως εξής:

<b>Οικοδομικές - Η/Μ εργασίες- Εξοπλισμός:</b>	<b>5.046.036,71</b>	<b>ΕΥΡΩ</b>
Τυχόν νέες εργασίες (10%)	: 504.603,67	ΕΥΡΩ
Εκτιμώμενη Αναθεώρηση για τις		
Οικοδομικές – Η/Μ εργασίες	: 52.807,89	ΕΥΡΩ
Άθροισμα	: 5.603.448,27	ΕΥΡΩ
<u>Φ.Π.Α. (16%)</u>	<u>: 896.551,73</u>	<u>ΕΥΡΩ</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>: 6.500.000,00</b>	<b>ΕΥΡΩ</b>

#### **Αντικείμενο του έργου:**

Η συνολική δυναμικότητα του νοσοκομείου είναι 22 κλίνες και η συνολική του έκταση είναι 3013,42 τ.μ.

Το έργο είναι νέο διώροφο κτίριο με ισόγεια πτέρυγα βοηθητικών και Η-Μ χώρων.

Η διάρθρωση των επιμέρους τμημάτων του Ισογείου είναι: Τμήμα εισόδου και υπηρεσιών κοινού, τμήμα Φαρμακείου, Νεκροτομείου, Βοηθητικών υπηρεσιών και προσωπικού, τμήμα βοηθητικών χώρων αποθηκών και Η/Μ, διάδρομοι και κυκλοφορία, τμήμα εξεταστηρίων, τμήμα Χειρουργείων και επειγόντων περιστατικών, τμήμα εργαστηρίων.

Στον πρώτο όροφο του κτιριακού συγκροτήματος και περί τον κόμβο του κλιμακостаσίου τοποθετούνται (κοντά αλλά και διαχωρισμένα μεταξύ τους) η μονάδα νοσηλείας με τις συνοδευτικές της χρήσεις, το τμήμα των εφημερευόντων ιατρών και τα γραφεία της διοίκησης του νοσοκομείου. Η διάρθρωση των επιμέρους χώρων του 1ου ορόφου είναι:

Νοσηλεία, Διοίκηση, διάδρομοι και κυκλοφορία.

Τέλος, το έργο περιλαμβάνει την προμήθεια & εγκατάσταση ιατρικού & ξενοδοχειακού εξοπλισμού των ανωτέρω χώρων καθώς επίσης και την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής και των σχεδίων «ως κατασκευάσθαι» από τον ανάδοχο.

**Επισημαίνεται** ότι, για λόγους διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης αυτών που συμμετέχουν στο

διαγωνισμό, αλλά και συμμόρφωσης προς τις επιταγές της Κοινοτικής νομοθεσίας και νομολογίας (υπόθεση C-496/99 P / Επιτροπή κατά CAS Succhi di Frutta SpA), το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαστικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης (βλ., άρθρο 9 της Σύμβασης).

Το έργο είναι ενταγμένο στο Ε.Π. Κρήτη & Νήσοι Αιγαίου 2007-2013 και χρηματοδοτήσή του είναι από (Ε.Τ.Π.Α.) ΚΩΔ. 2013ΣΕ09190000, ΣΑΕ0919

2. Η παραλαβή και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις **27/05/2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ.** (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών) ενώπιον Επιτροπής, στα Γραφεία της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 10438.

Προσφορές μπορεί επίσης να υποβληθούν ταχυδρομικά ή μέσω εταιρειών διακίνησης εντύπων με απόδειξη στο πρωτόκολλο της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. με ευθύνη του προσφέροντος σε σχέση με το περιεχόμενο και το χρόνο άφιξης. Αυτές οι προσφορές θα ληφθούν υπόψη μόνον εφόσον παραδοθούν σφραγισμένες στο Πρωτόκολλο της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. όχι αργότερα από την καθορισμένη ώρα της ημέρας του διαγωνισμού.

3. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

3.1 **Μεμονωμένες** εργοληπτικές επιχειρήσεις.

α. Εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., εφόσον ανήκουν στην **τέταρτη (4<sup>η</sup>) ή Πέμπτη (5<sup>η</sup>) Τάξη** για έργα κατηγορίας οικοδομικά και Η/Μ που να έχουν κατασκευάσει / ανακατασκευάσει Υγειονομικές μονάδες ανάλογου επιπέδου, μεγέθους και σημασίας με το δημοπρατούμενο έργο κατά την τελευταία οκταετία.

β. Προερχόμενες από κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή από κράτη που έχουν υπογράψει την συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες σε αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντίστοιχη με τις καλούμενες του Ελληνικού Μητρώου Μ.Ε.Ε.Π, που να έχουν κατασκευάσει / ανακατασκευάσει μόνες τους ή σε Κοινοπραξία Υγειονομικές μονάδες ανάλογου επιπέδου, μεγέθους και σημασίας με το δημοπρατούμενο έργο κατά την τελευταία οκταετία.

γ. Προερχόμενες από ως ανωτέρω β' κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον αποδεικνύουν ότι έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο, από ποιοτική και ποσοτική άποψη και ειδικότερα να έχουν κατασκευάσει / ανακατασκευάσει μόνες τους ή σε Κοινοπραξία Υγειονομικές μονάδες ανάλογου επιπέδου, μεγέθους και σημασίας με το δημοπρατούμενο έργο κατά την τελευταία οκταετία.

- 3.2. **Κοινοπραξίες** Επιχειρήσεων των παραπάνω περιπτώσεων α, β και γ σε οποιονδήποτε συνδυασμό μεταξύ τους. Επισημαίνεται ότι Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που κοινοπρακτούν θα πρέπει η καθεμία να διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο της προαναφερόμενης τάξης σε οικοδομικά ή σε Η/Μ έργα για την κάλυψη των κατηγοριών των εργασιών του έργου και επίσης κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση θα συμμετέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα με ποσοστό όχι μικρότερο του 25%. Οι Κοινοπραξίες αυτές μπορούν να υποβάλλουν προσφορές χωρίς να περιβληθούν υποχρεωτικά ιδιαίτερη νομική μορφή. Θα δηλώνουν όμως ότι θα συστήσουν Κοινοπραξία αν τους ανατεθεί το έργο.

- 3.3. Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην **τρίτη (3<sup>η</sup>) τάξη** του Μ.Ε.Ε.Π. για έργα κατηγορίας οικοδομικά και Η/Μ, (**αναβάθμιση ορίου** λόγω κοινοπραξίας).

- 3.4 Κάθε εργοληπτική επιχείρηση συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ενός κοινοπρακτικού σχήματος. Η συμμετοχή των επιχειρήσεων αυτών σε Κοινοπραξία είναι αποκλειστική και καθιστά ανεπίτρεπτη την συμμετοχή μίας Επιχείρησης, σε άλλη κοινοπραξία συμμετέχουσα στον ίδιο διαγωνισμό. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για τη συμμετοχή εργοληπτικών επιχειρήσεων σε διαγωνισμούς για την κατασκευή Δημοσίων Έργων.

4. Τεχνική Ικανότητα

Κάθε διαγωνιζόμενος θα πρέπει να αποδείξει ότι έχει κατασκευάσει / ανακατασκευάσει Υγειονομικές μονάδες αναλόγου επιπέδου, μεγέθους και σημασίας με το έργο που δημοπρατείται με τη διακήρυξη κατά την τελευταία οκταετία από μόνος του ή σε Κοινοπραξία. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι Κοινοπραξία, αρκεί ένα εκ των μελών της να έχει την απαιτούμενη εμπειρία.

5. Οι διαγωνιζόμενοι δύνανται, για την εκτέλεση της δημοπρατούμενης σύμβασης, και αναφορικά με την απαιτούμενη τεχνική ικανότητα, να στηριχθούν στις δυνατότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με τους τελευταίους (φορείς), υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην Διακήρυξη.
6. Η διάρκεια εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **(20) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
7. Οι ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στη σύμβαση
8. Ο Χρόνος Ισχύος των προσφορών είναι **εννέα (09) μήνες** από την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού.
9. Στον παρόντα διαγωνισμό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3886/2010 για την «Δικαστική Προστασία κατά τη σύναψη των Δημοσίων Συμβάσεων – ΟΔΗΓ. 89/665 & 92/13/ΕΟΚ».
10. Τα στοιχεία του διαγωνισμού διατίθενται από τα γραφεία της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και παραλαμβάνονται από τον ενδιαφερόμενο ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του.  
Τα Τεύχη δημοπράτησης ήτοι η Διακήρυξη, το Σχέδιο Σύμβασης, η Συγγραφή Υποχρεώσεων, το Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής και η Περίληψη της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να τα κατεβάσουν από την επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ([www.depanom.gr](http://www.depanom.gr)) . Η μελέτη δημοπράτησης σε ηλεκτρονική μορφή, το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς και ο Πίνακας Ανάλυσης διατίθενται στα γραφεία της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., με σχετική εξουσιοδότηση, κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες 09:00-13:00 αζημίως. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα περί εξ' αποστάσεων λήψεως (Ταχυδρομικά ή ταχυμεταφορικά) των εγγράφων στοιχείων του διαγωνισμού, με ευθύνη και επιμέλεια του ενδιαφερόμενου.  
Το σύνολο των συμβατικών τευχών παραλαμβάνεται μέχρι και την **21/05/2014**.
11. Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής υπό μορφή Εγγυητικής Επιστολής, και για ποσό ίσο με το 2% επί του προϋπολογισμού, χωρίς Φ.Π.Α ήτοι στο ποσό των **112.068,97ΕΥΡΩ**. Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στην εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης κοινοπραξίας πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της, σύμφωνα με το υπόδειγμα της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
12. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊστάμενη Αρχή της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
13. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούνται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής και εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου ισόποσης με το 10% του ποσού της προσφοράς του προσαυξημένου κατά ποσοστό 10% για τυχόν νέες εργασίες εάν η έκπτωση είναι μέχρι 20% της προεκτιμώμενης δαπάνης του έργου. Για έκπτωση μεγαλύτερη του 20%, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει εγγύηση καλής εκτέλεσης που ισούται με 10% του προϋπολογισμού του έργου μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.  
Σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης είναι πάντοτε κοινές υπέρ όλων των μελών της.  
Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή του αναδόχου από ένα ή περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα, ανεξαρτήτως του ύψους τους, σύμφωνα με το υπόδειγμα της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (παράρτημα Α της διακήρυξης)
14. Τα έξοδα των εκ του νόμου απαραίτητων δημοσιεύσεων της διακήρυξης της δημοπρασίας θα ανέλθουν το πολύ στο ποσό των 4.500,00 ΕΥΡΩ, βαρύνουν τον Ανάδοχο και

εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για το ίδιο έργο, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων, βαρύνουν τον κύριο του έργου και καταβάλλονται από τις σχετικές πιστώσεις.

15. Η Περίληψη της Διακήρυξης θα αποσταλεί για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 11/04/2014., στο Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως στις 14/04/2014 και στον Ελληνικό τύπο στις 14/04/2014.

Αθήνα 03/04/2014

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ηρακλής Δρούλιας

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**