

## **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ**

**: ΚΑΡΠΑΘΟΣ**

**Ε Ρ Γ Ο**

**: «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ»**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**: 6.500.000,00 ΕΥΡΩ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

**: Ε.Π. ΚΡΗΤΗ & ΝΗΣΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ 2007 –  
2013 (Ε.Τ.Π.Α.): 6.500.000,0 €  
ΚΩΔ. 2013ΣΕ09190000, ΣΑΕ0919**

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΑΡΘΡΟ 1. Ορισμοί

ΑΡΘΡΟ 2. Ανάθεση και όροι εκτέλεσης του έργου

ΑΡΘΡΟ 3. Εγγυήσεις

ΑΡΘΡΟ 4. Αμοιβή του εργολάβου – Πληρωμές

ΑΡΘΡΟ 5. Αναθεώρηση

ΑΡΘΡΟ 6. Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες

ΑΡΘΡΟ 7. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου

ΑΡΘΡΟ 8. Περάτωση - Παραλαβή - Συντήρηση - Λειτουργία του έργου – Εγγυήσεις

ΑΡΘΡΟ 9. Τροποποίηση εργασιών - Κατ' επέκταση νέες εργασίες - Μείωση έργου

ΑΡΘΡΟ 10. Προσωπικό εργολάβου

ΑΡΘΡΟ 11. Εφαρμογή Μελέτης - Ευθύνη εργολάβου

ΑΡΘΡΟ 12. Εγκρίσεις ιατρικού, ξενοδοχειακού και εξοπλισμού ειδικών εγκαταστάσεων

ΑΡΘΡΟ 13. Προκαταβολή

ΑΡΘΡΟ 14. Επίλυση διαφωνιών

ΑΡΘΡΟ 15. Υπερημερία εργοδότη - Καθυστέρηση έργου

ΑΡΘΡΟ 16. Έκπτωση αναδόχου

ΑΡΘΡΟ 17 Φόροι - Δασμοί – Εισφορές

ΑΡΘΡΟ 18. . Ευθύνη και εκπροσώπηση αναδόχου

ΑΡΘΡΟ 19. Ασφαλιστήρια συμβόλαια

ΑΡΘΡΟ 20. Ισχύς της σύμβασης - Εφαρμοστέο Δίκαιο

## ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την «**ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**»

Στην Αθήνα σήμερα την ....., αφενός η εταιρεία **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Ηρακλή Δρούλια και αφετέρου η εταιρεία/κοινοπραξία: ..... με έδρα ..... και που νόμιμα εκπροσωπείται από ....., συμφώνησαν τα εξής:

### **ΑΡΘΡΟ 1.**

#### **Ορισμοί**

1.1. Οι επόμενοι όροι που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση έχουν το εξής περιεχόμενο:

"Εργοδότης" ή "Αναθέτουσα Αρχή" ή "Κύριος του Έργου" είναι η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.": Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ "αφενός συμβαλλόμενος" στην παρούσα σύμβαση.

"Εργολάβος" ή "Ανάδοχος" ή "Ανάδοχος Εργολήπτης" είναι η εταιρεία/Κοινοπραξία που υπογράφει την παρούσα σύμβαση ως "αφετέρου συμβαλλόμενος".

"Σύμβαση" ή "Συμβατικά Τεύχη" ή "Συμβατικά Στοιχεία":

Η παρούσα Σύμβαση και όλα τα συνημμένα σ' αυτήν παραρτήματα, τεύχη και λοιπά έγγραφα. Συμβατική είναι κάθε υποχρέωση, δικαίωμα ή ρύθμιση γενικά που απορρέει από την "Σύμβαση" ή προκύπτει από νόμιμη (κατά τους όρους της σύμβασης) τροποποίησή της.

"Έργο": Το σύνολο των υποχρεώσεων και παροχών που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο εργολάβος σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.

"Μελέτες": Όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες, στατικές μελέτες, μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών και ειδικών εγκαταστάσεων, περιβάλλοντος χώρου, η μελέτη Ιατρικού και Ξενοδοχειακού Εξοπλισμού και γενικά κάθε μελέτη που προβλέπεται στις προδιαγραφές μελετών και κάθε μελέτη που είναι απαραίτητη για την εξασφάλιση της καλλίτερης κατασκευής και λειτουργίας του Νοσοκομείου, περιλαμβανομένων και των εγγράφων ή άλλων μέσων με τα οποία παρουσιάζεται η μελέτη (π.χ. σχέδια, υπολογισμοί με ηλεκτρονικούς υπολογιστές, κλπ).

"Έγκριση": Έγγραφη αποδοχή από τον Εργοδότη (με επιστολή και σφραγίζοντας τα σχέδια και έγγραφα του έργου).

"Εξοπλισμός" : Ο Ιατρικός και Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός, καθώς και ο εξοπλισμός των Ειδικών εγκαταστάσεων.

"Εξώδικος ή δικαστικός συμβιβασμός" είναι η επίλυση των επιδίκων διαφορών.

1.2. Λέξεις που χρησιμοποιούνται στον ενικό αριθμό περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντίστροφα, κατά τα συμφραζόμενα.

1.3. Όλες οι προθεσμίες νοούνται σε συναπτές ημερολογιακές ημέρες (ή άλλες μονάδες χρόνου) εκτός αν προκύπτει ρητά ότι αναφέρονται σε εργάσιμες μόνο ημέρες.

## **ΑΡΘΡΟ 2.**

### **Ανάθεση και όροι εκτέλεσης του έργου.**

- 2.1. Ο Εργοδότης αναθέτει στον ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει δια των εκπροσώπων του την εκτέλεση του έργου «**ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**» με γνώμονα την δημιουργία ενός τεχνικά και λειτουργικά άριτου και από κάθε άποψη άψογου και σύγχρονου Νοσοκομείου, κατά τρόπο ώστε να πληρούνται όλα όσα περιέχονται στα συμβατικά τεύχη, μελέτη και τις ρυθμίσεις.
- 2.2. Η υποκατάσταση του αναδόχου εργολήπτη στην εκτέλεση του έργου ή μέρους αυτού απαγορεύεται χωρίς έγκριση του φορέα κατασκευής του έργου. Σε κάθε περίπτωση υποκατάστασης ο ανάδοχος ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο εις ολόκληρον προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτο. Επιτρέπεται όμως η υπεργολαβική εκτέλεση τμημάτων του έργου ύστερα από έγγραφη έγκριση του εργοδότη, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον εργολάβο από οποιαδήποτε ευθύνη, την οποία εξακολουθεί να φέρει αμέριμη τόσο για τους υπεργολάβους όσο και για το προσωπικό τους. Επίσης επιτρέπεται η σύσταση κατασκευαστικής Κοινοπραξίας και η έγκριση υπεργολαβίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον Ν. 2940/00 και τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Εγκύκλιο 7/21.03.02 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 2.3. Αν με οποιοδήποτε τρόπο διαπιστωθεί ότι έχει γίνει άμεση ή έμμεση υποκατάσταση του αναδόχου από άλλη εργοληπτική Επιχείρηση, η ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτη με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 16 της παρούσης.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **Εγγυήσεις**

- 3.1. Ο ανάδοχος κατέθεσε σήμερα την υπ' αριθμ. ....εγγυητική επιστολή της Τράπεζας , ποσού .....ΕΥΡΩ, ως εγγύηση καλής και εμπρόθεσμης εκτέλεσης της σύμβασης.

Η εγγυητική αυτή επιστολή καλύπτει το 10% του ποσού της προσφοράς του προσαυξημένου κατά ποσοστό 10% για τυχόν νέες εργασίες.

Για έκπτωση μεγαλύτερη του 20%, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει εγγύηση καλής εκτέλεσης που ισούται με 10% του προϋπολογισμού του έργου μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Το ίδιο ποσοστό εγγυοδοσίας ισχύει και για τυχόν μεταγενέστερη αύξηση του συμβατικού ποσού αν υπερβαίνει το ποσό του προϋπολογισμού του έργου. Αν εγκριθεί μείωση του ποσού της Σύμβασης, μειώνεται ανάλογα και το ποσό της εγγύησης.

Τα ποσά που καταβάλλονται για αναθεώρηση δεν θεωρούνται αυξήσεις του συμβατικού ποσού.

- 3.2. Κατά την εκτέλεση του έργου η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με εγγυήσεις ή κρατήσεις που γίνονται στις εκάστοτε τμηματικές πληρωμές προς τον ανάδοχο. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε ποσοστό 5% (πέντε τοις εκατόν) στην αξία των πιστοποιούμενων εργασιών και σε ποσοστό 10% (δέκα τοις εκατό) στην αξία των πιστοποιούμενων, σύμφωνα με τα παρακάτω στο άρθρο 4, παρ. 4.6 εκτιθέμενα, υλικών μέχρις ότου ενσωματωθούν στο έργο. Οι κρατήσεις αυτές μπορεί οποτεδήποτε να αντικατασταθούν από τον ανάδοχο μερικά ή ολικά με εγγυητικές επιστολές.

- 3.3. Οι εγγυήσεις που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους παρέχονται από κοινού από όλους τους κοινοπρακτούντες και καλύπτουν στο σύνολό τους και χωρίς καμία διάκριση την πιστή εφαρμογή από μέρους του αναδόχου όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του κυρίου του έργου κατά του αναδόχου, που προκύπτει από την εκτέλεση του έργου και την τήρηση των όρων της Σύμβασης αυτής.
- 3.4. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του άρθρου 3.1 και 3.2 επιστρέφονται στην ανάδοχο κατά ποσοστό 60% (εξήντα τοις εκατό) εντός μηνός από την προσωρινή παραλαβή του έργου.
- Οι υπόλοιπες εγγυήσεις (άρθρο 3.1 και άρθρο 3.2.) επιστρέφονται στον ανάδοχο μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου και την έγκριση του τελικού λογαριασμού.
- 3.5. Ο ανάδοχος αναγνωρίζει ότι δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να ζητήσει την αναστολή καταπτώσεως των εγγυητικών επιστολών, την θέση τους σε μεσεγγύηση ή την έκδοση δικαστικής απόφασης ή και προσωρινής δικαστικής διαταγής περί απαγορεύσεως πληρωμής του ποσού των εγγυητικών αυτών επιστολών ή οποιοδήποτε άλλο ισοδύναμο δικαστικό μέτρο και παραιτείται από οποιοδήποτε τέτοιο τυχόν δικαίωμά του.
- 3.6. Όλες οι εγγυήσεις παρέχονται με εγγυητικές επιστολές και με κρατήσεις. Οι εγγυητικές επιστολές παρέχονται από Τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στον Ε.Ο.Χ. και στις χώρες Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου ή από το ΤΣΜΕΔΕ, απευθύνονται στον εργοδότη (ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.) και έχουν τα στοιχεία του αναδόχου. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται υπέρ της Κοινοπραξίας και εκάστης των κοινοπρακτουςών εταιρειών, σύμφωνα με την ως άνω παρ. 3.3. Επίσης περιλαμβάνουν τον τίτλο του έργου, το ποσό για το οποίο χορηγούνται, καθώς και τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται του δικαιώματος της διζήσεως, ως και από οποιοδήποτε δικαίωμα του από τα άρθρα 852-856, 862, 863, 867-869 Α.Κ. και τέλος ότι αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την υποχρέωση να καταβάλει το ποσό της εγγύησης χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε (5) **το πολύ** ημέρες από την σχετική ειδοποίηση.

#### **ΑΡΘΡΟ 4.**

##### **Αμοιβή του αναδόχου - Πληρωμές**

- 4.1. Η αμοιβή του αναδόχου - συμβατικό τίμημα για την εκτέλεση του έργου ορίζεται στο ποσό των .....€ για τις οικοδομικές – Η/Μ εργασίες - εξοπλισμό, πλέον 10% για τυχόν νέες εργασίες οικοδομικών – Η/Μ - εξοπλισμού, εκτιμώμενης αναθεώρησης και ΦΠΑ 16%
- 4.2. Η αμοιβή αυτή ορίζεται κατ' αποκοπήν και περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών πάσης φύσεως, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου, για την ολοσχερή, εμπρόθεσμη και έντεχνη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για τη μελέτη, προμήθεια, κατασκευή, δοκιμές, ρυθμίσεις, συντήρηση, φύλαξη μέχρι και την οριστική παραλαβή του έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 8.4 της παρούσης, όπως αυτές προσδιορίζονται από το σύνολο των συμβατικών τευχών και όπως απαιτεί η φύση και η κατασκευαστική και λειτουργική πληρότητα του Νοσοκομείου, έστω και αν μερικές λεπτομέρειες δεν αναφέρονται στην μελέτη, ώστε το έργο να παραδοθεί έτοιμο για χρήση και λειτουργία "με το κλειδί" αντί του κατ' αποκοπήν αυτού τιμήματος.

Ρητώς συμφωνείται ότι η χορηγούμενη στον ανάδοχο μελέτη (σχέδια, τεύχη, κλπ), αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, Ιατρικού και Ξενοδοχειακού Εξοπλισμού, κλπ. προσδιορίζει κατά τον πληρέστερο και σαφέστερο δυνατό τρόπο το συμβατικό

αντικείμενο από πλευράς μεγέθους, εξυπηρετήσεων, βαθμού πολυτελείας κ.λ.π. χωρίς να περιορίζει το είδος και τον τρόπο εκτελέσεως των εργασιών για την επίτευξη του τελικού αποτελέσματος της έντεχνης κατασκευής ενός άρτιου, πλήρους, συγχρόνου Νοσοκομείου. Συνεπώς συμπαραομαρτούσες εργασίες, απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και την επίτευξη του παραπάνω σκοπού, έστω και μη ρητώς αναφερόμενες στις μελέτες (εφ' όσον δεν συνιστούν επαύξηση ή βελτίωση του συμβατικού αντικειμένου) αποτελούν συμβατική υποχρέωση του αναδόχου και η δαπάνη τους περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν συμφωνηθέν εργολαβικό του αντάλλαγμα.

Το αντικείμενο της εργολαβίας για τα οικοδομικά – Η/Μ προσδιορίζεται από τις Τεχνικές Περιγραφές και τα σχέδια (αρχιτεκτονικά, στατικά και Η/Μ) της μελέτης δημοπράτησης, τα οποία αλληλοσυμπληρώνονται, απαρτίζοντας ένα ενιαίο συμβατικό σύνολο. Όσον αφορά τα τεύχη προδιαγραφών (αρχιτεκτονικά, στατικά και Η/Μ) της μελέτης δημοπράτησης αυτά καθορίζουν το είδος, την ποιότητα και τα τεχνικά στοιχεία των εργασιών, μηχανημάτων και υλικών που περιλαμβάνονται στις Τεχνικές Περιγραφές και τα σχέδια. Αντίστοιχα όσον αφορά τον εξοπλισμό (ιατρικό και ξενοδοχειακό) οι προδιαγραφές καθορίζουν το είδος την ποιότητα και τα τεχνικά στοιχεία του εξοπλισμού που περιλαμβάνεται στους πίνακες ειδών και ποσοτήτων της μελέτης δημοπράτησης που αποτελούν το συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας.

Οποιοδήποτε από το αντικείμενο της σύμβασης δεν συγκεκριμενοποιείται με τα συμβατικά στοιχεία θα μελετάται και θα προσδιορίζεται από τον κύριο του έργου με γνώμονα την επίτευξη των καλύτερων και οικονομικότερων λύσεων από άποψη λειτουργικότητας του νοσηλευτικού συγκροτήματος. Αν οποιοδήποτε υλικό ή εργασία προδιαγράφεται κατά τρόπο διαζευκτικό, το δικαίωμα επιλογής έχει ο εργοδότης.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος οφείλει να προσαρμόσει την μελέτη εφαρμογής που θα εκπονηθεί στις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)

- 4.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη προθεσμία από τον εργοδότη τα ελαττώματα του έργου και τις ελλείψεις του που θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια της κατασκευής του και μέχρι την οριστική του παραλαβή επιφυλασσόμενης της διάταξης του άρθρου 692 ΑΚ. Αν η προθεσμία περάσει άπρακτη, ο εργοδότης δικαιούται να εκτελέσει την διόρθωση σε βάρος του αναδόχου με οποιοδήποτε τρόπο, με την επιφύλαξη πάντοτε να τον κηρύξει έκπτωτο. Αν το ελάττωμα ή η έλλειψη δεν είναι ουσιώδης και η διόρθωσή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες, γίνεται σχετική περικοπή του εργολαβικού ανταλλάγματος. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων του ΑΚ και η ίδια η διάταξη του άρθρου 693 ΑΚ.
- 4.4. Εργασίες επί πλέον των όρων της Σύμβασης αυτής που εκτελέστηκαν χωρίς προηγούμενη έγγραφη εντολή του εργοδότη από πρωτοβουλία του αναδόχου και επιφέρουν αύξηση του κόστους του έργου, θεωρούνται ότι περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπήν εργολαβικό αντάλλαγμα και δεν συνεπάγονται την έγερση οποιασδήποτε εκ των υστέρων αξίωσης για αύξηση του εργολαβικού ανταλλάγματος εκ μέρους του αναδόχου σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 9 της Σύμβασης αυτής ή την υποχρέωση για παράταση της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου.
- 4.5. Η αμοιβή θα καταβάλλεται με βάση μηνιαίες πιστοποιήσεις που θα έχουν ενιαία αύξουσα αρίθμηση, θα συντάσσονται ανακεφαλαιωτικά και θα αφορούν **σε αυτοτελείς ολοκληρωμένες εργασίες**, σύμφωνα με τον πίνακα ανάλυσης του κατ' αποκοπήν εργολαβικού ανταλλάγματος.
- 4.6. Υλικά εισκομιζόμενα στο έργο πιστοποιούνται κατόπιν εγκρίσεως από την Υπηρεσία. Ειδικότερα για τον εξοπλισμό ισχύουν τα ακόλουθα:

- Εξοπλισμός που απαιτεί σημαντικές εργασίες εγκατάστασης (π.χ. ακτινολογικά) θα πιστοποιείται το 80% με την προσκόμιση στο έργο και το υπόλοιπο 20% μετά την πλήρη εγκατάσταση σε λειτουργία on/off.
  - Εξοπλισμός κινητός που δεν απαιτεί σημαντικές εργασίες εγκατάστασης θα πιστοποιείται το 90% με την προσκόμιση στο έργο και το υπόλοιπο 10% μετά την πλήρη εγκατάσταση σε λειτουργία on/off.
  - Ο ιατρικός και ξενοδοχειακός εξοπλισμός θα τιμολογείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κ.Β.Σ. Η πληρωμή του ιατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με τις ανωτέρω πιστοποιήσεις αυτών.
- 4.7. Οι λογαριασμοί υποβάλλονται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία σε 7 αντίγραφα, εκ των οποίων 6 στο Γραφείο Επίβλεψης και 1 στα κεντρικά γραφεία της Υπηρεσίας. Οι λογαριασμοί αυτοί εγκρίνονται εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή τους. Αν ο λογαριασμός που έχει υποβληθεί έχει ασάφειες ή ανακρίβειες σε βαθμό που να είναι δυσχερής η διόρθωσή του, η Δ/νουσα Υπηρεσία με έγγραφό της προς τον ανάδοχο επισημαίνει τις ανακρίβειες ή ασάφειες που διαπιστώθηκαν από τον έλεγχο και παραγγέλλει την ανασύνταξη και επανυποβολή του. Στην περίπτωση αυτή η οριζόμενη μηνιαία προθεσμία για τον έλεγχο του λογαριασμού και την έγκρισή του αρχίζει από την επανυποβολή ύστερα από την ανασύνταξη από τον ανάδοχο. Η πιστοποίηση πληρώνεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την έγκρισή της το αργότερο, υπό τον όρο ότι θα προσκομισθούν εγκαίρως τα απαιτούμενα προς τούτο δικαιολογητικά.
- 4.8. Με κάθε λογαριασμό ο ανάδοχος συνυποβάλλει και ειδική έκθεση προόδου των εργασιών, σύμφωνα με το πρόγραμμα του έργου και αναφέρει στην Υπηρεσία τους λόγους για τυχόν καθυστέρηση των εργασιών από το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
- 4.9. Σε περίπτωση προεξόφλησης λογαριασμών του αναδόχου σε Τράπεζα λόγω καθυστέρησης της εξόφλησής τους ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, η ανάδοχος δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εργοδότη τον τυχόν επί πλέον τόκο που πλήρωσε στην Τράπεζα, ούτε οποιοδήποτε άλλο ποσόν για τυχόν ζημία της (ΦΠΑ, ΕΦΤΕ, κλπ). Διευκρινίζεται ότι η απέναντι της αναδόχου υποχρέωση της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. από τυχόν καθυστέρηση της πληρωμής πιστοποιήσεως, εξαντλείται με μόνη την καταβολή του νομίμου τόκου υπερημερίας που ισχύει για έργα του Δημοσίου τομέα.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **Αναθεώρηση**

- 5.1. Το εργολαβικό αντάλλαγμα αναθεωρείται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού. Το εργολαβικό αντάλλαγμα της εκπόνησης των μελετών και της προμήθειας – εγκατάστασης του Ιατρικού και Ξενοδοχειακού Εξοπλισμού δεν αναθεωρείται.
- 5.2. Η αναθεώρηση υπολογίζεται κάθε ημερολογιακό τρίμηνο, σύμφωνα με τον τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν.1418/84, όπως έχει τροποποιηθεί με το Νόμο 2052/92 και το άρθρο 41 του Π.Δ. 609/85, όπως αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου αυτού με την υπ' αριθμ. Δ17α/10/40 ΦΝ 294/7.12.92 Απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και με τους αντίστοιχους συντελεστές που ανακοινώνει το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και τα σχετικά τους βάρη που αναφέρονται στον Πίνακα ανάλυσης και απορρόφησης του κατ' αποκοπήν εργολαβικού ανταλλάγματος για όσες εργασίες πραγματικά εκτελέστηκαν μέσα στην αναθεωρητική περίοδο, κατά το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα. Εργασίες που από υπαιτιότητα του αναδόχου εκτελέστηκαν σε μεταγενέστερο από τον προβλεπόμενο στο Χρονοδιάγραμμα χρόνο, θεωρούνται για τον υπολογισμό της αναθεώρησης ότι εκτελέστηκαν στον χρόνο που έπρεπε να εκτελεστούν. Εργασίες που εκτελέστηκαν

πιο πριν από τον προβλεπόμενο στο χρονοδιάγραμμα χρόνο αναθεωρούνται με τους συντελεστές του τριμήνου κατά το οποίο πραγματικά εκτελέστηκαν. Ως τρίμηνο εκκίνησης θεωρείται το τρίμηνο που υποβλήθηκε η οικονομική προσφορά για την ανάληψη του έργου.

- 5.3. Τα περιλαμβανόμενα στις πιστοποιήσεις υλικά θεωρούνται ως μερικώς εκτελεσθείσα εργασία και αναθεωρούνται με τους συντελεστές των εργασιών για τις οποίες προορίζονται.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπολογίζεται αναθεώρηση μόνο για το υπόλοιπο της αξίας τους ύστερα από αφαίρεση της αξίας των υλικών που πιστοποιήθηκαν σε προηγούμενη αναθεωρητική περίοδο. Ανάλογα αναθεωρούνται και ημιτελείς εργασίες.

- 5.4. Η αξία των εργασιών των ομάδων αναθεωρείται με συντελεστές που αντιστοιχούν στους κωδικούς αριθμούς που αναφέρονται στον Πίνακα ανάλυσης και απορρόφησης του κατ' αποκοπήν εργολαβικού ανταλλάγματος της προσφοράς του αναδόχου και τα αναφερόμενα στον ίδιο πίνακα ποσοστά συμμετοχής (βάρη) κάθε συντελεστή της ομάδας εργασιών, σύμφωνα πάντοτε με τις λοιπές ρυθμίσεις του άρθρου αυτού.

- 5.5. Για τον υπολογισμό της αναθεώρησης κάθε περιόδου συντάσσεται πίνακας κατανομής των ποσοτήτων εργασιών που εκτελέστηκαν ή έπρεπε να εκτελεσθούν κατά την περίοδο αυτή σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα, με τον Πίνακα Ανάλυσης και Απορρόφησης του εργολαβικού ανταλλάγματος, τους πίνακες υπολογισμού της αναθεώρησης που περιλαμβάνουν τις προς αναθεώρηση εργασίες, με τον κωδικό αριθμό τους, την αξία τους, τους συντελεστές αναθεώρησης από το ΥΠΕΧΩΔΕ, την αναθεωρημένη αξία τους και το σύνολο της αναθεώρησης.

- 5.6. Το σύνολο της αναθεώρησης κάθε περιόδου περιλαμβάνεται στην πρώτη πιστοποίηση μετά την κοινοποίηση των συντελεστών αναθεώρησης της περιόδου αυτής. Μέχρι τότε στις πιστοποιήσεις περιλαμβάνεται το σύνολο της αναθεώρησης που προσωρινά υπολογίζεται με τους συντελεστές της προηγούμενης αναθεωρητικής περιόδου.

- 5.7. Εκτός από την αναθεώρηση που προαναφέρεται και την περίπτωση αυξομειώσεως των εργασιών το εργολαβικό ανάλλαγμα παραμένει σταθερό και δεν υπόκειται σε καμία άλλη αύξηση αποκλεισμένης της αναπροσαρμογής του ή της διάλυσης της σύμβασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Ο εργολάβος δηλώνει ότι κατάρτισε την προσφορά του βάσει προϋπολογισμού της όλης δαπάνης του και της αμοιβής του, όπως ο ίδιος προσωπικά τον συνέταξε, ότι εγγυάται την ακρίβεια του προϋπολογισμού αυτού σύμφωνα με το άρθρο 696 του Α.Κ παραιτούμενος από κάθε αξίωσή του για περαιτέρω αύξηση της αμοιβής του και σε περίπτωση ακόμη αύξησης της τιμής των υλικών ή των ημερομισθίων.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες**

- 6.1. Για την εκτέλεση του έργου όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ορίζεται συνολική προθεσμία **20 μηνών**. Η προθεσμία αυτή περιλαμβάνει και την πλήρη διενέργεια των δοκιμών και ρυθμίσεων, τον καθαρισμό του εργοταξίου και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του αναδόχου.

- 6.2. Εκτός από την συνολική προθεσμία ορίζονται οι εξής τμηματικές προθεσμίες:  
Ενδεικτικές Τμηματικές Προθεσμίες:

α) Υποβολή προγράμματος ποιότητας έργου σε 30 ημερολογιακές ημέρες



- β) Υποβολή αναλυτικού χρονοδιαγράμματος – Πίνακα ανάλυσης και απορρόφησης του κατ' αποκοπήν τιμήματος σύμφωνα του άρθρου 7 της παρούσης σε 30 ημερολογιακές ημέρες
- γ) Υποβολή μελετητικών γραφείων σε 30 ημερολογιακές ημέρες
- δ) Υποβολή ασφαλιστηρίου/α συμβολαίου/α του άρθρου 16 της Σ.Υ. σε 30 ημερολογιακές ημέρες
- ε) Υποβολή μελετών σε 2,5 μήνες.
- στ) Υποβολή πλήρους καταλόγου υπεργολάβων με επαρκή στοιχεία που να αποδεικνύουν την καταλληλότητα των επιχειρήσεων που πρόκειται να κατασκευάσουν σημαντικά στοιχεία του έργου σε 30 ημερολογιακές ημέρες από τη σχετική έγκριση της μελέτης εφαρμογής που αφορά στη συγκεκριμένη εργασία.
- ζ) Ολοκλήρωση κατασκευής Φέροντος Οργανισμού σε 6 μήνες.
- η) Ολοκλήρωση Οικοδομικών Εργασιών κατασκευής εξωτερικού περιβλήματος του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένων των εργασιών τοποθέτησης κουφωμάτων και υαλοστασίων και μόνωσης δωματίων) στους 10μήνες
- θ) Εγκατάσταση των κεντρικών μονάδων των Η/Μ εγκαταστάσεων και ολοκλήρωση όλων των δικτύων των Η/Μ εγκαταστάσεων σε 14 μήνες.
- ι) Ολοκλήρωση εργασιών Περιβάλλοντος χώρου σε 16 μήνες.

6.3. Ο ανάδοχος εγγυάται την τήρηση του χρονοδιαγράμματος το οποίο δηλώνει ότι διαμόρφωσε με βάση τον προϋπολογισμό της όλης δαπάνης και της αμοιβής του και εν γνώσει των τοπικών και λοιπών συνθηκών εκτέλεσης του έργου. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει αυτές την προθεσμία ανεπιφύλακτα, καθώς και την υποχρέωση οποιασδήποτε εντατικοποίησης των εργασιών με τον προσήκοντα τρόπο για την έγκαιρη περάτωσή τους χωρίς επί πλέον αποζημιώσεις ή άλλες αξιώσεις προσαύξησης της αμοιβής του ή παράτασης του χρόνου αποπεράτωσης των επί μέρους αυτών εργασιών.

Δηλώνει, επίσης, ότι θα εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα συμβατικά τεύχη και ιδία αυτές που καθορίζουν τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά του έργου, μιας εργασίας, ενός υλικού, ενός προϊόντος ή μιας προμήθειας ειδών, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στη χρήση για την οποία προορίζονται.

6.4. Οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης για την κατασκευή του έργου.

Οι τμηματικές προθεσμίες είναι ενδεικτικές, αποτελούν ενδιάμεσους σταθμούς ελέγχου του έργου και τυχόν επιβαλλόμενες ποινικές ρήτρες λόγω μη τήρησης των προθεσμιών αυτών επιστρέφονται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού.

6.5. Οι προθεσμίες, ολική και τμηματικές, παρατείνονται με απόφαση του Δ.Σ. του εργοδότη για τους εξής λόγους:

α. Για γεγονότα ανωτέρας βίας που εμπόδισαν πραγματικά τον εργολάβο να τηρήσει το Χρονοδιάγραμμα, π.χ. γενική απεργία Γ.Σ.Ε.Ε., των Τραπεζών κλπ. εφόσον η απεργία αυτή επηρεάζει την εκτέλεση των αντιστοίχων εργασιών. Συνθήκες δυσμενείς καιρικές συνθήκες κατά τους χειμερινούς ή θερινούς μήνες και τυχόν απεργία του εργατοτεχνικού προσωπικού του εργολάβου οφειλόμενη σε υπαιτιότητά του, δεν αποτελούν ανωτέρα βία ούτε δικαιολογούν παράταση της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου. Η απόδειξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας βαρύνει τον Ανάδοχο.

β. Λόγω διακοπής των εργασιών με έγγραφη εντολή του εργοδότη.

- γ. Λόγω άλλου εμποδίου στην κανονική πρόοδο των εργασιών, οφειλόμενου σε υπαιτιότητα του εργοδότη.
- δ. Λόγω εκτελέσεως νέων εργασιών, ύστερα από έγγραφη εντολή του εργοδότη, που επηρεάζουν ουσιωδώς την πρόοδο του έργου.
- 6.6. Μείωση των ωρών εργασίας του εργατοτεχνικού ή υπαλληλικού προσωπικού του εργολάβου, δεν αποτελεί λόγο ανωτέρας βίας, ώστε να δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου. Ο εργολάβος δηλώνει ότι έλαβε υπόψη του και το ενδεχόμενο αυτό για την διαμόρφωση της προσφοράς του και παραιτείται από κάθε δικαίωμά του για παράταση της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου ή από κάθε τυχόν αξίωση για αποζημίωσή του.
- Η παράταση των προθεσμιών χορηγείται ύστερα από έγγραφη αίτηση του αναδόχου ή και αυτοβούλως από τον εργοδότη. Στην προαναφερομένη 6.5.β περίπτωση οι προθεσμίες αναστέλλονται αυτοδικαίως. Οι λόγοι παρατάσεως που προβάλλονται από τον εργολάβο πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένοι και τεκμηριωμένοι. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ο εργολάβος υποχρεούται να αναγγείλει στην επίβλεψη αυθημερόν το γεγονός και να υποβάλει την αίτηση παρατάσεως αμέσως μόλις αρθεί ο λόγος ανωτέρας βίας και πάντως όχι πέραν των τριών (3) εργασίμων ημερών. Στην περίπτωση αυτή η παράταση της προθεσμίας χορηγείται από την ημέρα που επήλθε πραγματικά ο λόγος διακοπής και για τον πραγματικό χρόνο καθυστέρησης.
- 6.7. Σε κάθε περίπτωση παράτασης των προθεσμιών με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ορίζεται ρητά και το μέρος των εργασιών που παρατείνονται χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Η αξία των εργασιών αυτών αναθεωρείται σύμφωνα με το άρθρο 5 της σύμβασης αυτής. Σε περίπτωση υπαιτιότητας του αναδόχου μπορεί να χορηγηθεί παράταση της προθεσμίας σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού, αλλά χωρίς αναθεώρηση του εργολαβικού ανταλλάγματος των εργασιών για τις οποίες χορηγείται η παράταση της προθεσμίας, επιβάλλοντας τις σχετικές ποινικές ρήτρες άσχετα προς την έγκριση της παράτασης αυτής.
- 6.8. Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται ως εξής:
- α) 1% του Συμβατικού τιμήματος για κάθε πλήρη ημερολογιακή εβδομάδα και μέχρι συνολικού ποσοστού 10%, για την περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας και
  - β) 5% του Συμβατικού ποσού, για κάθε πλήρη ημερολογιακή εβδομάδα και μέχρι συνολικού ποσοστού 10%, για κάθε υπέρβαση τμηματικής προθεσμίας.
  - γ) το σύνολο των ποινικών ρητρών που τυχόν επιβληθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει αθροιστικά το 15 % του Συμβατικού τιμήματος.
- 6.9. Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ. και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό ή/και από τον τελικό λογαριασμό ή/και από την εγγύηση καλής εκτέλεσης.
- 6.10. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών επιστρέφονται με απόφαση του Δ.Σ. του εργοδότη, ύστερα από αίτηση του εργολάβου, εφόσον στην επόμενη χρονικά τμηματική προθεσμία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τόσο των προγενεστερών τμηματικών προθεσμιών, όσο και της τμηματικής αυτής περιόδου ή αν το έργο τελικά περατωθεί μέσα στην συνολική προθεσμία και τις τυχόν εγκεκριμένες γενικές παρατάσεις της. Σε περίπτωση ανάκλησης η ποινική ρήτρα επιστρέφεται άτοκα. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται από κάθε αξίωσή του για καταβολή τόκων.

Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν επιστρέφονται.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου**

- 7.1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συντάξει και να υποβάλλει σε τέσσερα (4) αντίτυπα για έγκριση αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου το αργότερο τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης. Η έγκριση ή οι παρατηρήσεις επί του Χρονοδιαγράμματος από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. θα δοθούν το αργότερο σε 30 ημέρες από την υποβολή του.
- 7.2. Το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου θα περιλαμβάνει και την Απορρόφηση του εργολαβικού ανταλλάγματος ανά μήνα. Θα είναι αναλυτικότερο για τις επί μέρους ενότητες του έργου και θα εμφανίζει τα ποσοστά αυτοτελών ολοκληρωμένων εργασιών σε συνάρτηση με τον χρόνο (μήνες) εκτέλεσής τους. Επίσης θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλα τα στάδια υποβολής των μελετών, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της Σ.Υ. και σε απόλυτη εναρμόνιση με την κατασκευή.
- Το Χρονοδιάγραμμα θα συνοδεύεται από πλήρη και αναλυτική αιτιολογική έκθεση σχετικά με τους συντελεστές και τους παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη στη διαμόρφωσή του. Δηλαδή, τους υπεύθυνους για την κάθε είδους εργασία, τα μηχανήματα και εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν και την αποδοτικότητά τους, την τεκμηρίωση του χρόνου εκτέλεσης κάθε εργασίας, την τυχόν αλληλεπίδραση δραστηριοτήτων (μελέτες, εργασίες, κλπ). Διευκρινίζεται ότι κινητός ιατρικός και ξενοδοχειακός εξοπλισμός που δεν απαιτεί για την ενσωμάτωσή του στο έργο ιδιαίτερες εργασίες πάκτωσης ή εργασίες μόνιμης σύνδεσης με Η/Μ εγκαταστάσεις, προσκομίζεται στο έργο και πιστοποιείται μόνο κατά το τελευταίο πριν από την περαίωση του έργου πεντάμηνο.
- 7.3. Εφόσον συντρέχουν λόγοι παράτασης τμηματικών προθεσμιών ή της συνολικής προθεσμίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη παρούσα Σύμβαση (π.χ. νέες εργασίες, κλπ) και εγκριθεί η παράταση αυτή, το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα αναπροσαρμόζεται. Η αναπροσαρμογή γίνεται με την φροντίδα του αναδόχου και υποβάλλεται για έγκριση το αργότερο σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημέρα που προκύπτουν οι λόγοι αναπροσαρμογής του. Η έγκριση ή οι παρατηρήσεις επί του Χρονοδιαγράμματος από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δίνονται το αργότερο σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αναπροσαρμογής του Χρονοδιαγράμματος.
- 7.4. Σε περίπτωση μη υποβολής από τον ανάδοχο του προγράμματος στην προθεσμία που ορίζεται, τότε η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. αναλαμβάνει να κοινοποιήσει στον ανάδοχο πρόγραμμα που θα συντάξει η ίδια ή ειδικό ιδιωτικό γραφείο. Η αμοιβή συντάξεως του προγράμματος και στις δύο περιπτώσεις προσδιορίζεται στην παρ. 1α της απόφασης Δ17α/02/117/ΦΝ 332/10.11.88, ΦΕΚ 862Β/16.11.89 και βαρύνει τον ανάδοχο του έργου. Την ευθύνη εφαρμογής του ανωτέρω συνταχθέντος προγράμματος έχει αποκλειστικά ο ανάδοχος, ο οποίος επίσης βαρύνεται με την πληρωμή των τυχόν ποινικών ρητρών που θα του επιβληθούν και τις λοιπές περαιτέρω συνέπειες για την μη εκπλήρωση της υποχρέωσής του αυτής. Πάντως η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. πέραν των άλλων δικαιωμάτων της μπορεί να εφαρμόσει τα προβλεπόμενα στο Ν. 3669/08.
- 7.5. Η έγκριση αναπροσαρμογής του Χρονοδιαγράμματος σε καμία περίπτωση δεν συνεπάγεται απαλλαγή του εργολάβου από τις συνέπειες υπέρβασης των τμηματικών

προθεσμιών, εκτός αν η σχετική απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ορίζει ρητώς σχετικά.

- 7.6. Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο διάγραμμα δικτυωτής ανάλυσης (PERT-CPM απεικόνιση με δiάνυσμα και όχι με κόμβους), στο οποίο θα επισημαίνεται η κρίσιμη διαδρομή και τα όρια μέσα στα οποία μπορεί να κυμανθεί η έναρξη και το πέρας των δραστηριοτήτων που είναι εκτός της κρίσιμης διαδρομής.  
Ο ανάδοχος υποχρεούται εις την εκπλήρωση της εντολής μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας.
- 7.7. Επίσης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να υποβάλει σε δύο (2) αντίτυπα το Πρόγραμμα Ποιότητας του Έργου (Π.Π.Ε.) στο οποίο θα διατυπώνονται οι ειδικές πρακτικές και τα μέσα για την ποιότητα, καθώς και η αλληλουχία των δραστηριοτήτων που έχουν σχέση με το συγκεκριμένο έργο. Το Π.Π.Ε. θα ενσωματώνει και κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, θα περιγράφει τις φάσεις ανάπτυξης του έργου και τις αντίστοιχες δραστηριότητες, θα είναι σε πλήρη εναρμόνιση και θα περιλαμβάνει το χρονοδιάγραμμα του έργου, θα καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και διοίκησης του έργου, όπως επίσης τον τρόπο και τις λεπτομέρειες συγκέντρωσης και αρχειοθέτησης των στοιχείων κατά την κατασκευή ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ιχνηλασιμότητας. Το Π.Π.Ε. θα αποτελεί το εσωτερικό κανονιστικό έγγραφο του έργου και θα παρέχει όλα τα εργαλεία παρακολούθησής του, συγκέντρωση των στοιχείων, τεκμηρίωση των εργασιών και αρχειοθέτησή τους.
- 7.8. Κάθε πιθανή αναθεώρηση του παραπάνω Π.Π.Ε. που θα απαιτηθεί κατά την διάρκεια των εργασιών από τις ανάγκες του έργου ή της μελέτης θα υποβάλλεται για έγκριση στην Υπηρεσία.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **Περάτωση - Παραλαβή - Συντήρηση - Λειτουργία του έργου - Εγγύηση.**

- 8.1.α) Όταν λήξει η προθεσμία περάτωσης του συνόλου ή τμημάτων του έργου, ο επιβλέπων αναφέρει εγγράφως στην Υπηρεσία ότι έχουν εκτελεσθεί όλες οι εργασίες, έχουν παραδοθεί τα απαιτούμενα σχέδια και εγχειρίδια, έχει εγκατασταθεί και είναι σε θέση να λειτουργήσει ο εξοπλισμός, έχουν διενεργηθεί όλες οι προβλεπόμενες δοκιμασίες και ρυθμίσεις ικανοποιητικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σ.Υ. και είναι καθαρός ο χώρος του Νοσοκομείου, κλπ, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης για την κατασκευή του έργου.  
Αν οι εργασίες δεν έχουν περατωθεί, ο επιβλέπων αναφέρει συγκεκριμένα τις εργασίες που απομένουν για εκτέλεση.  
Αν οι εργασίες έχουν περατωθεί, ο προϊστάμενος της διευθύνουσας υπηρεσίας εκδίδει βεβαίωση για το χρόνο περάτωσης των εργασιών (βεβαίωση περαίωσης των εργασιών).  
Την έκδοση της βεβαίωσης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και πριν από τη λήξη των προθεσμιών αν έχει περατώσει τα έργα.  
Η βεβαίωση περάτωσης των εργασιών δεν αναπληρώνει την παραλαβή των έργων, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας σύμβασης.
- β) Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνοντας ότι στο έργο δεν υπάρχουν ελλείψεις ή άλλες παρατηρήσεις, εκδίδει την σχετική βεβαίωση. Εάν στο έργο που έχει περατωθεί διαπιστωθούν επουσιώδεις ελλείψεις που δεν επηρεάζουν την λειτουργικότητά του, η Διευθύνουσα τα έργα Υπηρεσία ζητεί με έγγραφό της προς τον εργολάβο την άρση των ελλείψεων μέσα σε εύλογη προθεσμία η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει εν πάση περιπτώσει το δίμηνο. Μετά την διαπιστωμένη άρση των ελλείψεων, η διευθύνουσα τα

έργα Υπηρεσία εκδίδει την βεβαίωση περαίωσης του έργου χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος αποκατάστασής τους. Σε περίπτωση που οι διαπιστωθείσες επουσιώδεις ελλείψεις δεν αποκατασταθούν από τον ανάδοχο εμπρόθεσμα, η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται με κάθε πρόσφορο μέσο να προβεί στην άρση τους σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

- 8.2. Η προσωρινή παραλαβή του έργου διενεργείται από Επιτροπή που ορίζει το ΔΣ της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Προϋπόθεση για την διενέργεια της προσωρινής παραλαβής είναι η βεβαίωση περαίωσης του έργου. Η προσωρινή παραλαβή διενεργείται από την Επιτροπή, το αργότερο έξι (6) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου και εφόσον υποβληθεί η τελική επιμέτρηση εντός διμήνου από την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης του έργου, άλλως σε έξι (6) μήνες από την υποβολή της τελικής επιμέτρησης. Μαζί με την τελική επιμέτρηση ο ανάδοχος μπορεί να υποβάλει και κάθε άλλο αίτημά του, που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης, για το οποίο δεν έχει χάσει το σχετικό δικαίωμα από κάποια άλλη αιτία. Μετά την υποβολή της τελικής επιμέτρησης, μόνο για οψιγενείς αιτίες μπορεί ο ανάδοχος να εγείρει σχετικές απαιτήσεις. Άλλως η προσωρινή παραλαβή διενεργείται εντός εξαμήνου από την ημερομηνία εγκρίσεως της τελικής επιμέτρησης. Η παραλαβή διενεργείται παρουσία του Επιβλέποντος Μηχανικού και του αναδόχου ο οποίος καλείται εγγράφως ή και εν απουσία του αναδόχου εφ' όσον αυτός παρ' ότι κλήθηκε, δεν παραστεί. Κατά την παραλαβή η Επιτροπή ελέγχει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά και συντάσσει Πρωτόκολλο στο οποίο αναγράφει τις εργασίες που παραλαμβάνει με τις παρατηρήσεις της, ιδίως για εργασίες που εκτελέστηκαν καθ' υπέρβαση ή κατά τροποποίηση ή θεωρεί απορριπτές ή ελαττωματικές, που πρέπει να αποκατασταθούν, ή ελαττωματικές αλλά αποδεκτές, με μείωση του εργολαβικού ανταλλάγματος. Το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής υπογράφεται από την επιτροπή, τον επιβλέποντα Μηχανικό και τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να υπογράψει το πρωτόκολλο με επιφύλαξη εφ' όσον έχει αντιρρήσεις και να υποβάλει ένσταση σύμφωνα με το άρθρο 14 της Σύμβασης. Η Προσωρινή Παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του Πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή η οποία αποφαίνεται και επί της τυχόν ενστάσεως του αναδόχου. Εάν ο εργολάβος δεν παραστεί και αρνείται να υπογράψει το πρωτόκολλο, η Διευθύνουσα Υπηρεσία του το κοινοποιεί, και από την ημέρα της κοινοποίησης αρχίζει η προθεσμία άρσης των ελλείψεων και ασκήσεως του δικαιώματος της ενστάσεως.
- 8.3. Ο χρόνος εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης του έργου κατά τη διάρκεια του οποίου ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται να το συντηρεί σε άριστη κατάσταση, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από τη βεβαιωμένη περαίωση.
- 8.4. Η οριστική παραλαβή του έργου διενεργείται ανάλογα με τις ρυθμίσεις της παρ. 8.2. μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης και μέσα σε δύο το πολύ μήνες από το τέλος του χρόνου εγγυήσεως.
- 8.5. Το έργο παραδίδεται προς χρήση (διοικητική παραλαβή) συνολικά ή τμηματικά μετά τη βεβαιωμένη περαίωση του έργου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση εκ μέρους της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Κατά την παράδοση προς χρήση συντάσσεται Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής μεταξύ του αναδόχου και του χρήστη, το οποίο συνυπογράφεται από τον Επιβλέποντα. Στο πρωτόκολλο αυτό καταγράφονται λεπτομερώς τα παραδιδόμενα τμήματα, ο σταθερός και κινητός εξοπλισμός τους και η κατάσταση στην οποία βρίσκονται. Η διοικητική παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου, εκτός από την υποχρέωση της φύλαξης από την οποία απαλλάσσεται ο ανάδοχος μετά την υπογραφή των ως άνω πρωτοκόλλων.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **Τροποποίηση εργασιών - Κατ' επέκτασιν νέες εργασίες - Μείωση έργου.**

- 9.1. Η προσφερθείσα από τον ανάδοχο στον διαγωνισμό κατ' αποκοπήν τιμή που συνομολογείται σύμφωνα και με το πιο πάνω άρθρο 4 της Σύμβασης αυτής ως εργολαβικό αντάλλαγμα για την κατασκευή του έργου, όπως αυτό καθορίζεται στα σχέδια, περιγράφεται στις περιγραφές, στις προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη δόθηκε για την δημιουργία ενός άρτιου, σύγχρονου και λειτουργικά άψογου έργου και παραμένει αμετάβλητη (με την επιφύλαξη του άρθρου 5 της σύμβασης) και ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου.
- 9.2. Στην περίπτωση τροποποίησης Σύμβασης πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα :
- Το βασικό σχέδιο του έργου, που απετέλεσε αντικείμενο του διαγωνισμού με τις προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στην προκήρυξη και τα τεύχη δημοπράτησης. Με τον όρο βασικό σχέδιο νοούνται, τόσο το γενικό περίγραμμα του έργου, όσο και οι όροι που περιλαμβάνονται στα τεύχη δημοπράτησης (όροι πληρωμής, προαιρέσεις, υποχρεώσεις αναδόχου κλπ). Επίσης οι προδιαγραφές, τα χαρακτηριστικά του έργου (κυρίως ποιοτικά) δεν μπορούν να διαφοροποιούνται και σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζονται ή να θίγεται η πληρότητα ή λειτουργικότητα του έργου.
  - Στην περίπτωση αφαίρεσης ομάδας εργασιών ή/και τμήματος του έργου μειώνεται ισόποσα το ύψος της σύμβασης.
  - Περιορίζεται στο 20% η μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών. Στην αντίθετη περίπτωση μειώνεται ισόποσα το ύψος της σύμβασης (πέραν του 20%)
  - Περιορίζεται στο 20% η αύξηση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών από την χρήση των επί ελάττων δαπανών.
  - Περιορίζεται στο 10% του προϋπολογισμού της αρχικής σύμβασης η μείωση αθροιστικά των προϋπολογισμών των ομάδων εργασιών
  - Απαγορεύεται η χρηματοδότηση νέων εργασιών από την χρήση των επί ελάττων δαπανών.
- 9.3. Προβλέπεται ποσό ύψους έως και 10% του συμβατικού τιμήματος, για τυχόν νέες εργασίες που θα προκύψουν στο πλαίσιο της αρχικής Σύμβασης για τη βελτίωση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου ή παραλείψεις, σφάλματα.
- 9.4. Ο Ανάδοχος υποβάλλει ειδικό έντυπο αίτησης αλλαγής στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στο υποβαλλόμενο έντυπο αίτησης αλλαγής από τον Ανάδοχο αναφέρονται τουλάχιστον ο αύξων αριθμός αλλαγής, η ημερομηνία έκδοσης, η ημερομηνία Σύμβασης, τα στοιχεία αντικειμένου, η περιγραφή της εργασίας, η αιτιολόγηση, οι εκτιμώμενες ποσότητες, η λεπτομερής εκτίμηση του κόστους, η χρονική διάρκεια και η ενδεχόμενη επίπτωση ή όχι στην ημερομηνία ολοκλήρωσης της Σύμβασης. Εάν η αλλαγή προκαλεί χρονική επίπτωση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, θα πρέπει ο Ανάδοχος να υποβάλει, με την αίτηση αλλαγής, λεπτομερές αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα.
- 9.5. Για τον καθορισμό νέων τιμών μονάδας εργασιών οικοδομικών – Η/Μ εργασιών που δεν προβλέπονται στη Σύμβαση λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά τα εξής τα οποία αναφέρονται σε ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών (ΑΠΕ):

- α) Ανάλυση Συμβατικού Τιμήματος (χρησιμοποιείται αν η αλλαγή αφορά εργασία ίδια ποσοτικά και ποιοτικά με την περιγραφόμενη στην ανάλυση)
- β) Αναλογικά με βάσει τις τιμές ανάλυσης του Συμβατικού τιμήματος (αφορά εργασίες που διαφοροποιούνται μόνο ποσοτικά από τις εργασίες της ανάλυσης)
- γ) Αναλυτικά τιμολόγια ΥΠΕΧΩΔΕ (ΑΤΟΕ, ΑΤΕΟ, ΑΤΥΕ, ΑΤΗΕ ΑΤΕΠ κλπ), όπως αυτά ισχύουν κατά την ημερομηνία της αίτησης αλλαγής, με εφαρμογής της έκπτωσης που προβλέπεται στη Σύμβαση ή με συνδυασμό αυτών για τη δημιουργία νέου άρθρου
- δ) Τιμές κόστους όπως προκύπτουν από έρευνα αγοράς και τα σχετικά νόμιμα παραστατικά

Όσον αφορά αυξομειώσεις ποσοτήτων των ειδών του συμβατικού καταλόγου εξοπλισμού (ιατρικού, ξενοδοχειακού και ειδικών εγκαταστάσεων) καθώς επίσης προσθήκη νέων ειδών ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 12 του παρόντος τεύχους

Η εκτέλεση των νέων εργασιών είναι δυνατή μόνο ύστερα από έγγραφη εντολή από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

9.6. Στην περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου προκύψει η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, αυτές μπορούν να περιληφθούν σε συμπληρωματική σύμβαση της αρχικής, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i) οι συμπληρωματικές εργασίες είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της αρχικής Σύμβασης,
- ii) συντρέχει περίπτωση που δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη σύναψή της,
- iii) οι συμπληρωματικές εργασίες, από τεχνική ή οικονομική άποψη, δεν μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική Σύμβαση χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για την Εταιρεία ή κρίνονται απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση της, έστω κι αν μπορούν να διαχωριστούν από αυτήν.

Η συνολική αμοιβή των συμπληρωματικών Συμβάσεων δεν μπορεί να υπερβεί αθροιστικά το πενήντα τοις εκατό (50%) της αρχικής Συμβατικής αμοιβής.

9.7. Με την επιφύλαξη των προηγούμενων παραγράφων του άρθρου αυτού, συνομολογείται ότι ο ανάδοχος δεν έχει κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, πρόσθετη αμοιβή του ή για παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου, αν εκτελέσει σ' αυτό οποιαδήποτε πρόσθετη εργασία, χωρίς την έγγραφη εντολή του εργοδότη, ακόμη και αν η νέα αυτή εργασία, αλλαγή ή προσθήκη συνετέλεσε στο να καταστεί το έργο τεχνικά και λειτουργικά αρτιότερο. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε σχετική με τα παραπάνω αξίωσή του.

9.8. Ο ανάδοχος δικαιούται και υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στον εργοδότη εγκαίρως πιθανά σφάλματα, παρατηρήσεις ή δυνατότητα βελτίωσης του έργου, προσδιορίζοντας συγχρόνως τις οικονομικές και χρονικές τους επιπτώσεις, κατάλληλα υποστηριζόμενες από προμετρήσεις, αναλύσεις, περιγραφές, σχέδια κλπ. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνεται μόνο ύστερα από γραπτή αποδοχή της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. των προτάσεων του αναδόχου, όπως αυτές τελικά θα διαμορφωθούν, και ύστερα από γραπτή εντολή εκτέλεσής τους.

9.9. Η διαδικασία τροποποίησης εργασιών και προσδιορισμού της δαπάνης τους δεν αναστέλλει την εκτέλεση του έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **Προσωπικό εργολάβου**

- 10.1. Για την εκτέλεση και συντήρηση του έργου ο εργολάβος θα αναζητεί, προσλαμβάνει και απασχολεί στο εργοτάξιο με δική του αποκλειστικά δαπάνη και ευθύνη το σύμφωνα με την παρ. 2.3 της Συγγραφής Υποχρεώσεων το απαιτούμενο προσωπικό.
- 10.2. Ο εργοδότης δικαιούται να ζητεί από τον εργολάβο να απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο οποιοδήποτε πρόσωπο που κατά την αιτιολογημένη γνώμη του επιδεικνύει κακή διαγωγή, στερείται ικανοτήτων ή παραμελεί τα καθήκοντά του ή του οποίου η απασχόληση στο έργο θεωρείται για άλλους λόγους μη επιθυμητή. Το πρόσωπο αυτό μπορεί να ξαναπασχοληθεί στο έργο μόνο με έγκριση του εργοδότη. Όποιος απομακρυνθεί με τον τρόπο αυτό θα αντικαθίσταται αμέσως από πρόσωπο της έγκρισης του εργοδότη.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **Εφαρμογή μελέτης - Ευθύνη εργολάβου.**

- 11.1. Ο εργολάβος έχει επιθεωρήσει το εργοτάξιο και τον περιβάλλοντα χώρο και έχει διαπιστώσει τη μορφή και την φύση τους, περιλαμβανομένων των συνθηκών του εδάφους, του υπεδάφους (ποιότητα εδάφους, υπόγειος υδάτινος ορίζων, κλπ) και των υδρολογικών και κλιματολογικών συνθηκών, την έκταση και την φύση των απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου εργασιών και υλικών, τον τρόπο πρόσβασης στο εργοτάξιο, τους χώρους που μπορεί να χρειασθεί για στέγαση των υπηρεσιών και του προσωπικού του, και γενικά έχει λάβει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, αναλαμβάνοντας ακέραια την ευθύνη και τις συνέπειες για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του έργου, δεδομένου ότι, όπως δηλώνει, συνυπολόγισε στη διαμόρφωση της προσφοράς του και κάθε, για όλα τα παραπάνω, δαπάνη.
- 11.2. Ο εργολάβος θα εκτελέσει το έργο τηρώντας αυστηρά την σύμβαση κατά τρόπο που να ικανοποιεί τον εργοδότη και θα ακολουθεί πιστά τις οδηγίες και εντολές του. Υποχρεούται να του παραδώσει γενική περιγραφή της προεργασίας και των μεθόδων που θα ακολουθήσει στη σύνταξη και στην εφαρμογή της μελέτης, χωρίς καμία επιβάρυνση του εργοδότη.
- 11.3. Αν ο εργοδότης διαπιστώσει οποτεδήποτε ότι η πρόοδος των εργασιών δεν ανταποκρίνεται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, ειδοποιεί σχετικά τον εργολάβο, ο οποίος υποχρεούται να υποβάλει μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση αυτή, προς έγκριση στον εργοδότη αναθεωρημένο πρόγραμμα που θα εξασφαλίζει την ολοκλήρωση του έργου μέσα στην συμβατική προθεσμία. Η υποβολή στον εργοδότη και η εκ μέρους του έγκριση των προγραμμάτων αυτών, η παροχή σχετικών με αυτά στοιχείων δεν απαλλάσσει τον εργολάβο από οποιαδήποτε κατά την σύμβαση και τον νόμο υποχρέωση ή ευθύνη, ούτε σημαίνει παράταση προθεσμιών.
- 11.4. Ο εργολάβος θα παρέχει χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή όλα τα απαραίτητα δείγματα και θα εκτελεί επίσης με δική του δαπάνη όλους του αναγκαίους ελέγχους και δοκιμές, ώστε η ποιότητα των υλικών και της εργασίας να είναι του καλλίτερου επιπέδου και να ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές του έργου τους ισχύοντες κανονισμούς και στους κανόνες της τέχνης, κατά τρόπο ικανοποιητικό για τον εργοδότη, στον οποίο υποχρεούται να υποβάλει τα αποτελέσματα των δοκιμών μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε ημερών από την ημέρα της βεβαιωμένης παράδοσής τους.
- 11.5. Καμία εργασία δεν θα καλύπτεται από άλλη πριν ελεγχθεί από τον επιβλέποντα Μηχανικό που θα ειδοποιείται εγκαίρως και εγγράφως.



11.6. Ο εργοδότης δικαιούται να εντέλλεται γραπτώς στον εργολάβο:

- α. Την σε τακτή προθεσμία απομάκρυνση με δαπάνες του εργολάβου από το εργοτάξιο οποιουδήποτε υλικού και μηχανήματος που, κατά την αιτιολογημένη γνώμη του, δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σύμβασης και την αντικατάστασή του με άλλο κατάλληλο.
- β. Την καθαίρεση και προσήκουσα επανεκτέλεση με δαπάνες του εργολάβου οποιασδήποτε κατασκευής που από πλευράς υλικών ή εργασίας δεν ανταποκρίνεται, κατά την αιτιολογημένη γνώμη του, στις απαιτήσεις της σύμβασης, έστω και αν είχε προηγηθεί έλεγχος ή πληρωμή σε σχέση μ' αυτή.

Αν ο εργολάβος δεν εκτελέσει τις εντολές αυτές, δικαιούται ο εργοδότης να αναθέσει απ' ευθείας σε άλλον την εκτέλεσή τους σε βάρος του και για λογαριασμό του, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 16 της παρούσας για την έκπτωση του αναδόχου.

11.7. Ο εργολάβος θα εξασφαλίσει την αναγκαία διοίκηση του έργου σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσής του, καθώς και στο χρονικό διάστημα που ο επιβλέπων θα κρίνει απαραίτητο για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του εργολάβου. Κατάλληλος και εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος ή εκπρόσωπος του εργολάβου, εγκεκριμένος από τον εργοδότη, θα βρίσκεται συνεχώς στο εργοτάξιο και θα αφιερώνει το σύνολο του χρόνου του στην διεύθυνση του έργου. Αν ο εργοδότης ανακαλέσει την έγκρισή του, υποχρεούται ο εργολάβος, μετά την λήψη του ανακλητικού εγγράφου, αφενός να απομακρύνει αμέσως το πρόσωπο αυτό από το εργοτάξιο και να μη το ξαναπασχολήσει στο έργο με οποιαδήποτε ιδιότητα, αφετέρου να το αντικαταστήσει με άλλο της έγκρισης του εργοδότη.

11.8. Ο εργολάβος θα βαρύνεται με τα έξοδα για τον φωτισμό, την ύδρευση, την φύλαξη, περίφραξη και επιτήρηση των έργων, όταν και όπου κρίνεται αναγκαίο ή ζητείται από τον εργοδότη ή αρμόδια Αρχή για την ασφάλεια των έργων, του προσωπικού που απασχολείται σ' αυτά και του κοινού γενικά κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και μέχρι της υπογραφής των Πρωτοκόλλων Διοικητικής Παραλαβής προς χρήση όλου του έργου ή της Οριστικής Παραλαβής.

11.9 Ο εργολάβος φέρει ακέραια την ευθύνη για την πληρότητα, ποιότητα, καταλληλότητα, σταθερότητα, αντοχή και ασφάλεια όλων των εργασιών και μεθόδων κατασκευής, συμπεριλαμβανομένων και των εναρμονίσεων - προσαρμογών - συμπληρώσεων της μελέτης, έστω και αν υπάρχει η σχετική έγκριση του εργοδότη. Επίσης, είναι υπεύθυνος για την προσήκουσα διάταξη, θέση, στάθμη, διαστάσεις και ανάπτυξη του έργου.

11.10. Ο εργοδότης υποχρεούται να πράξει ό,τι εξαρτάται από αυτόν (όπως οι σχετικές υποχρεώσεις του αναφέρονται στο σχετικό άρθρο της Σ.Υ) για την επέκταση των δικτύων παροχής νερού, διάθεσης λυμάτων και ομβρίων, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου, κλπ. μέχρι τα σημεία συνδέσεως (όριο εργοταξίου για το νερό και τα λύματα, Υποσταθμός ΔΕΗ, κατανεμητής ΟΤΕ) απ' όπου ο εργολάβος θα προβεί στις απαραίτητες συνδέσεις με το Νοσηλευτικό Συγκρότημα με δαπάνες του, δεδομένου ότι τις προέβλεψε και τις περιέλαβε κατά την κατάρτιση της Προσφοράς του, όπως δηλώνει.

Η υποδομή για την διέλευση των καλωδίων της ΔΕΗ και του ΟΤΕ εντός του οικοπέδου του έργου θα βαρύνει τον Εργολάβο. Δικαιώματα επιχειρήσεων κοινής ωφελείας για τις συνδέσεις βαρύνουν τον εργοδότη, ο οποίος όμως δεν είναι υπεύθυνος για καθυστερήσεις ή παραλείψεις των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην Σ.Υ.

11.11. Μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου ο εργολάβος υπέχει και κάθε ευθύνη που προσιδιάζει στον εργοδότη ως κύριο του έργου, για τους κινδύνους του έργου για τους οποίους υποχρεούται να συνάψει ασφάλιση, σύμφωνα με όσα στο άρθρο 19 της παρούσας Σύμβασης και στο άρθρο 15 της Σ.Υ. ορίζονται.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Εγκρίσεις Ιατρικού και Ξενοδοχειακού εξοπλισμού**

Στο αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνεται και η προμήθεια – εγκατάσταση του προβλεπόμενου από τη μελέτη δημοπράτησης Ιατρικού και Ξενοδοχειακού εξοπλισμού. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει προς έγκριση μελέτη Ιατρικού Εξοπλισμού που θα περιλαμβάνει το σύνολο των Ιατρικών ειδών ανά χώρο καθώς και τις απαιτούμενες οικοδομικές – Η/Μ εργασίες, οι οποίες περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπήν τίμημα. Επίσης θα υποβάλει τον προβλεπόμενο από την μελέτη Δημοπράτησης, Ιατρικό Εξοπλισμό (ΙΕ) και Ξενοδοχειακό Εξοπλισμό με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

#### **12.1. Χρόνος υποβολής προς έγκριση**

Πριν από την παραγγελία οποιουδήποτε υλικού ή μηχανήματος εξοπλισμού σταθερού ή κινητού, ο εργολάβος θα υποβάλει στον εργοδότη σχετικό κατάλογο προς έγκριση, καθώς και τα προβλεπόμενα από το παρόν άρθρο. Οι υποβολές αυτές δεν μπορούν να έχουν χρονική διαφορά μεγαλύτερη των οκτώ (8) μηνών από την προβλεπόμενη εκ του τελικού εγκριθησόμενου χρονοδιαγράμματος ημερομηνία περαίωσης του έργου, όταν είναι απλή η εγκατάστασή του και δώδεκα (12) μηνών όταν πρόκειται για είδη με σημαντικές απαιτήσεις εργασίας ενσωμάτωσής τους στο έργο (π.χ. ακτινολογικά μηχανήματα).

#### **12.2 Όροι εγκρίσεων Εξοπλισμού**

Ο ανάδοχος προτείνει στον κατάλληλο χρόνο (όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 12.1) είδη εξοπλισμού με συγκεκριμένο κατασκευαστή/ μοντέλο / αντιπρόσωπο- διανομέα . Οι υποβολές πρέπει να πραγματοποιούνται ανά κατηγορίες ειδών εξοπλισμού.

**Ο προσφερόμενος Ιατρικός εξοπλισμός πρέπει να πληροί οπωσδήποτε και κατ' ελάχιστον τους ακόλουθους όρους:**

- i. Να εκπληροί στο σύνολό του τις απαιτήσεις των συνημμένων στην σύμβαση προδιαγραφών & τευχών της Διακήρυξης.
- ii. Να είναι σύγχρονης τεχνολογίας , το τελευταίο μοντέλο στην απαιτούμενη από τις προδιαγραφές σειρά παραγωγής του εκάστοτε κατασκευαστή και να βρίσκεται οπωσδήποτε σε παραγωγή .
- iii. Να προέρχεται από αξιόπιστους, διεθνώς καταξιωμένους κατασκευαστές, γεγονός το οποίο να τεκμηριώνεται από κατάσταση εγκαταστάσεων σε σημαντικά Νοσοκομεία και οπωσδήποτε σε ένα τουλάχιστον Νοσοκομείο χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή/ και της Βορείου Αμερικής.
- iv. Να αντιπροσωπεύεται στην Ελλάδα από αντιπρόσωπο εγγεγραμμένο στο οικείο επαγγελματικό επιμελητήριο, με δυνατότητα επαρκούς τεχνικής κάλυψης των μηχανημάτων, ο οποίος θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ISO 9002. Η εμπειρία του αντιπροσώπου θα τεκμηριώνεται από ανάλογες εγκαταστάσεις στην Ελλάδα, και το profil του (προσωπικό, οργάνωση, κλπ). Οσον αφορά το τεχνικό προσωπικό του θα πρέπει να αποδεικνύεται η εκπαίδευση και πιστοποίησή του στην υποστήριξη των μηχανημάτων.

- v. Να είναι σύμφωνος με διεθνή πρότυπα ασφαλείας και τυποποίησης ( IEC, ISO, CE mark ) και να μην έχει απορριφθεί από το FDA για λόγους ασφαλείας.
- vi. Σε όλα τα μηχανήματα ή συσκευές η προσφορά θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά το σύνολο των βασικών παρελκομένων (Standard Accessories) και όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα (καλώδια , πάγκοι εργασίας κλπ.) για την απρόσκοπτη λειτουργία των μηχανημάτων .
- vii. Τα μηχανήματα θα παραδοθούν με τα αντίστοιχα εγχειρίδια χρήσης & συντήρησης.
- viii. Για όλα τα είδη δίδεται πλήρης εγγύηση καλής λειτουργίας δυο (2) ετών, συμπεριλαμβανομένων της εργασίας και των ανταλλακτικών. Στο πλαίσιο της συνολικής εγγύησης του έργου.

### 12.3. Απόρριψη υποβληθέντων ειδών

- α) Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται να μην εγκρίνει είδη του εξοπλισμού, αν διαπιστώσει ότι δεν πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις των προδιαγραφών ή δεν είναι της τελευταίας προ της υποβολής της προσφοράς τεχνολογίας ή δεν προέρχονται από αναγνωρισμένο εργοστάσιο κατασκευής από τα καλύτερα στο είδος τους και γενικότερα δεν πληρούν τις παραπάνω απαιτήσεις που ορίζονται στο άρθρο 12.2.
- β) Στην περίπτωση που η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. απορρίψει προταθέντα είδη του εξοπλισμού, ο ανάδοχος υποχρεούται μέσα σε προθεσμία (20) ημερών από την ημέρα που θα του γνωστοποιηθεί με έγγραφο η απόρριψη των ειδών αυτών, να υποβάλλει νέο κατάλογο, στον οποίο θα περιέχονται τα σε αντικατάσταση των μη εγκεκριμένων ειδών, είδη εξοπλισμού, τα οποία θα πρέπει να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις των προδιαγραφών και των όρων της Διακήρυξης, και γενικότερα όλων των όρων όπως περιγράφονται στο άρθρο 12.2.

### 12.4. Έγκριση υποβληθέντων ειδών

- α) Σε περίπτωση που τα υποβληθέντα είδη πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις, τότε αυτά εγκρίνονται από το αρμόδιο τμήμα της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον εργολάβο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης, ούτε παρατείνει την αποπεράτωση του έργου.
- β) Ο ανάδοχος δεν δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης για εργασίες εγκατάστασης και ενσωμάτωσης του είδους στο έργο, το τυχόν κόστος των οποίων συμπεριλαμβάνεται στο τίμημα.

### 12.5. Ενημέρωση από τον ανάδοχο για τις νέες τεχνολογίες

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης να ενημερώνει αμέσως και συνεχώς τον εργοδότη για όλους τους νεώτερους τύπους ειδών εξοπλισμού που θα κυκλοφορήσουν είτε από τα περιλαμβανόμενα στον αρχικό συμβατικό κατάλογο, είτε από νέες τεχνολογίες που θα προκύψουν κατά την διάρκεια του έργου. Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται να απαιτήσει και ο ανάδοχος υποχρεούται να αποδεχθεί την προμήθεια ενός τελευταίας τεχνολογίας μηχανήματος κατά τα ανωτέρω, με τίμημα που θα προσδιορισθεί σύμφωνα με την παρ. (12.7) του παρόντος άρθρου.

### 12.6. Τροποποιήσεις συμβατικού καταλόγου

Ο ανάδοχος κατά το τελικό στάδιο της εγκρίσεως του ιατρικού εξοπλισμού πρέπει να υποβάλει προτάσεις για την προσαρμογή των ειδών στην σύγχρονη ιατρική πράξη και στη βελτίωση της λειτουργικότητας όπως αυτή θα έχει διαμορφωθεί από την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής. Ως εκ τούτου είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που η χρήση νέων τεχνολογιών απαιτεί την προσαρμογή της αρχικής μελέτης εξοπλισμού, να προτείνει τη μείωση ή την αύξηση ποσοτήτων των ειδών που προβλεπόταν στον αρχικό συμβατικό κατάλογο. Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται επίσης να ζητήσει αυξομειώσεις ποσοτήτων ή/και προσθήκη νέων ειδών και ο ανάδοχος υποχρεούται σε συμμόρφωσή του σε αυτά.

#### 12.7. Κοστολόγηση ειδών εξοπλισμού.

- α) Ο ανάδοχος του έργου στο πλαίσιο υποβολών του άρθρου 12.1 υποβάλει ανάλυση κόστους των ειδών εξοπλισμού του συμβατικού καταλόγου ανά κωδικό εξοπλισμού όπως αναγράφεται στη μελέτη δημοπράτησης. Η ανάλυση αυτή θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την πληρωμή του συμβατικού κατ' αποκοπήν τιμήματος.
- β) Αναθεώρηση στο κοστολόγιο των ειδών ιατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού δεν δίδεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 της σύμβασης.
- γ) Σε περίπτωση που δεν είναι πλέον διαθέσιμο στην αγορά είδος του συμβατικού καταλόγου με χαρακτηριστικά αντίστοιχα των προδιαγραφών της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει αντίστοιχο μηχάνημα αναβαθμισμένων χαρακτηριστικών χωρίς πρόσθετο κόστος

Εάν ο ανάδοχος προτείνει τύπο (μοντέλο μηχανήματος) το οποίο αποτελεί απλή τεχνολογική εξέλιξη χωρίς ουσιώδεις πρόσθετες δυνατότητες ή λειτουργίες, ο ανάδοχος θα προμηθεύσει και θα εγκαταστήσει τον νεότερο αυτό τύπο χωρίς πρόσθετο κόστος.

δ) Σχετικά με τροποποιήσεις του συμβατικού καταλόγου των ειδών του εξοπλισμού και υπό τον όρο αποδοχής από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., είτε λόγω απαιτήσεων των χρηστών είτε λόγω προσαρμογής στην εξέλιξη της ιατρικής πράξης, που αφορούν σε προσθήκη νέων ειδών, κατάργηση, αναβαθμίσεις ειδών και αυξομειώσεις ποσοτήτων ο καθορισμός των τιμών μονάδας θα γίνεται με βάση τιμές κόστους όπως προκύπτουν από έρευνα αγοράς και τα σχετικά νόμιμα παραστατικά. Τονίζεται ότι ο ανάδοχος πέρα από τα απαραίτητα οικονομικοτεχνικά στοιχεία, οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση με τις τρεις χαμηλότερες τιμές του προτεινόμενου είδους στα κράτη-μέλη της Ε.Ε. Με βάση τα παραπάνω η οικονομική προσφορά του αναδόχου για το υπό εξέταση είδος δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το μέσο όρο των τιμών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση. Εάν δεν υπάρξει συμφωνία ως προς το ύψος του τιμήματος, τότε ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει άμεσα (χωρίς καθυστέρηση) το ανωτέρω εγκριθέν είδος και αν εξακολουθεί να διαφωνεί στο εγκριθέν από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. τίμημα, δικαιούται να υποβάλει ένσταση επί της αποφάσεως του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία εγκρίσεώς του, το οποίο και τελικώς αποφαίνεται.

#### 12.8 Στοιχεία υποβολών.

Ο ανάδοχος, με την υποβολή των ειδών του Εξοπλισμού, θα καταθέτει στην εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. έντυπο εγκρίσεως που θα περιλαμβάνει τα κατωτέρω στοιχεία:

- Κωδικό και τίτλο μηχανήματος – είδους
- Την αρχική συμβατική ποσότητα
- Τις συμβατικές προδιαγραφές και σύνθεση του είδους
- Την προτεινόμενη τελική ποσότητα
- Τον προτεινόμενο κατασκευαστή και μοντέλο
- Την αναλυτική σύνθεση του προτεινόμενου είδους σε σύγκριση με τη συμβατικώς προβλεπόμενη, όπου θα αναφέρονται οι κωδικοί του κατασκευαστικού οίκου και περιγραφή των τεχνικών δυνατοτήτων του προσφερόμενου είδους σε σύγκριση με τις συμβατικές προδιαγραφές, υπό τη μορφή φύλλου συμμόρφωσης.

Η υποβολή θα συνοδεύεται από τα ακόλουθα στοιχεία :

- Τεχνική τεκμηρίωση των προτεινόμενων ειδών, που θα περιλαμβάνει το σύνολο των τεχνικών χαρακτηριστικών που αναφέρονται στο φύλλο συμμόρφωσης
- Κατάλογο, που θα περιλαμβάνει εκτός από την αρχική και προτεινόμενη συνολική ποσότητα κάθε είδους, την κατανομή του στους χώρους του Νοσοκομείου (room location schedule).
- Πιστοποιητικά συμμόρφωσης προς τους ισχύοντες κανονισμούς ή οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- CE Mark / ISO 9001 του κατασκευαστικού οίκου
- ISO 9002 για τον διανομέα / αντιπρόσωπο, όπου απαιτείται από την νομοθεσία καθώς και στοιχεία για την επάρκεια του διανομέα σχετικώς με την τεχνική υποστήριξη (τεχνικό προσωπικό εκπαιδευμένο και πιστοποιημένο από τον κατασκευαστικό οίκο).

Ειδικά για τον αντιπρόσωπο ή διανομέα ή κατασκευαστή του κάθε είδους ή κατηγορίας ιατρικού εξοπλισμού, ο ανάδοχος, κατά την τελική υποβολή των ειδών προς έγκριση, οφείλει να προσκομίσει αντίστοιχη βεβαίωση ότι αποδέχεται να εγκαταστήσει και έχει τη δυνατότητα να συντηρεί για τα επόμενα 10 έτη τα υπό προμήθεια μηχανήματα με τα απαραίτητα ανταλλακτικά.

### 12.9 Παραλαβή – Εγκατάσταση – Εκπαίδευση Εξοπλισμού.

Με την προσκόμιση του εξοπλισμού, ο ανάδοχος του έργου θα υποβάλει αντίστοιχο πιστοποιητικό προσκόμισης των ειδών του εξοπλισμού, συνοδευόμενο από τα δελτία αποστολής αυτών.

Με την εγκατάσταση του εξοπλισμού ο ανάδοχος του έργου θα υποβάλει αντίστοιχο πιστοποιητικό εγκατάστασης των ειδών του εξοπλισμού με αντίστοιχη βεβαίωση του προμηθευτή.

Με την ολοκλήρωση της εκπαίδευσης (για το Ιατρικό εξοπλισμό), ο ανάδοχος του έργου συντάσσει το αντίστοιχο πρωτόκολλο με τις υπογραφές των εκπαιδευθέντων χρηστών.

## **ΑΡΘΡΟ 13**

### **Προκαταβολές**

13.1. Στον ανάδοχο μπορεί να χορηγηθεί έντοκη προκαταβολή ύστερα από αίτησή του ως ακολούθως:

- α. Προκαταβολή που χορηγείται για έξοδα πρώτων εγκαταστάσεων μελετών και έξοδα εκκίνησης του έργου και μπορεί να φθάσει μέχρι 5% του ποσού της Σύμβασης.

β. Προκαταβολή που χορηγείται για την αγορά υλικών και μηχανημάτων που θα ενσωματωθούν στο έργο και μπορεί να φθάσει μέχρι 10% του ποσού της Σύμβασης

Το σύνολο της δυναμένης να χορηγηθεί συνολικά προκαταβολής και στις δύο περιπτώσεις δεν μπορεί να ξεπερνά το 15% του ποσού της Σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει και την παροχή ισόποσης προκαταβολής (συμπεριλαμβανομένου και των τόκων) προς τον ανάδοχο, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγύησης προκαταβολής. Σε περίπτωση χορήγησης μεγαλύτερου ύψους προκαταβολής, αυτή λαμβάνεται με την κατάθεση από τον ανάδοχο εγγύησης προκαταβολής που θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλομένης προκαταβολής συμπεριλαμβανομένων και των τόκων, για χρόνο ίσο με το μισό του συμβατικού χρόνου περάτωσης του έργου. Η απόσβεση της προκαταβολής και η επιστροφή της εγγύησης καλής εκτέλεσης πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης και της σύμβασης.

13.2. Για την χορήγηση της υπό 13.1.β προκαταβολής απαιτείται η προηγούμενη προσκόμιση από τον ανάδοχο σχετικών παραστατικών από τα οποία να αποδεικνύεται η αγορά που προτίθεται να κάνει (συμφωνητικό με προμηθευτές, δελτίο παραγγελίας κλπ)

Η προκαταβολή της περίπτωσης 13.1.β κατατίθεται υποχρεωτικά σε δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό και χρησιμοποιείται μόνο για την πληρωμή της προμήθειας των υλικών ή μηχανημάτων, για τα οποία έχει χορηγηθεί και για τα οποία έχουν κατατεθεί πριν από τη χορήγησή της σχετικά παραστατικά. Οι πληρωμές από το δεσμευμένο αυτόν λογαριασμό γίνονται με επιταγές του αναδόχου, θεωρημένες από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Η θεώρηση των επιταγών γίνεται με βάση τα προσκομιζόμενα οριστικά τιμολόγια ή άλλα έγγραφα και αποδεικτικά στοιχεία δαπανών (φορτωτικές, εκκαθαρίσεις δασμών κ.λπ.) ή για την επιστροφή της προκαταβολής ή μέρους της που δεν χρησιμοποιήθηκε.

13.3. Το επιτόκιο της προκαταβολής ορίζεται σε ποσοστό ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες. Το ύψος του επιτοκίου είναι το ισχύον κατά το χρόνο έκδοσης του σχετικού χρηματικού εντάλματος ή της επιταγής χορήγησης της προκαταβολής και παραμένει σταθερό μέχρι την εξάντληση του ποσού της χορηγηθείσης προκαταβολής.

13.4. Η απόσβεση της προκαταβολής γίνεται τμηματικά με παρακράτηση από κάθε επόμενη της προκαταβολής πληρωμή του αναδόχου, ποσοστού  $\Gamma\% = P/\Sigma \times 100 \times 1,10$ , όπου P είναι το ποσό της προκαταβολής και Σ το μέρος του εργολαβικού ανταλλάγματος που δεν έχει ακόμη πληρωθεί στον ανάδοχο όταν χορηγήθηκε η προκαταβολή. Με την παρακράτηση της απόσβεσης παρακρατούνται και οι δεδουλευμένοι τόκοι στο μέχρι τότε αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής. Ο ανάδοχος μπορεί οποτεδήποτε να ζητήσει ταχύτερη απόσβεση της προκαταβολής.

13.5. Εάν η σύμβαση διαλυθεί με υπαιτιότητα του αναδόχου το τυχόν αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής επιστρέφεται έντοκα, μέσα σε τρεις το πολύ μήνες από την διάλυσή της. Αν η διάλυση της σύμβασης οφείλεται στον εργοδότη το τυχόν αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής επιστρέφεται άτοκα σε έξι το πολύ μήνες από την διάλυσή της. Και στις δύο περιπτώσεις προηγείται εκκαθάριση της εργολαβίας και συμψηφισμός της προκαταβολής. Μετά την πάροδο των προηγούμενων προθεσμιών επί του αναπόσβεστου μέρους της προκαταβολής υπολογίζεται σε βάρος του αναδόχου ο εκάστοτε νόμιμος τόκος υπερημερίας.

## **ΑΡΘΡΟ 14**

### **Επίλυση διαφωνιών**

- 14.1. Οι αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις και ενστάσεις εν γένει, του εργολάβου κατά των διαταγών της Επίβλεψης, των πράξεων επιβολής κυρώσεων, συμπεριλαμβανομένης και της εκπτώσεως, ως και των πράξεων ή Πρωτοκόλλων των Επιτροπών Παραλαβής, πρέπει να διατυπώνονται πάντοτε εγγράφως. Αυτές απευθύνονται στον Πρόεδρο της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και υποβάλλονται επί αποδείξει είτε στο γενικό Πρωτόκολλο της εταιρείας είτε μέσω του επιβλέποντος μηχανικού ή τον Πρόεδρο της Επιτροπής παραλαβής κατά περίπτωση, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών από της κοινοποίησης της προσβαλλομένης πράξεως. Επί του σώματος της υποβαλλομένης ενστάσεως σημειώνεται ενυπογράφως από τον παραλαμβάνοντα η ημερομηνία της προς αυτόν υποβολής της.
- 14.2. Επί της ενστάσεως αποφαινεται το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. λαμβάνοντας υπόψη τη γνώμη του Επιβλέποντος ή της οικείας Επιτροπής Παραλαβής και την Εισήγηση της αρμόδιας Δ/σης της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
- 14.3. Η επί της ενστάσεως του εργολάβου Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. πρέπει να εκδοθεί εντός διμήνου από της ασκήσεως, και είναι τελεσίδικη ως προς την διοικητική επίλυση της διαφοράς, αποκλειόμενης της προσφυγής σε δαιτησία. Αν μέσα στο ως άνω χρονικό διάστημα των δύο μηνών δεν εκδοθεί Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η ένσταση θεωρείται απορριφθείσα. Κατά της τελεσίδικου αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου δεν χωρεί αίτηση θεραπείας παρά μόνον προσφυγή-αγωγή ενώπιον του αρμοδίου πολιτικού δικαστηρίου ασκούμενη εντός 2μήνου από της κοινοποίησης της αποφάσεως της απορρίπτουσας την ένσταση.
- 14.4 Ρητά συμφωνείται με την παρούσα ότι αρμόδια κατά τόπον δικαστήρια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.
- 14.5. Η παρά πάνω διαδικασία δεν αποκλείει την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ αναδόχου και εργοδότη, κατόπιν αιτήματος ενός εκ των συμβαλλομένων σε κάθε στάδιο επιλύσεως της διαφοράς ακόμη και μετά την έκδοση αμετακλήτου δικαστικής αποφάσεως.

## **ΑΡΘΡΟ 15**

### **Υπερημερία Εργοδότη - Καθυστέρηση έργου**

- 15.1. Αν ο εργοδότης καταστεί υπερήμερος ως προς την εκπλήρωση των αναφερομένων στην σύμβαση αυτή υποχρεώσεων του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση μόνο για θετικές του ζημίες που προκαλούνται μετά την επίδοση από αυτόν σχετικής έγγραφης όχλησης.
- 15.2. Αν για την καθυστέρηση της αποπεράτωσης του έργου δεν ευθύνονται ούτε ο εργοδότης, ούτε ο εργολάβος, παρατείνεται κατά ίσο χρόνο η συμβατική προθεσμία αποπεράτωσης χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του εργολάβου.

## **ΑΡΘΡΟ 16**

### **Έκπτωση αναδόχου**

- 16.1 Αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις Συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Εταιρείας που του δίνονται σύμφωνα με τη Σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος.

16.2 Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά κατά του Αναδόχου, αν συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) Καθυστερήσει υπαίτια, πέραν του μηνός από της υπογραφής της Σύμβασης:
  - i. την έναρξη των εργασιών
  - ii. την υποβολή του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.
- β) Υπερβεί με υπαιτιότητα του, κατά το ελάχιστο χρονικό διάστημα που αναφέρεται στην παρούσα, τη συνολική προθεσμία του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Κατ' εξαίρεση, αν η εκτέλεση των εργασιών καθυστερεί, αλλά ο Ανάδοχος έχει ήδη εκτελέσει εργασίες που αντιστοιχούν σε ποσοστό τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%) του Συμβατικού αντικειμένου, όπως έχει διαμορφωθεί με τις τυχόν υπογραφείσες συμπληρωματικές Συμβάσεις, είναι δυνατή η χορήγηση παράτασης των προθεσμιών έστω κι αν η καθυστέρηση των εργασιών οφείλεται σε υπαιτιότητα του. Η παράταση χορηγείται στην περίπτωση αυτή χωρίς αναθεώρηση τιμών και με επιβολή των προβλεπόμενων στη Σύμβαση ποινικών ρητών.
- γ) Οι εργασίες του είναι κατά σύστημα κακότεχνες ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές.
- δ) Παρεκκλίνει επανειλημμένα από τα εγκεκριμένα σχέδια και προδιαγραφές ή παραλείπει συστηματικά την τήρηση των κανόνων ασφαλείας των εργαζομένων ή προστασίας του περιβάλλοντος. Για να κινηθεί η διαδικασία έκπτωσης στην περίπτωση αυτή απαιτείται η κοινοποίηση δύο (2) τουλάχιστον σχετικών εγγράφων προειδοποιήσεων της Εταιρείας προς τον Ανάδοχο.

16.3. Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον Ανάδοχο ειδική πρόσκληση της Εταιρείας, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο Ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, ήτοι ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών. Δεν μπορεί πάντως να είναι μικρότερη από δέκα (10) ημέρες, ούτε και μεγαλύτερη από τριάντα (30) ημέρες. Όταν ζητείται η λήψη μέτρων για την αποτροπή επείγοντος κινδύνου, η προθεσμία που τάσσεται μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών

16.4. Παρά την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της Σύμβασης υποχρεώσεις του για την εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών ή μέρους αυτών και υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την τυχόν υπέρβαση των Συμβατικών προθεσμιών.

16.5. Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο της, κηρύσσεται έκπτωτος αμέσως και πάντως πριν την παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας, με απόφαση του Δ.Σ.. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που τυχόν εκτέλεσε ο Ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και ενέργειες που δεν συμμορφώθηκε.

16.6. Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την Εταιρεία, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση, αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται από το Δ.Σ. και κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) μηνών από την κατάθεση της. Η τυχόν αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση της Σύμβασης. Αν η ανωτέρω δίμηνη προθεσμία παρέλθει



άπρακτη ο Ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες, έως ότου εκδοθεί ρητή απόφαση της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. επί της ένστασης του. Για το χρόνο διάρκειας της διακοπής δικαιούται ισόποση παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση (εάν προβλέπεται αναθεώρηση στην αρχική Σύμβαση), εφόσον η ένσταση του γίνει τελικά αποδεκτή, ενώ η διακοπή των εργασιών δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της Σύμβασης. Ουδμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της τυχόν θετικής για τον Ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

## **ΑΡΘΡΟ 17**

### **Φόροι - Δασμοί - Εισφορές**

Η αμοιβή του εργολάβου περιλαμβάνει και:

- α) όλους τους κατά την νομοθεσία της ημέρας υπογραφής της παρούσης φόρους και τέλη (χαρτόσημο, κλπ) που επιβάλλονται στην Σύμβαση, περιλαμβανομένης και της επ' αυτών εισφοράς υπέρ ΟΓΑ, όπου περιορίζεται η φορολογική υποχρέωση του εργολάβου για όλη την προθεσμία εκτέλεσης του έργου.
- β) όλους τους δασμούς για μηχανήματα, ηλεκτρικές συσκευές, εξοπλισμό και οποιαδήποτε άλλα υλικά θα καταστεί αναγκαίο να εισαχθούν, όπως θα ισχύουν κατά την ημέρα εισαγωγής.
- γ) όλους τους κατά την νομοθεσία της ημέρας υπογραφής της παρούσης εισαγωγικούς φόρους και τέλη για μηχανήματα, ηλεκτρικές συσκευές, εξοπλισμό και οποιαδήποτε άλλα υλικά θα καταστεί αναγκαίο να εισαχθούν.
- δ) το σύνολο των προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και το Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Εργατών Δομικών και Ξυλουργικών Εργασιών εργοδοτικών εισφορών σύμφωνα με την νομοθεσία που ισχύει σήμερα.
- ε) ο ΦΠΑ βαρύνει τον εργοδότη.

## **ΑΡΘΡΟ 18**

### **Ευθύνη και εκπροσώπηση αναδόχου**

18.1. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση αναδόχου Κοινοπραξίας ευθύνονται έναντι της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ενιαία, αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο του καθένα χωριστά, για την εκπλήρωση όλων των κάθε φύσεως υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

18.2. Συμφωνείται επίσης ότι τα κοινοπρακτούντα μέλη θα εκπροσωπούνται με κοινό εκπρόσωπο και ότι σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης θα ελέγχεται από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. η ουσιαστική συμμετοχή στην Κοινοπραξία όλων των μελών της, σύμφωνα με το Κοινοπρακτικό.

## **ΑΡΘΡΟ 19**

### **Ασφαλιστήρια συμβόλαια**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που αναφέρονται στο άρθρο 15 της Σ.Υ. τα οποία παραμένουν σε ισχύ μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου και καλύπτουν τους αναφερόμενους στο ίδιο άρθρο της Σ.Υ. κινδύνους. Εφ' όσον τα ασφαλιστήρια δεν προσκομισθούν στην προαναφερόμενη προθεσμία η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται να προχωρήσει απ' ευθείας στην ασφάλιση του έργου, με ασφαλιστικές εταιρείες της επιλογής της, εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου ή/και να εφαρμόσει τις διατάξεις του άρθρου 16 της παρούσας.

## **ΑΡΘΡΟ 20**

### **Ισχύς της Σύμβασης - Εφαρμοστέο δίκαιο**

20.1. Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημέρα της υπογραφής της.

20.2. Στη σύμβαση αυτή έχουν εφαρμογή το άρθρο τέταρτο του Ν. 1398/83, το άρθρο 132 του Ν. 4199/2013 περί συγχώνευσης των εταιριών Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε., ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και ο Κανονισμός Εκπόνησης Μελετών Εκτέλεσης Έργων, Προμηθειών και Εργασιών της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. (ΦΕΚ 1043/07.07.2010).

Συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από την παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζονται αναλογικά ο Ν. 3669/2008 και το ΠΔ 60/2007.

20.3. Με την επιφύλαξη του άρθρου 9 της παρούσας, τροποποίηση της Σύμβασης είναι δυνατή μόνο με νεότερη έγγραφη Σύμβαση, η οποία θα υπογράφεται σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την λειτουργία της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Αυτά συμφωνήθηκαν και υπογράφεται η παρούσα Σύμβαση σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία τρία (3) πήρε η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και δύο (2) η Ανάδοχος Εταιρεία/ Κοινοπραξία.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρεία  
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Για την Ανάδοχο Εταιρεία/Κοινοπραξία

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ηρακλής Δρούλιας

.....