

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΤΟΠΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	: ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	: 372.727,27 €
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	: Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα – Πελοπόννησος – Ιόνιοι Νήσοι» (Ε.Τ.Π.Α)Κωδ. 2011ΣΕ09190007ΣΑΕ0919

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΡΘΡΟ 1.....	4
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	4
ΑΡΘΡΟ 2.....	4
ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΠΛΗΡΩΜΕΣ	4
ΑΡΘΡΟ 3.....	5
ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	5
ΑΡΘΡΟ 4.....	7
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ	7
ΑΡΘΡΟ 5.....	8
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	8
ΑΡΘΡΟ 6.....	8
ΠΑΡΑΤΑΣΗ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	8
ΑΡΘΡΟ 7.....	9
ΈΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	9
ΑΡΘΡΟ 8.....	9
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	9
ΑΡΘΡΟ 9.....	10
ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ	10
ΑΡΘΡΟ 10.....	10
ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ	10

Στην Αθήνα σήμερα, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. αφενός της εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**» (εφεξής «**Αναθέτουσα Αρχή**»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Φαβιέρου 30 (Τ.Κ. 10438), ΑΦΜ 997476340 – ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από το Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ.

και

2. αφετέρου τ.....με έδρα ΑΦΜΔΟΥ όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από

Έχοντας υπόψη:

- A.** Τους όρους του διεθνούς δημόσιου διαγωνισμού (ανοιχτή διαδικασία) με κριτήριο επιλογής και κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή, που προκήρυξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανάδειξη αναδόχου για την «**Προμήθεια - εγκατάσταση εξοπλισμού του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Λεχαινών Ηλείας**» (εφεξής «**έργο**»), σύμφωνα με την από .../.../..... σχετική Διακήρυξη της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (εφεξής «**Διακήρυξη**»).
- B.** Τον διαγωνισμό που διεξήχθη στην Αθήνα την .../.../....., ημερομηνία κατά την οποία οι ενδιαφερόμενοι προσήλθαν και κατέθεσαν τις προσφορές τους κατά τα οριζόμενα στην ως άνω Διακήρυξη.
- Γ.** Το Απόσπασμα πρακτικών της υπ' αρ.....συνεδρίασης/..... επί του.....θέματος του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. με το οποίο έγινε δεκτή η εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και εγκρίθηκε η κατακύρωση του έργου στον Ανάδοχο, σύμφωνα με την προσφορά του.
- Δ.** Την υπ' αριθμ. Διατύπωση Σύμφωνης Γνώμης για το Σχέδιο Σύμβασης από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Δυτικής Ελλάδας.
- Ε.** Την υπ' αριθμ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας «.....», ποσούΕΥΡΩ, την οποία υπέβαλε ο Ανάδοχος για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση της παρούσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 3 του Κεφαλαίου Δ της Διακήρυξης.

Συμφωνούνται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 **Αντικείμενο**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η Προμήθεια – Εγκατάσταση Εξοπλισμού του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Λεχαινών Ηλείας όπως αναλυτικά αναφέρεται στα τεύχη «ΜΕΛΕΤΗ ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και «ΜΕΛΕΤΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ».

ΑΡΘΡΟ 2 **Αμοιβή αναδόχου – πληρωμές**

1. Το συνολικό τίμημα του αντικειμένου της Σύμβασης αυτής (εφεξής «**Συμβατικό Τίμημα**») ορίζεται και συνομολογείται στο ποσό των ΕΥΡΩ..... (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και θα καταβληθεί ως ακολούθως:

- Ποσό έως το 30% του συνολικού συμβατικού τιμήματος δύναται να χορηγηθεί ως έντοκη προκαταβολή.
Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει και την παροχή ισόποσης προκαταβολής (συμπεριλαμβανομένου και των τόκων) προς τον ανάδοχο, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγύησης προκαταβολής. Σε περίπτωση χορήγησης μεγαλύτερου ύψους προκαταβολής, αυτή λαμβάνεται με την κατάθεση από τον ανάδοχο εγγύησης προκαταβολής που θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλομένης προκαταβολής συμπεριλαμβανομένων και των τόκων.
- Ποσό ίσο με το 70% της συμβατικής αξίας των ειδών, εκτός αν έχει χορηγηθεί προκαταβολή οπότε θα καταβληθεί το υπόλοιπο ποσό έως το 70% της συμβατικής αξίας, που θα χορηγηθεί μετά την τοποθέτηση των ειδών του εξοπλισμού στους χώρους και στις θέσεις που θα υποδειχθούν από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε..
Εάν συντρέξει περίπτωση αποθήκευσης με εντολή της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., το ποσό θα καταβληθεί με την αποθήκευση.
Ως συμβατική αξία των ειδών ορίζεται η τιμή η οποία προκύπτει από την ανάλυση του προϋπολογισμού στον πίνακα ειδών και ποσοτήτων που περιλαμβάνεται στα τεύχη «ΜΕΛΕΤΗ ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και «ΜΕΛΕΤΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» διαμορφωμένη κατά το ποσοστό έκπτωσης της οικονομικής προσφοράς για το σύνολο της προμήθειας.
- Το υπόλοιπο ποσό, ήτοι 30% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, θα χορηγηθεί μετά την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του εξοπλισμού, που θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της προμήθειας και εγκατάστασης του συνόλου των ειδών του συμβατικού καταλόγου.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι κατάρτισε την προσφορά του βάσει προϋπολογισμού της όλης δαπάνης και της αμοιβής του προμήθειας, εγκατάστασης των ειδών εξοπλισμού και θέση αυτών σε λειτουργία και ότι έλαβε υπόψη του και τις τυχόν ανατιμήσεις, ότι εγγυάται την ακρίβεια του προϋπολογισμού του αυτού, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 696 του ΑΚ και παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε αξίωσή του για αναπροσαρμογή ή αύξηση της αμοιβής του μέχρι την ημέρα παραλαβής.

2. Κάθε πληρωμή στον προμηθευτή πλην της προκαταβολής θα γίνεται με την προσκόμιση των αναφερομένων στο άρθρο 35 του ΠΔ 118/2007 δικαιολογητικών, καθώς και προσφάτων πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

ΑΡΘΡΟ 3

Παράδοση – Παραλαβή Προμήθειας

Ο ανάδοχος του εξοπλισμού, όπως δηλώνει ρητώς με την Προσφορά του και με υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 που πρέπει να περιλαμβάνεται σ' αυτή επιθεώρησε τους χώρους, ήλεγξε τις εγκαταστάσεις και την επάρκειά τους, έλαβε γνώση της υφιστάμενης κατάστασης και συνυπολόγισε το αντίστοιχο τίμημα για τις απαιτούμενες εργασίες, μετατροπές, προσθήκες και λοιπά συναφή, που απαιτούνται για την άρτια, ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ειδών εξοπλισμού, στην προσφορά του. Δηλώνει επίσης ρητώς ότι τυχόν αποξηλώσεις, προσθήκες, τροποποιήσεις ή επεμβάσεις, απαραίτητες για την εγκατάσταση των ειδών, ώστε αυτά να είναι έτοιμα για κανονική λειτουργία και χρήση, περιλαμβάνονται στις συμβατικές υποχρεώσεις του και έχουν συνυπολογιστεί στην προσφορά του.

Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. εάν κρίνει σκόπιμο μπορεί να ζητήσει δείγματα των προς παράδοση ειδών σε χώρους επιλογής της.

Για την παράδοση της προμήθειας και τις ρήτρες τυχόν καθυστέρησης ισχύουν τα εξής:

Η παράδοσή της θα γίνει σταδιακά σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που θα υποβάλει ο ανάδοχος εντός προθεσμίας **είκοσι (20)** ημερών από την υπογραφή της παρούσας και το οποίο θα εγκριθεί από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. εντός **είκοσι (20)** ημερών από την υποβολή του.

Στην περίπτωση που κατά τη φάση της προσκόμισής του, είδος της προσφοράς δεν παράγεται πλέον, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει το μοντέλο του ίδιου κατασκευαστή που έχει αντικαταστήσει το αποσυρθέν και έχει τις ίδιες κατ' ελάχιστον δυνατότητες, χωρίς πρόσθετη οικονομική απαίτηση.

Σε περίπτωση που ο κατασκευαστής δεν διαθέτει πλέον μοντέλο τουλάχιστον ισοδύναμο προς το αρχικώς προβλεπόμενο ή έχει πάψει να υφίσταται ως εταιρεία ή συντρέχουν άλλοι λόγοι ανωτέρας βίας, όπως ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία, που καθιστούν αδύνατη την παράδοση, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει μοντέλο άλλου κατασκευαστή τουλάχιστον ισοδύναμο προς το αρχικώς προβλεπόμενο, χωρίς πρόσθετη οικονομική απαίτηση.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μέσα στις επιμέρους προθεσμίες που θα καθορίζονται από το ως άνω χρονοδιάγραμμα να προμηθεύσει και εγκαταστήσει σταδιακά τα είδη του εξοπλισμού και να ενημερώσει εγγράφως επ' αυτού, την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.. Με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης του εξοπλισμού ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει φάκελο με πρωτότυπα δελτία δοκιμών για όλα τα είδη του συμβατικού καταλόγου του ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού, υπογεγραμμένα από κατάλληλα εξουσιοδοτημένο Τεχνικό, στα οποία θα πιστοποιείται ότι έχουν γίνει με επιτυχία όλες οι απαραίτητες δοκιμές λειτουργίας και ασφάλειας, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου. Από την επόμενη ημέρα της έγγραφης ενημέρωσης, επί της ολοκλήρωσης εγκατάστασης του εξοπλισμού και προκειμένου να γίνει η οριστική του παραλαβή, η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής προβαίνει στον έλεγχο του. Ο ανάδοχος κατά το χρονικό διάστημα ελέγχου οφείλει να παράσχει κάθε δυνατή πληροφορία ή διευκρίνιση που θα χρειαστεί η αρμόδια Επιτροπή και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το έργο της.

Η Επιτροπή ελέγχει αν τα είδη του Εξοπλισμού είναι άρτια σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις ανάγκες της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και αν έχουν εκπληρωθεί όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.

Η έγκριση ή απόρριψη τμήματος ή ολοκλήρου της προμήθειας από την αρμόδια Επιτροπή και ύστερα από τον προαναφερθέντα έλεγχο, γνωστοποιείται, με τις κατάλληλες αιτιολογήσεις ή παρατηρήσεις, εγγράφως στον Ανάδοχο.

Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει σταδιακά και να καθοδηγεί την εξέλιξη της εγκατάστασης του εξοπλισμού. Αν παρέλθει η συμφωνημένη ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου, συμπεριλαμβανόμενου και του χρόνου τυχόν παρατάσεων, χωρίς η προμήθεια να έχει παραδοθεί, η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

Κανένα από τα δύο μέρη δεν ευθύνεται για καθυστερήσεις αν αυτές οφείλονται σε γεγονότα ανωτέρας βίας.

Πριν από την κατάρτιση και υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής και μετά την τοποθέτηση των ειδών στις τελικές τους θέσεις, έτοιμων προς λειτουργία, πραγματοποιείται ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος των ειδών του παραδοτέου εξοπλισμού από την ορισθησομένη για τον σκοπό αυτό με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Επιτροπή Παραλαβής. Ευθύνη του αναδόχου είναι να εξασφαλίσει τα αναλώσιμα υλικά και ό,τι άλλο απαιτηθεί για τη διενέργεια του ποιοτικού ελέγχου.

Για τον έλεγχο αυτό συντάσσεται από την Επιτροπή το αντίστοιχο Πρωτόκολλο Ελέγχου με τα αποτελέσματά του και επακολουθεί το Πρωτόκολλο Παραλαβής ή απόρριψης των ειδών του εξοπλισμού, το οποίο κοινοποιείται στον Ανάδοχο.

Το Πρωτόκολλο Παραλαβής πρέπει να συνταχθεί **εντός μηνός** από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Ελέγχου ή την εκπλήρωση όλων των τυχόν αναφερομένων παρατηρήσεων σε αυτό.

Εάν η παραλαβή των ειδών του εξοπλισμού και το Πρωτόκολλο Παραλαβής δεν πραγματοποιηθούν στον πιο πάνω οριζόμενο χρόνο η παραλαβή τους θεωρείται συντελεσθείσα αυτοδικαίως προκειμένου να εξοφληθεί ο ανάδοχος.

Η συνολική διάρκεια εγγύησης της προμήθειας είναι 24 μήνες από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής. **Κατά το διάστημα της εγγύησης**, ο ανάδοχος ευθύνεται για τυχόν πραγματικά ελαττώματα των ειδών του εξοπλισμού που θα παραδώσει, τα οποία θα αποκαλυφθούν μετά την παραλαβή τους με το οικείο πρωτόκολλο ή για τυχόν νομικά ελαττώματά τους. Με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει χρηματική εγγύηση ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή Καλής Λειτουργίας και Διατήρησης, ποσού ίσου με το 5% του ποσού της Σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.) και ισχύος δύο (2) ετών από την υπογραφή του προαναφερθέντος Πρωτοκόλλου, επιφυλασσομένων των δικαιωμάτων της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. από τυχόν πραγματικά και κρυφά ελαττώματα. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής Καλής Λειτουργίας και Διατήρησης, ενεργείται με εντολή της αρμόδιας Διεύθυνσης της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. προς την Τράπεζα, μετά τη λήξη του χρόνου της 24μηνιαίας εγγύησης και τη διαπίστωση ότι όλος ο εξοπλισμός βρίσκεται σε καλή λειτουργική κατάσταση.

Κατά το διάστημα των δύο ετών εγγύησης της προμήθειας και με εξαίρεση βλάβες που οφείλονται σε μη ενδεξιγμένη χρήση ή εξωγενείς παράγοντες που δεν σχετίζονται με τη χρήση ή ελάττωμα οφειλόμενο σε κακή ποιότητα ή κατασκευή (σεισμοί, πυρκαγιές κ.λ.π.), η διατήρηση των ειδών εξοπλισμού σε πλήρη λειτουργική κατάσταση αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, στο πλαίσιο του συμβατικού τιμήματος της προμήθειας. Στην προαναφερθείσα υποχρέωση συμπεριλαμβάνεται και η αντικατάσταση οποιουδήποτε ανταλλακτικού και εξαρτήματος απαιτηθεί για τη διατήρηση των ειδών εξοπλισμού σε πλήρη λειτουργική κατάσταση (συμπεριλαμβανομένων ακτινολογικών λυχνιών).

Στην περίπτωση που η εταιρεία θεωρεί πως κάποια βλάβη είδους εξοπλισμού οφείλεται σε μη ενδεδειγμένη χρήση ή εξωγενείς παράγοντες που δεν σχετίζονται με τη χρήση ή ελάττωμα οφειλόμενο σε κακή ποιότητα ή κατασκευή (σεισμοί, πυρκαγιές κ.λ.π.), οφείλει να ενημερώνει σχετικώς αυθημερόν και εγγράφως το Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο. Σε περίπτωση που το Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο έχει αντίρρηση και θεωρεί πως η αποκατάσταση της βλάβης εμπίπτει στις υποχρεώσεις του αναδόχου, κοινοποιεί εγγράφως σ' αυτόν την αντίρρησή του και δίδει σχετική εντολή αποκατάστασης. Από την κοινοποίηση της εντολής αρχίζει και ο υπολογισμός του χρόνου ακινητοποίησης του μηχανήματος όσο αναφορά τον ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση της βλάβης και η επίλυση της διαφοράς θα γίνει σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 9 Επίλυση Διαφορών, της Σύμβασης Προμήθειας - Εγκατάστασης.

Εις ό,τι αφορά τις υποχρεώσεις του αναδόχου για τον ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό και για το είδος φωτοαντιγραφικό μηχάνημα (Κωδ. Ζ4Δ06) του ξενοδοχειακού εξοπλισμού για το χρονικό διάστημα της εγγύησης ισχύουν τα ακόλουθα :

Ο συνολικός χρόνος μη λειτουργίας (ακινητοποίησης) κάθε μηχανήματος λόγω βλάβης, κατά τη διάρκεια ενός πλήρους συμβατικού έτους, δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 15 εργάσιμες ημέρες. Ο χρόνος ακινητοποίησης του μηχανήματος υπολογίζεται από τη βεβαιωμένη γνωστοποίηση της βλάβης στην εταιρεία και η αποκατάσταση της βλάβης βεβαιώνεται με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του πολυδύναμου περιφερειακού ιατρείου. Δεν γίνεται προσμέτρηση στο χρόνο ακινητοποίησης του μηχανήματος εφόσον η αποκατάσταση της βλάβης γίνει το αργότερο εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την ειδοποίηση της εταιρείας καθώς και σε περιπτώσεις που η καθυστέρηση οφείλεται αποδεδειγμένα σε λόγους ανωτέρας βίας. Ως ανωτέρα βία νοείται οποιοδήποτε συμβάν ή γεγονός πέραν του λογικού ελέγχου εκατέρου των συμβαλλομένων μερών, συνεπεία του οποίου δεν είναι δυνατόν να ζητηθεί απ' αυτό λογικώς να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του.

Το χρονικό διάστημα σε ημέρες που κάποιο Μηχάνημα θα βρίσκεται εκτός λειτουργίας πέραν του προαναφερθέντος διαστήματος των 15 εργάσιμων ημερών, πολλαπλασιασμένο επί τρία (3), θα προστίθεται στο χρόνο εγγύησης του μηχανήματος.

Κατά την ολοκλήρωση του χρόνου εγγύησης, ο εξοπλισμός πρέπει να βρίσκεται σε πλήρη λειτουργική κατάσταση.

Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. επιφυλάσσεται των δικαιωμάτων της από τυχόν πραγματικά και κρυφά ελαττώματα.

Ως προς αυτή την ευθύνη του Αναδόχου, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των άρθρων 516, 540, 541, 543, 548, 549, 557 ΑΚ.

Ο Ανάδοχος με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής των ειδών του εξοπλισμού, μεταβιβάζει στην Αναθέτουσα Αρχή, την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους, ακόμη και στην περίπτωση κατά την οποία δεν θα έχει πληρωθεί την ημέρα αυτή, ολόκληρο το τίμημα σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4

Υποκατάσταση – Εκχώρηση

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει ο ίδιος όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλον στην εκπλήρωση

των υποχρεώσεων του αυτών ή να εκχωρήσει με οποιοδήποτε τρόπο σε άλλον τα δικαιώματά του από την Σύμβαση αυτή, εκτός εάν υπάρχει σχετική έγγραφη έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 5

Διάρκεια Σύμβασης

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης από την υπογραφή της, ορίζεται σε **έξι (6) μήνες**, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και τα ειδικότερα που αναφέρονται στο άρθρο 3.
2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μέσα στις προθεσμίες που θα καθορίζονται από το ως άνω χρονοδιάγραμμα, για κάθε σταδιακή παράδοση να ενημερώνει εγγράφως επ' αυτής, την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 6

Παράταση – Ποινικές Ρήτρες εκπρόθεσμης παράδοσης

Παράταση της συνολικής προθεσμίας ή τροποποίηση του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται από το Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- a) όταν η καθυστέρηση που προκύπτει δεν οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του Αναδόχου
- β) Όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση μη εκπλήρωσης από τον Ανάδοχο των υποχρεώσεων που έχει από την παρούσα λόγω ανωτέρας βίας, η απόδειξη του περιστατικού της ανωτέρας βίας βαρύνει τον ίδιο αποκλειστικά. Για τον λόγο αυτό οφείλει μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα που συνέβη το περιστατικό της ανωτέρας βίας να το γνωστοποιήσει εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή προσκομίζοντας παράλληλα και όλα τα αποδεικτικά στοιχεία του περιστατικού αυτού. Η τυχόν παράλειψή του τον αποστερεί από το δικαίωμα επίκλησης ανωτέρας βίας για την μη εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Σε περίπτωση υπαιτιότητας του αναδόχου μπορεί να χορηγηθεί παράταση της προθεσμίας σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού, επιβαλλομένης όμως ποινικής ρήτρας ως ακολούθως:

1% του Συμβατικού τιμήματος, για κάθε πλήρη ημερολογιακή εβδομάδα, για τις πρώτες πέντε (5) εβδομάδες και 2% του Συμβατικού τιμήματος για τις επόμενες πέντε (5) εβδομάδες και μέχρι συνολικού ποσοστού 15%, για την περίπτωση υπέρβασης τόσο της συνολικής προθεσμίας όσο και των επιμέρους προθεσμιών παράδοσης που αναφέρονται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του άρθρου 3.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη πληρωμή ή/και από την τελική πληρωμή.

ΑΡΘΡΟ 7

Έκπτωση αναδόχου

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος όταν δεν παραδώσει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας ή αντικαταστήσει τα συμβατικά υλικά όπως του έχει υποδειχθεί από την Επιτροπή Παραλαβής ή δεν επισκευάσει ή συντηρήσει αυτά εμπροθέσμως.

Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση επιβάλλεται, με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, χωρίς άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια. Δεν αποκλείεται αξίωση της Αναθέτουσας Αρχής για αποζημίωση.

Επίσης, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποφασίσει και να επιβάλλει διαζευκτικά ή αθροιστικά τις ακόλουθες κυρώσεις :

- α. Προμήθεια του υλικού σε βάρος του εκπτώτου Αναδόχου είτε από τους υπόλοιπους διαγωνιζόμενους που είχαν λάβει μέρος στον διαγωνισμό, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου Αναδόχου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιείται νέα προμήθεια του υλικού, κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.
- β. Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός του προμηθευτή από το σύνολο των προμηθειών της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και κοινοποίηση της απόφασης αυτής και των λόγων που οδήγησαν σε αυτήν στο αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- γ. Είσπραξη εντόκως της τυχόν προκαταβολής που χορηγήθηκε στον έκπτωτο από τη σύμβαση Ανάδοχο, είτε από ποσόν που τυχόν δικαιούται να λάβει, είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο, είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής από τον Ανάδοχο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξης του εκπτώτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας.

ΑΡΘΡΟ 8

Επίλυση διαφορών

Αρμόδια για την επίλυση τυχόν διαφορών ως προς την ερμηνεία ή εκπλήρωση των όρων της παρούσας Σύμβασης, των όρων της Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών, είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Επισημαίνεται ότι δεν αποκλείεται η επίλυση των διαφορών με φιλικό διακανονισμό ή εξώδικο – δικαστικό διακανονισμό – συμβιβασμό μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής, κατόπιν αιτήματος ενός εκ των συμβαλλομένων σε κάθε στάδιο επιλύσεως της διαφοράς, ακόμη και μετά την έκδοση αμετακλήτου δικαστικής αποφάσεως.

ΑΡΘΡΟ 9

Σύμβαση και Συμβατικά Τεύχη

Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί ενιαίο σύνολο με τα συνημμένα σε αυτήν παραρτήματα, τεύχη, μελέτες και λοιπά έγγραφα (εφεξής «**Συμβατικά Τεύχη**»).

Το κείμενο της παρούσας υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο αυτή στηρίζεται,

Κατά τα λοιπά, η σειρά ισχύος των Συμβατικών Τευχών ορίζεται ως εξής:

1. Σύμβαση.
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων.
3. Διακήρυξη.
4. Πίνακες Ειδών και Ποσοτήτων.
5. Τεχνικές Περιγραφές – Προδιαγραφές.
6. Μελέτη Ιατροτεχνολογικού Εξοπλισμού και Μελέτη Ξενοδοχειακού Εξοπλισμού
7. Προσφορά του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 10

Εφαρμοστέο δίκαιο

Η εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων σύμφωνα με την παρούσα και τα Συμβατικά Τεύχη διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 513 επ. ΑΚ.

Συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από την παρούσα σχετικά με την εκτέλεσή εφαρμόζονται αναλογικά όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 118/2007.

Αυτά συμφωνήσαμε και υπογράφουμε την παρούσα Σύμβαση σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα από τα οποία τρία (3) κράτησε η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και δύο (2) ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Για τον Ανάδοχο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ηρακλής Δρούλιας