

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

**ΤΟΠΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ : ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΣΥΡΟΥ**

**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 69.600,00 €

**ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : Ε.Π. «ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013» (Ε.Τ.Π.Α)
Κωδ. 2010ΣΕ09190007 ΣΑΕ 091/9**

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΡΘΡΟ 1.....	4
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.....	4
ΑΡΘΡΟ 2.....	4
ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΠΛΗΡΩΜΕΣ	4
ΑΡΘΡΟ 3.....	4
ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ.....	4
ΑΡΘΡΟ 4.....	7
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ	7
ΑΡΘΡΟ 5.....	8
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	8
ΑΡΘΡΟ 6.....	8
ΠΑΡΑΤΑΣΗ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	8
ΑΡΘΡΟ 7.....	9
ΈΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	9
ΑΡΘΡΟ 8.....	9
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	9
ΑΡΘΡΟ 9.....	10
ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ	10
ΑΡΘΡΟ 11.....	10
ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ.....	10

Στην Αθήνα σήμερα, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. αφενός της εταιρείας με την επωνυμία «**Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.**» (εφεξής «**Αναθέτουσα Αρχή**»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Φαβιέρου 30 (Τ.Κ. 10438), ΑΦΜ 997476340, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ.

και

2. αφετέρου τ.....με έδρα ΑΦΜΔΟΥ όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από

Έχοντας υπόψη:

- A.** Τους όρους του διεθνούς δημόσιου διαγωνισμού (ανοιχτή διαδικασία) με κριτήριο επιλογής και κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή, που προκήρυξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανάδειξη αναδόχου για την «**Προμήθεια, εγκατάσταση προκατασκευασμένου υποσταθμού του Γενικού Νοσοκομείου Σύρου**» (εφεξής «**έργο**»), σύμφωνα με την από .../.../... σχετική Διακήρυξη της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (εφεξής «**Διακήρυξη**»).
- B.** Τον διαγωνισμό που διεξήχθη στην Αθήνα την .../.../....., ημερομηνία κατά την οποία οι ενδιαφερόμενοι προσήλθαν και κατέθεσαν τις προσφορές τους κατά τα οριζόμενα στην ως άνω Διακήρυξη.
- Γ.** Το απόσπασμα πρακτικού της υπ' αριθμ. συνεδρίασης/..... με θέμα του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. με το οποίο έγινε δεκτή η εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και εγκρίθηκε η κατακύρωση του έργου στον Ανάδοχο, σύμφωνα με την προσφορά του.
- Δ.** Την υπ' αριθμ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας «.....», ποσούΕΥΡΩ, την οποία υπέβαλε ο Ανάδοχος για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση της παρούσας.
- Ε.** Την προσφορά της εταιρείας....., η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Συμφωνούνται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 **Αντικείμενο**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε κανονική λειτουργία και χρήση ενός προκατασκευασμένου υποσταθμού, στο Γενικό Νοσοκομείο Σύρου.

ΑΡΘΡΟ 2 **Αμοιβή αναδόχου – πληρωμές**

1. Το συνολικό τίμημα του αντικειμένου της Σύμβασης αυτής (εφεξής «**Συμβατικό Τίμημα**») ορίζεται και συνομολογείται στο ποσό των ΕΥΡΩ..... (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και θα καταβληθεί ως ακολούθως:
 - Ποσό έως το 30% του συνολικού συμβατικού τιμήματος δύναται να χορηγηθεί ως έντοκη προκαταβολή.
Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει και την παροχή ισόποσης προκαταβολής (συμπεριλαμβανομένου και των τόκων) προς τον ανάδοχο, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγύησης προκαταβολής. Σε περίπτωση χορήγησης μεγαλύτερου ύψους προκαταβολής, αυτή λαμβάνεται με την κατάθεση από τον ανάδοχο εγγύησης προκαταβολής που θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλομένης προκαταβολής συμπεριλαμβανομένων και των τόκων.
 - Ποσό ίσο με το 70% της συμβατικής αξίας, εκτός αν έχει χορηγηθεί προκαταβολή οπότε θα καταβληθεί το υπόλοιπο ποσό έως το 70% της συμβατικής αξίας, που θα χορηγηθεί μετά την τοποθέτηση των ειδών του εξοπλισμού στους χώρους και στις θέσεις που θα υποδειχθούν από την Αναθέτουσα Αρχή. Εάν συντρέξει περίπτωση αποθήκευσης με εντολή της υπηρεσίας, το ποσό θα καταβληθεί με την αποθήκευση. Ως συμβατική αξία των ειδών ορίζεται η τιμή η οποία προκύπτει από την ανάλυση του προϋπολογισμού στον πίνακα ειδών και ποσοτήτων που περιλαμβάνεται στη Μελέτη Εξοπλισμού, διαμορφωμένη κατά το ποσοστό έκπτωσης της οικονομικής προσφοράς για το σύνολο της προμήθειας.
 - Το υπόλοιπο ποσό, ήτοι 30% της συμβατικής αξίας, θα χορηγηθεί μετά την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του εξοπλισμού, που θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της προμήθειας και εγκατάστασης του συνόλου των ειδών του συμβατικού καταλόγου.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι κατάρτισε την προσφορά του βάσει προϋπολογισμού της όλης δαπάνης και της αμοιβής του προμήθεια, εγκατάσταση των ειδών εξοπλισμού και θέση αυτών σε λειτουργία και ότι έλαβε υπόψη του και τις τυχόν ανατιμήσεις, ότι εγγυάται την ακρίβεια του προϋπολογισμού του αυτού, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 696 του ΑΚ και παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε αξίωσή του για αναπροσαρμογή ή αύξηση της αμοιβής του μέχρι την ημέρα παραλαβής.

2. Κάθε πληρωμή στον προμηθευτή πλην της προκαταβολής θα γίνεται με την προσκόμιση των αναφερομένων στο άρθρο 35 του ΠΔ 118/2007 δικαιολογητικών, καθώς και προσφάτων πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

ΑΡΘΡΟ 3 **Παράδοση – Παραλαβή Προμήθειας**

Ο τόπος της προμήθειας - εγκατάστασης είναι στο **Γενικό Νοσοκομείο Σύρου**.

Ο ανάδοχος του εξοπλισμού είναι υποχρεωμένος να αναλάβει όλες τις εργασίες, σε όσα είδη απαιτείται, που είναι απαραίτητες για την εγκατάστασή τους, ώστε αυτά να είναι έτοιμα για κανονική λειτουργία και χρήση. Τυχόν αποξηλώσεις, προσθήκες, τροποποιήσεις ή επεμβάσεις, απαραίτητες για την εγκατάσταση των ειδών, ώστε αυτά να είναι έτοιμα για κανονική λειτουργία και χρήση, είναι αυτονόητο ότι περιλαμβάνονται στις παρούσες συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου, ο οποίος δηλώνει ρητώς με την Προσφορά του και με υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 που πρέπει να περιλαμβάνεται σ' αυτή, του ότι επιθεώρησε τους χώρους, ήλεγξε τις εγκαταστάσεις και την επάρκεια τους και έλαβε γνώση της υφισταμένης κατάστασης και συνυπολόγισε το αντίστοιχο τίμημα για τις απαιτούμενες εργασίες, μετατροπές, προσθήκες και λοιπά συναφή, που απαιτούνται για την άρτια, ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των μηχανημάτων, στην προσφορά του.

Για την παράδοση της προμήθειας και τις ρήτρες τυχόν καθυστέρησης ισχύουν τα εξής:

Η προθεσμία για την περαίωση της προμήθειας ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Η περαίωση της προμήθειας ορίζεται με την ολοκλήρωση της τοποθέτησης των ειδών στις τελικές τους θέσεις, έτοιμων προς λειτουργία. Η περαίωση τεκμηριώνεται με την υποβολή από πλευράς του αναδόχου πλήρη φακέλου με πρωτότυπα δελτία δοκιμών για όλα τα είδη του συμβατικού καταλόγου εξοπλισμού (όπου απαιτείται), υπογεγραμμένα από κατάλληλα εξουσιοδοτημένο Τεχνικό, στα οποία θα πιστοποιείται ότι έχουν γίνει με επιτυχία όλες οι απαραίτητες δοκιμές λειτουργίας και ασφάλειας, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου.

Η παράδοση των ειδών θα γίνει σταδιακά σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που θα υποβάλει ο ανάδοχος εντός προθεσμίας **είκοσι (20)** ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και το οποίο θα εγκριθεί από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. εντός **είκοσι (20)** ημερών από την υποβολή του.

Στην περίπτωση που κατά τη φάση της προσκόμισής του, είδος της προσφοράς δεν παράγεται πλέον, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει το μοντέλο του ίδιου κατασκευαστή που έχει αντικαταστήσει το αποσυρθέν και έχει τις ίδιες κατ' ελάχιστον δυνατότητες, χωρίς πρόσθετη οικονομική απαίτηση.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μέσα στις επιμέρους προθεσμίες που θα καθορίζονται από το ως άνω χρονοδιάγραμμα να εγκαταστήσει τα είδη του εξοπλισμού και να ενημερώσει εγγράφως επ' αυτού, την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Από την επόμενη ημέρα της έγγραφης ενημέρωσης από πλευράς αναδόχου επί της ολοκλήρωσης εγκατάστασης του εξοπλισμού και προκειμένου να γίνει η οριστική του παραλαβή, η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής προβαίνει στον έλεγχο του. Ο ανάδοχος στο χρονικό διάστημα ελέγχου πρέπει να παράσχει κάθε δυνατή πληροφορία ή διευκρίνιση που θα χρειαστεί η αρμόδια Επιτροπή και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το έργο της.

Η Επιτροπή ελέγχει αν τα είδη του Εξοπλισμού είναι άρτια σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις ανάγκες της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και αν έχουν εκπληρωθεί όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του διαγωνιζόμενου.

Η έγκριση ή απόρριψη τμήματος ή ολοκλήρου της προμήθειας από την αρμόδια Επιτροπή και ύστερα από τον προαναφερθέντα έλεγχο, γνωστοποιείται, με τις κατάλληλες αιτιολογήσεις ή παρατηρήσεις, εγγράφως στον Ανάδοχο.

Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει σταδιακά και να καθοδηγεί την εξέλιξη της εγκατάστασης του εξοπλισμού. Αν παρέλθει η συμφωνημένη ημερομηνία παράδοσης, συμπεριλαμβανόμενου και του χρόνου τυχόν παρατάσεων, χωρίς η προμήθεια να έχει παραδοθεί, η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. έχει το δικαίωμα

να κηρύξει έκπτωτο τον διαγωνιζόμενο. Στην περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος κηρύσσεται έκπτωτος η εγγύηση καλής εκτέλεσης εκπίπτει υπέρ της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. χωρίς άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια και η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. επιφυλάσσεται για κάθε δικαίωμα αποζημίωσης. Η καθυστέρηση παράδοσης της προμήθειας ή τμημάτων της από τον ανάδοχο, με υπαιτιότητά του, συνεπάγεται αυτοδικαίως προς όφελος της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και σε βάρος του ανάδοχου την επιβολή ποινικής ρήτρας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

Κανένα από τα δύο μέρη δεν ευθύνεται για καθυστερήσεις αν αυτές είναι απόρροια ανώτερης βίας.

Πριν από την κατάρτιση και υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής και μετά την τοποθέτηση των ειδών στις τελικές τους θέσεις, πραγματοποιείται ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος των ειδών του παραδοτέου εξοπλισμού από την ορισθησομένη για τον σκοπό αυτό Επιτροπή.

Για τον έλεγχο αυτό συντάσσεται από την Επιτροπή το αντίστοιχο Πρωτόκολλο Ελέγχου, το οποίο συντάσσεται εντός της συμβατικής προθεσμίας ή ύστερα από έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου, με τα αποτελέσματά του και επακολουθεί το Πρωτόκολλο Παραλαβής ή απόρριψης των ειδών του εξοπλισμού, το οποίο κοινοποιείται στον προμηθευτή.

Το Πρωτόκολλο Παραλαβής πρέπει να συνταχθεί εντός μηνός από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Ελέγχου ή την εκπλήρωση όλων των τυχόν αναφερομένων παρατηρήσεων σε αυτό.

Εάν η παραλαβή των ειδών του εξοπλισμού και το Πρωτόκολλο Παραλαβής δεν πραγματοποιηθούν στον πιο πάνω οριζόμενο χρόνο η παραλαβή τους θεωρείται συντελεσθείσα αυτοδικαίως, με κάθε επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Δημοσίου, προκειμένου να εξοφληθεί ο ανάδοχος.

Η συνολική διάρκεια εγγύησης της προμήθειας είναι 24 μήνες από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής. Κατά το διάστημα αυτό ο ανάδοχος ευθύνεται για τυχόν πραγματικά ελαττώματα των ειδών του εξοπλισμού που θα παραδώσει, τα οποία θα αποκαλυφθούν μετά την παραλαβή τους με το οικείο πρωτόκολλο ή για τυχόν νομικά ελαττώματά τους. Με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει χρηματική εγγύηση ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή Καλής Λειτουργίας και Διατήρησης, ποσού ίσου με το 5% του ποσού της Σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.) και ισχύος 2 ετών από την υπογραφή του προαναφερθέντος πρωτοκόλλου, επιφυλασσομένων των δικαιωμάτων της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. από τυχόν πραγματικά και κρυφά ελαττώματα. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής Καλής Λειτουργίας και Διατήρησης, ενεργείται με εντολή της αρμόδιας Διεύθυνσης της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. προς την Τράπεζα, μετά τη λήξη του χρόνου της 24μηνιαίας εγγύησης και τη διαπίστωση ότι όλος ο εξοπλισμός βρίσκεται σε καλή λειτουργική κατάσταση.

Κατά το διάστημα των δύο ετών εγγύησης της προμήθειας και με εξαίρεση βλάβες που οφείλονται σε μη ενδεδειγμένη χρήση ή εξωγενείς παράγοντες που δεν σχετίζονται με τη χρήση ή ελάττωμα οφειλόμενο σε κακή ποιότητα ή κατασκευή (σεισμοί, πυρκαγιές κ.λ.π.), η διατήρηση των ειδών εξοπλισμού σε πλήρη λειτουργική κατάσταση αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, στο πλαίσιο του συμβατικού τιμήματος της προμήθειας. Στην προαναφερθείσα υποχρέωση συμπεριλαμβάνεται και η αντικατάσταση οποιουδήποτε ανταλλακτικού και εξαρτήματος απαιτηθεί για τη διατήρηση των ειδών εξοπλισμού σε πλήρη λειτουργική κατάσταση.

Στην περίπτωση που η εταιρεία θεωρεί πως κάποια βλάβη είδους εξοπλισμού οφείλεται σε μη ενδεδειγμένη χρήση ή εξωγενείς παράγοντες που δεν σχετίζονται με τη χρήση ή ελάττωμα οφειλόμενο σε κακή ποιότητα ή κατασκευή (σεισμοί, πυρκαγιές κ.λ.π.), οφείλει να ενημερώνει σχετικώς αυθημερόν και εγγράφως το Νοσοκομείο. Σε περίπτωση που το Νοσοκομείο έχει αντίρρηση και θεωρεί πως η αποκατάσταση της βλάβης εμπίπτει στις υποχρεώσεις του αναδόχου, κοινοποιεί εγγράφως σ' αυτόν την αντίρρησή του και δίδει σχετική εντολή αποκατάστασης. Από την κοινοποίηση της εντολής αρχίζει και ο υπολογισμός του χρόνου ακινητοποίησης του μηχανήματος. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση της βλάβης και η επίλυση της διαφοράς θα γίνει σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 9 Επίλυση Διαφορών, της Σύμβασης Προμήθειας - Εγκατάστασης.

Κατά την ολοκλήρωση του χρόνου εγγύησης, ο εξοπλισμός πρέπει να βρίσκεται σε πλήρη λειτουργική κατάσταση.

Ως προς αυτή την ευθύνη του Αναδόχου, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των άρθρων 516, 540, 541, 543, 548, 549, 557 ΑΚ.

Εις ότι αφορά τις υποχρεώσεις του αναδόχου για το χρονικό διάστημα της εγγύησης ισχύουν τα ακόλουθα:

Ο συνολικός χρόνος μη λειτουργίας (ακινητοποίησης) του μηχανήματος λόγω βλάβης, κατά τη διάρκεια ενός πλήρους συμβατικού έτους, δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 15 ημερολογιακές ημέρες. Ο χρόνος ακινητοποίησης του μηχανήματος υπολογίζεται από τη βεβαιωμένη έγγραφη γνωστοποίηση της βλάβης στην εταιρεία και η αποκατάσταση της βλάβης βεβαιώνεται με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του νοσοκομείου. Δεν γίνεται προσμέτρηση στο χρόνο ακινητοποίησης του μηχανήματος εφόσον η αποκατάσταση της βλάβης γίνει το αργότερο εντός της επόμενης ημερολογιακής ημέρας από την ειδοποίηση της εταιρείας καθώς και σε περιπτώσεις που η καθυστέρηση οφείλεται αποδεδειγμένα σε λόγους ανωτέρας βίας. Ως ανωτέρα βία νοείται οποιοδήποτε συμβάν ή γεγονός πέραν του λογικού ελέγχου εκατέρου των συμβαλλομένων μερών, συνεπεία του οποίου δεν είναι δυνατόν να ζητηθεί απ' αυτό λογικώς να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του.

Στο πλαίσιο της εγγύησης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παρέχει τυχόν αναβαθμίσεις του λογισμικού και να τηρεί ημερολόγιο λειτουργίας και αποκατάστασης βλαβών υπογράφεται από υπεύθυνο τεχνικό του νοσοκομείου.

Επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια της εγγύησης τα αναλώσιμα των ειδών του εξοπλισμού βαρύνουν το Νοσοκομείο.

Το χρονικό διάστημα σε ημέρες που κάποιο Μηχάνημα θα βρίσκεται εκτός λειτουργίας πέραν του προαναφερθέντος διαστήματος των 15 ημερολογιακών ημερών, πολλαπλασιασμένο επί τρία (3), θα προστίθεται στο χρόνο εγγύησης του μηχανήματος.

ΑΡΘΡΟ 4

Υποκατάσταση – Εκχώρηση

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει ο ίδιος όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλον στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του αυτών ή να εκχωρήσει με οποιοδήποτε τρόπο σε άλλον τα δικαιώματά του από την Σύμβαση αυτή, εκτός εάν υπάρχει σχετική έγγραφη έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 5

Διάρκεια Σύμβασης

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης από την υπογραφή της, ορίζεται σε **έξι (6) μήνες**, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και τα ειδικότερα που αναφέρονται στο άρθρο 3.
Η περαίωση της προμήθειας ορίζεται με την ολοκλήρωση της τοποθέτησης των ειδών στις τελικές τους θέσεις, έτοιμων προς λειτουργία. Η περαίωση τεκμηριώνεται με την υποβολή από πλευράς του αναδόχου πλήρη φακέλου με πρωτότυπα δελτία δοκιμών για όλα τα είδη του συμβατικού καταλόγου εξοπλισμού (όπου απαιτείται), υπογεγραμμένα από κατάλληλα εξουσιοδοτημένο Τεχνικό, στα οποία θα πιστοποιείται ότι έχουν γίνει με επιτυχία όλες οι απαραίτητες δοκιμές λειτουργίας και ασφάλειας, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου.
2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μέσα στις προθεσμίες που θα καθορίζονται από το ως άνω χρονοδιάγραμμα, για κάθε σταδιακή παράδοση να ενημερώνει εγγράφως επ' αυτής, την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 6

Παράταση – Ποινικές Ρήτρες εκπρόθεσμης παράδοσης

Παράταση της συνολικής προθεσμίας ή τροποποίηση του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται από το Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής με την σύμφωνη γνώμη από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν η καθυστέρηση που προκύπτει δεν οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του Αναδόχου
- β) Όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση μη εκπλήρωσης από τον Ανάδοχο των υποχρεώσεων που έχει από την παρούσα λόγω ανωτέρας βίας, η απόδειξη του περιστατικού της ανωτέρας βίας βαρύνει τον ίδιο αποκλειστικά. Για τον λόγο αυτό οφείλει μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα που συνέβη το περιστατικό της ανωτέρας βίας να το γνωστοποιήσει εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή προσκομίζοντας παράλληλα και όλα τα αποδεικτικά στοιχεία του περιστατικού αυτού. Η τυχόν παράλειψή του τον αποστερεί από το δικαίωμα επίκλησης ανωτέρας βίας για την μη εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Σε περίπτωση υπαιτιότητας του αναδόχου μπορεί να χορηγηθεί παράταση της προθεσμίας σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού, επιβαλλομένης όμως ποινικής ρήτρας ως ακολούθως:

1% του Συμβατικού τιμήματος, για κάθε πλήρη ημερολογιακή εβδομάδα και μέχρι ποσοστού 10% για την περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας
Το σύνολο των ποινικών ρητρών που τυχόν επιβληθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει αθροιστικά το 10% του συμβατικού τιμήματος. Η περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας παράδοσης αναφέρονται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη πληρωμή ή/και από την τελική πληρωμή.

ΑΡΘΡΟ 7

Έκπτωση αναδόχου

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος όταν δεν παραδώσει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας ή αντικαταστήσει τα συμβατικά υλικά όπως του έχει υποδειχθεί από την Επιτροπή Παραλαβής ή δεν επισκευάσει ή συντηρήσει αυτά εμπροθέσμως.

Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση επιβάλλεται, με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, χωρίς άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια. Δεν αποκλείεται αξίωση της Αναθέτουσας Αρχής για αποζημίωση.

Επίσης, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποφασίσει και να επιβάλλει διαζευκτικά ή αθροιστικά τις ακόλουθες κυρώσεις :

- α. Προμήθεια του υλικού σε βάρος του εκπτώτου Αναδόχου είτε από τους υπόλοιπους διαγωνιζόμενους που είχαν λάβει μέρος στον διαγωνισμό, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου Αναδόχου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιείται νέα προμήθεια του υλικού, κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.
- β. Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός του προμηθευτή από το σύνολο των προμηθειών της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και κοινοποίηση της απόφασης αυτής και των λόγων που οδήγησαν σε αυτήν στο αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- γ. Είσπραξη εντόκως της τυχόν προκαταβολής που χορηγήθηκε στον έκπτωτο από τη σύμβαση Ανάδοχο, είτε από ποσόν που τυχόν δικαιούται να λάβει, είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο, είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής από τον Ανάδοχο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξης του εκπτώτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας.

ΑΡΘΡΟ 8

Επίλυση διαφορών

Αρμόδια για την επίλυση τυχόν διαφορών ως προς την ερμηνεία ή εκπλήρωση των όρων της παρούσας Σύμβασης, των όρων της Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών, είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Επισημαίνεται ότι δεν αποκλείεται η επίλυση των διαφορών με φιλικό διακανονισμό ή εξώδικο – δικαστικό διακανονισμό – συμβιβασμό μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής, κατόπιν αιτήματος ενός εκ των συμβαλλομένων σε κάθε στάδιο επιλύσεως της διαφοράς, ακόμη και μετά την έκδοση αμετακλήτου δικαστικής αποφάσεως.

ΑΡΘΡΟ 9

Σύμβαση και Συμβατικά Τεύχη

Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί ενιαίο σύνολο με τα συνημμένα σε αυτήν παραρτήματα, τεύχη, μελέτες και λοιπά έγγραφα (εφεξής «**Συμβατικά Τεύχη**»).

Τα τεύχη της Σύμβασης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου, καθώς και όλα τα τεύχη που τη συνοδεύουν και τη συμπληρώνουν και περιλαμβάνουν την απόφαση διακήρυξης διαγωνισμού με τα παραρτήματα της, την προσφορά του αναδόχου, τα πρακτικά και την απόφαση κατακύρωσης. Το κείμενο της Σύμβασης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, προκήρυξη, πρακτικά και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

ΑΡΘΡΟ 11

Εφαρμοστέο δίκαιο

Η εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων σύμφωνα με την παρούσα και τα Συμβατικά Τεύχη διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 513 επ. ΑΚ.

Συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από την παρούσα σύμβαση σχετικά με την εκτέλεσή της, εφαρμόζονται αναλογικά όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 118/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αυτά συμφωνήσαμε και υπογράφουμε την παρούσα Σύμβαση σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα από τα οποία τρία (3) κράτησε η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και δύο (2) ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Για τον Ανάδοχο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

.....