

Δ Ε Π Α Ν Ο Μ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ : **ΑΘΗΝΑ**

Ε Ρ Γ Ο : **ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ**
ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ
3 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΡΑΠΤΟΥ
ΤΥΠΟΥ (Μ.Ρ.Σ.)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : **304.425,00 ΕΥΡΩ**
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : **ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Υ.Υ.Κ.Α.**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΑΡΘΡΟ 1. Αντικείμενο
- ΑΡΘΡΟ 2. Διοίκηση του έργου – Στελέχωση Αναδόχου - Ημερολόγιο του έργου - Πρόοδος εργασιών - Παρακολούθηση του έργου - Σύμβουλοι.
- ΑΡΘΡΟ 3. Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου.
- ΑΡΘΡΟ 4. Άδειες.
- ΑΡΘΡΟ 5. Προέλευση υλικών, ποιότητα, έλεγχοι, δείγματα, εξοπλισμοί, πρότυπα.
- ΑΡΘΡΟ 6. Έλεγχος των εργασιών κατά στάδια.
- ΑΡΘΡΟ 7. Σχέδια «ως κατασκευάσθαι».
- ΑΡΘΡΟ 8. Δοκιμές στεγάνωσης.
- ΑΡΘΡΟ 9. Συντήρηση.
- ΑΡΘΡΟ 10. Επιμετρήσεις - Λογαριασμοί - Πιστοποιήσεις
- ΑΡΘΡΟ 11. Βλάβες στο έργο - Αποζημιώσεις
- ΑΡΘΡΟ 12. Ελαττώματα - Έκπτωση.
- ΑΡΘΡΟ 13. Ασφάλιση έργου
- ΑΡΘΡΟ 14. Εγγυητικές Επιστολές.

ΑΡΘΡΟ 1 **Αντικείμενο**

Με την παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) ρυθμίζονται θέματα και λεπτομέρειες που διέπουν την κατασκευή του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ 3 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΡΑΠΤΟΥ ΤΥΠΟΥ (Μ.Ρ.Σ.)**».

ΑΡΘΡΟ 2 **Διοίκηση του έργου - Στελέχωση Αναδόχου - Ημερολόγιο του έργου -Πρόσδος εργασιών -Παρακολούθηση του έργου - Σύμβουλοι.**

- 2.1. Το έργο επιβλέπει και διοικεί η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. με τα εντεταλμένα όργανά της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου τετάρτου του Ν.1398/83 (ΦΕΚ 144Α) περί συστάσεως Δημόσιας Επιχείρησης Νοσηλευτικών Μονάδων και του Κανονισμού Εκπόνησης Μελετών, Εκτέλεσης Έργων, Προμηθειών και Εργασιών της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
- 2.2. Ο εργολάβος έχει την υποχρέωση από την πλευρά του να διατηρεί επί τόπου το ανάλογο προσωπικό με την απαιτούμενη εμπειρία. Το προσωπικό αυτό θα απαρτίζεται από Μηχανικούς Διπλωματούχους Ανωτάτης Σχολής με την απαιτούμενη εργοταξιακή εμπειρία για κάθε ειδικότητα εργασιών που θα εκτελεσθούν στο έργο, πλαισιωμένους από ανάλογο προσωπικό των μέσων βαθμίδων, ώστε οι εκτελούμενες εργασίες να γίνονται πάντοτε κάτω από την ανάλογη καθοδήγηση.
Όλα τα στελέχη του εργοταξίου θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία από αναλόγου μεγέθους και σημασίας έργα.
Το προσωπικό αυτό ορίζεται ονομαστικά στο Οργανόγραμμα και αλλαγές στα παραπάνω πρόσωπα γίνονται μόνο για σπουδαίο λόγο και ύστερα από έγγραφη έγκριση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
- 2.3. Στο εργοτάξιο, τηρείται ημερολόγιο με την φροντίδα του αναδόχου σε βιβλιοδετημένα τριπλότυπα αριθμημένα φύλλα. Στο ημερολόγιο αναγράφονται καθημερινά, στοιχεία για τις καιρικές συνθήκες, για το εργαζόμενο προσωπικό και μηχανήματα, τις εργασίες που εκτελούνται, τους ελέγχους, τις δοκιμές και δοκιμοληψίες, τα προσκομιζόμενα υλικά και μηχανήματα, εντολές και παρατηρήσεις του επιβλέποντος, τα τυχόν έκτακτα περιστατικά, και κάθε άλλη σχετική με το έργο σημαντική πληροφορία. Επίσης πρέπει να τηρείται ημερολόγιο μέτρων ασφαλείας (ΗΜΑ) του έργου. Το ημερολόγιο υπογράφεται από τον εκπρόσωπό του αναδόχου και τον επιβλέποντα Μηχανικό. Το ένα αντίτυπό του περιέρχεται στην Υπηρεσία, η οποία μπορεί να ζητήσει και οποιαδήποτε άλλη χρήσιμη εγγραφή.

Το Ημερολόγιο του Έργου τηρείται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και σε Ηλεκτρονική Μορφή.

Κατά τον χρόνο εγγύησης ο ανάδοχος εξακολουθεί να τηρεί το ημερολόγιο του έργου συμπληρώνοντάς το μόνο τις μέρες που διενεργείται επιθεώρηση αυτού ή συντήρηση ή συμβαίνουν άλλα σημαντικά γεγονότα. Το ημερολόγιο κατά την περίοδο αυτή τηρείται όπως ορίζει η Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που στο Έργο εργάζονται περισσότερες από μία βάρδιες θα συμπληρώνεται ένα φύλλο ανά βάρδια.

- 2.4. Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου και κατά την κρίση της η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. μπορεί να συγκαλεί συσκέψεις στα γραφεία της στην Αθήνα ή οπουδήποτε αλλού κριθεί σκόπιμο. Στις συσκέψεις αυτές ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παρίσταται ο ίδιος ή με τον υπεύθυνο εκπρόσωπό του και όλα τα αρμόδια πρόσωπα.

- 2.5. Ο ανάδοχος του έργου αλληλογραφεί μόνο με την Υπηρεσία ή μέσω αυτής. Οποιοδήποτε έγγραφό του σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης προς άλλη αρχή δεν παράγει κανένα αποτέλεσμα υπέρ του αναδόχου παρά μόνο εάν περιέλθει στην έδρα της Υπηρεσίας εντός των νομίμων προθεσμιών και από τότε που θα περιέλθει σ' αυτήν.
- 2.6. Λόγω της σπουδαιότητας του έργου, η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. μπορεί να αναθέτει καθήκοντα συμβούλου επί διαφόρων θεμάτων σε οποιονδήποτε κρίνει σκόπιμο ότι μπορεί να παράσχει τις ειδικές απαιτούμενες υπηρεσίες. Ο σύμβουλος ή το προσωπικό του δεν έχει καμία σχέση με τον ανάδοχο ο οποίος μόνο από την ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. παίρνει εντολές. Ο ανάδοχος όμως οφείλει να επιτρέπει την παρακολούθηση των έργων από το σύμβουλο και το προσωπικό του και γενικά να τον διευκολύνει στο έργο του ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε..

ΑΡΘΡΟ 3

Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου.

3.1. Τήρηση νόμων και λοιπών διατάξεων.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες άδειες, που αφορούν στο αντικείμενο της εργολαβίας, από αρμόδιους φορείς (Πολεοδομία, ΥΠΕΧΩΔΕ, κλπ) με δικές του δαπάνες και μέσα.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των νόμων, των διαταγμάτων αστυνομικών διατάξεων και λοιπών κανόνων της Πολιτείας. Οφείλει να ανακοινώνει, χωρίς καθυστέρηση στην Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, που του απευθύνονται ή κοινοποιούνται και έχουν σχέση με το έργο.

3.2. Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων ή Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, Παροχές.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι στην περιοχή του έργου μπορεί να υπάρχουν (εναέριες ή αφανείς) εγκαταστάσεις άλλων φορέων ή οργανισμών, επιχειρήσεων ή Οργανισμών Κοινής Ωφελείας ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου που ίσως χρειασθεί να μετατοπισθούν. Ο ανάδοχος δεν θα έχει καμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη στις εργασίες που εκτελούνται από τους Οργανισμούς αυτούς, οφείλει όμως να διευκολύνει την εκτέλεσή τους με κάθε τρόπο και δεν δικαιούται καμιάς ιδιαίτερης αποζημίωσης ούτε για τις εργασίες που πιθανόν θα χρειασθεί να εκτελέσει ο ίδιος, ούτε για τις διευκολύνσεις που θα παράσχει ή για τις καθυστερήσεις που θα υποστεί από την εκτέλεση των εργασιών από τους Οργανισμούς αυτούς (μεταφορές δικτύων, κλπ).

Η φροντίδα και δαπάνη παροχή και κατανάλωση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεπικοινωνιών και καυσίμων (περιλαμβανομένων και των αναγκαίων για τις δοκιμές, κλπ) αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου.

Τις προσωρινές αυτές συνδέσεις ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να κατασκευάσει με φροντίδα και δαπάνες του χωρίς άλλη ειδοποίηση από τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., συμμορφούμενος με όλους του κανονισμούς ασφαλείας, λοιπές διατάξεις και υποδείξεις των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας που έχουν στην αρμοδιότητά τους τα δίκτυα αυτά.

3.3. Προσωρινές εγκαταστάσεις, προστατευτικές κατασκευές –Σημάνσεις

Οποιαδήποτε προσωρινή κατασκευή ή εγκατάσταση απαιτηθεί για την κατασκευή του έργου, κατασκευάζεται συντηρείται και μεταφέρεται με φροντίδες και δαπάνες του αναδόχου, ύστερα από έγκριση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.. Η έγκριση δίνεται στον ανάδοχο

μετά την υποβολή συγκεκριμένων προτάσεων, σχεδίων, υπολογισμών, απαιτήσεων, και προγραμματισμού ώστε η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. να έχει την πλήρη εικόνα.

Στα πλαίσια του άρθρου αυτού, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση με έξοδά του να κατασκευάσει πινακίδα με τον τίτλο του έργου και τα άλλα στοιχεία του, σύμφωνα με σχετικό υπόδειγμα που θα του χορηγήσει η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

Όλες οι προστατευτικές κατασκευές, προσωρινή περίφραξη, σημάσεις κλπ, που θα απαιτηθούν στο έργο και τους πέριξ δρόμους θα κατασκευασθούν και θα συντηρούνται με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου.

3.4. Μέτρα ασφαλείας υγιεινής και προστασίας περιβάλλοντος.

Η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος για την πρόληψη ατυχημάτων και ζημιών σε σχέση με την εκτέλεση της εργολαβίας, αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου και λαμβάνονται με την ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να υποβάλει στην Υπηρεσία προς έγκριση, Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) με όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και προστασίας σχετικά με την εκτέλεση του έργου. Επίσης στο εργοτάξιο θα τηρείται ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), όπου θα αναφέρονται όλα τα προβλεπόμενα από την παραπάνω έκθεση μέτρα ασφαλείας και προστασίας σχετικά με την εκτέλεση του έργου και θα καταγράφονται οι εργασίες που απαιτούνται να εκτελεστούν σε εφαρμογή παρατηρήσεων από την επίβλεψη για την αποκατάσταση τυχόν ελλείψεων ή ελαττωμάτων στα μέτρα ασφαλείας.

Τα μέτρα που πρέπει κατ' ελάχιστο να ληφθούν στο έργο καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά την ποινική και αστική ευθύνη και φέρει τον κίνδυνο για ατυχήματα ή ζημιές που ίσως προκληθούν στο έργο από αμέλεια ή παράλειψη συμμόρφωσής του στις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού.

- 3.5. Ο εργοδότης διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετες προσωρινές κατασκευές και εγκαταστάσεις, σημάσεις, μέτρα ασφαλείας και υγιεινής, όπως αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους εφ' όσον αυτά απαιτούνται για την τήρηση των όρων της σύμβασης αυτής. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις αυτές του εργοδότη, ο οποίος σε περίπτωση άρνησης του εργολάβου, δικαιούται να πάρει τα μέτρα αυτά σε βάρος του και για λογαριασμό του.
- 3.6. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από την παράδοση για χρήση κάθε τμήματος του έργου ή και ολοκλήρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει με δαπάνες του τις προσωρινές εγκαταστάσεις, τις βοηθητικές και προστατευτικές και λοιπές κατασκευές, καθώς και όλα τα απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, χρήσιμα ή άχρηστα πλεονάζοντα υλικά, ό,τι του υποδείξει η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. ως άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία του έργου, να αποκαταστήσει τους χώρους στους οποίους είχαν τοποθετηθεί ή εγκατασταθεί όλα αυτά και να παραδώσει τόσο τις κατασκευές, όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου σε κατάσταση τέλειας καθαριότητας, ώστε το έργο να είναι έτοιμο για λειτουργία, φροντίζοντας γενικά να κάνει κάθε τακτοποίηση που απαιτείται για την παράδοση και εύρυθμη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
- 3.7. Αν μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., ο ανάδοχος δεν αρχίσει και μέσα σε εύλογη προθεσμία δεν περατώσει τις εργασίες αυτές, η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. μπορεί να τις εκτελέσει σε βάρος του και για λογαριασμό του. Η πραγματοποιούμενη δαπάνη θα αφαιρείται από την πρώτη επόμενη πληρωμή του και επί πλέον δεν θα εκδίδεται βεβαίωση εμπρόθεσμης περαίωσης του έργου ή του τμήματος που αφορούν.

- 3.8. Μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει με δαπάνες του το προσωπικό του και το προσωπικό των υπεργολάβων του που απασχολούνται σ' αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, στο ΙΚΑ και κάθε άλλο οργανισμό κύριας και επικουρικής ασφάλισης, να τηρεί τις διατάξεις των ασφαλιστικών οργανισμών και να πληρώνει εμπρόθεσμα όλες τις νόμιμες εισφορές.

Επίσης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει με δαπάνες του για ατυχήματα, σε ασφαλιστικές επιχειρήσεις που λειτουργούν νόμιμα στην Ευρωπαϊκή Ένωση, το προσωπικό του και το προσωπικό των υπεργολάβων του που απασχολεί στο έργο και δεν υποχρεούται να καλύπτεται από το ΙΚΑ ή άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

ΑΡΘΡΟ 4

Άδειες

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη για την έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας (π.χ. Πολεοδομίας, κλπ). συντάσσοντας με δικές του δαπάνες και ευθύνη τους απαιτούμενους φακέλους.

ΑΡΘΡΟ 5.

Προέλευση υλικών, ποιότητα, έλεγχοι, δείγματα, εξοπλισμοί, πρότυπα.

- 5.1. Η υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο, προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος έχει ερευνήσει την αγορά και έχει εξασφαλίσει την έγκαιρη προμήθεια των υλικών, κ.λπ., που προδιαγράφονται στα συμβατικά τεύχη για την ολοκλήρωση και παράδοση του έργου έτοιμου για λειτουργία «με το κλειδί» και δεν μπορεί σε καμία περίπτωση από αυτή την αιτία να επιβαρυνθεί ποιοτικά, οικονομικά ή χρονικά το έργο.

- 5.2. Υλικά, μηχανήματα, συστήματα, εργασίες και εξοπλισμός, προοριζόμενα για την εκτέλεση της σύμβασης αυτής, πρέπει να ανταποκρίνονται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί και συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων.

Πρότυπα κατώτερα των συμφωνημένων, έστω και Εθνικά δεν γίνονται δεκτά.

Τα πρότυπα που θα υιοθετηθούν θα είναι συμβατά μεταξύ τους και θα εφαρμόζονται στο σύνολό τους.

- 5.3. Ο ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιήσει στο έργο τα προσδιοριζόμενα στην Τεχνική Προσφορά του υλικά και εξοπλισμό. Όλα αυτά θα είναι καινούργια και θα συνοδεύονται από πρόσφατα πρωτότυπα πιστοποιητικά (μεταφρασμένα επίσημα) ελέγχου ποιότητας εφόσον υπάρχουν.

- 5.4. Όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός που θα προσκομίζονται στο έργο ταξινομούνται και καταγράφονται στο ημερολόγιο κατά είδος παρτίδα και παραλαβή και θα αποθηκεύονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές, τις οδηγίες του κατασκευαστή τους και τις υποδείξεις της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., έτσι ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση και να είναι προσιτά στον επιβλέποντα για οποιοδήποτε έλεγχο μέχρι να ενσωματωθούν στο έργο.

- 5.5. Κάθε είδος εργασίας μόνιμης ή προσωρινής, όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο, οι υπεργολάβοι, τα συνεργεία και οι προμηθευτές, υπόκεινται στην έγκριση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.. Οι εγκρίσεις αυτές δεν απαλλάσσουν τον ανάδοχο από τις

ευθύνες και υποχρεώσεις του που απορρέουν από την σύμβαση για την κατασκευή του έργου και τις διατάξεις που ισχύουν.

- 5.6. Αν ο ανάδοχος προβεί σε οποιαδήποτε παραγγελία, αγορά, κατασκευή ή εγκατάσταση, χωρίς την έγκριση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., φέρει στο ακέραιο την ευθύνη και την δαπάνη για την άρση οποιασδήποτε αστοχίας ή άρνησης εγκρίσεως. Η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα της αντικατάστασης των υλικών, κλπ, με άλλα της αποδοχής της.
- 5.7. Τις πληροφορίες αυτές για όλα τα παραπάνω μαζί με επιστολή πρότασης - εισήγησης υποβάλλει ο ανάδοχος στη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. σε τέσσερα αντίτυπα από τα οποία το ένα κατ' ευθείαν στον επιβλέποντα. Η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή και αφού ελέγξει τα παρεχόμενα στοιχεία, αποφασίζει σχετικά. Η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. κατά αιτιολογημένη κρίση της μπορεί να ζητήσει πρόσθετα στοιχεία και ελέγχους, οπότε η προθεσμία των τριάντα ημερών μετατίθεται αντίστοιχα από την συμπληρωματική υποβολή. Με την έγκριση η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. καθορίζει τον τρόπο παρακολούθησης στο εργοτάξιο ή το εργοστάσιο, τους απαιτούμενους ελέγχους κατά την κατασκευή και ότι άλλο θεωρείται απαραίτητο για την σύμφωνη προς τις προδιαγραφές εκτέλεση της εργασίας.
- 5.8. Τροποποιήσεις υλικών, προμηθευτών, που αναφέρονται στην Τεχνική Προσφορά του αναδόχου δεν επιτρέπεται.

ΑΡΘΡΟ 6

Έλεγχος των εργασιών κατά στάδια.

Καμία εργασία δεν θα καλύπτεται από άλλη εργασία πριν ελεγχθεί από τον επιβλέποντα. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ειδοποιεί έγκαιρα την επίβλεψη (τουλάχιστον μια ημέρα νωρίτερα), καθώς και να διαθέτει όλα τα απαιτούμενα μέσα, ώστε ο έλεγχος να διεξάγεται έγκαιρα και κανονικά.

Οι διενεργούμενοι έλεγχοι κατά τα διάφορα στάδια εργασιών σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υποκαταστήσουν την παραλαβή του έργου, ούτε περιορίζουν τις ευθύνες και υποχρεώσεις του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 7

Σχέδια «ως κατασκευάσθαι»

- 7.1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παραδώσει στον εργοδότη σχέδια και τεύχη με όλα τα τεχνικά στοιχεία, και οτιδήποτε άλλο απαιτείται για την πλήρη απεικόνιση του έργου και τον τρόπο συντήρησης και επιδιόρθωσης τους.
- 7.2. Τα στοιχεία αυτά θα υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα από τα οποία το ένα κατ' ευθείαν στον επιβλέποντα. Επίσης θα υποβάλλονται σε ηλεκτρονική μορφή (CD) ύστερα από σχετική συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- 7.3. Η μη εκπλήρωση της υποχρέωσης υποβολής των στοιχείων, όπως αναφέρονται στο άρθρο αυτό, αναστέλλει την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

Δοκιμές στεγάνωσης

8.1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εκπονήσει έγκαιρα χρονοδιάγραμμα, όπως προβλέπεται στην Σύμβαση του έργου, το οποίο θα τύχει της εγκρίσεως των εντεταλμένων οργάνων της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.. Ο ανάδοχος θα εκτελέσει παρουσία του επιβλέποντος με δική του φροντίδα και δαπάνη όλες τις απαιτούμενες δοκιμές, θα θέσει σε λειτουργία και θα ρυθμίσει όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις που μετέφερε προσωρινά ή αποσύνδεσε για την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, τις τεχνικές περιγραφές του έργου και τις τεχνικές συγγραφές υποχρεώσεων. Κατά τις δοκιμές θα συντάσσεται πρωτόκολλο που θα υπογράφεται από τον ανάδοχο, τον επιβλέποντα και τους διενεργούντες τις δοκιμές, (προμηθευτές, κατασκευαστές κλπ, το οποίο θα παραδίδεται στη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε..

Παράληψη της υποχρέωσης αυτής από μέρος του αναδόχου αναστέλλει την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης του έργου.

8.2. Το προσωπικό, τα μηχανήματα, οτιδήποτε αναλώσιμο (καύσιμα, ηλεκτρικό, νερό, κλπ υλικά), και οι κάθε φύσεως συσκευές που απαιτούνται για την εκτέλεση της δοκιμοληψίας, των δοκιμών επί τόπου, των ρυθμίσεων, κλπ, καθώς και η μεταφορά και παράδοση των δειγμάτων στα αρμόδια εργαστήρια πρέπει να διατίθενται από τον ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή ή δαπάνη του αμέσως και χωρίς προφάσεις.

8.3. Όλα τα σχετικά έξοδα περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπήν εργολαβικό αντάλλαγμα. Επίσης στο κατ' αποκοπήν εργολαβικό αντάλλαγμα περιλαμβάνεται και κάθε δαπάνη απαραίτητη για την διόρθωση, τροποποίηση και βελτίωση των κατασκευών συσκευών, κλπ, που δεν αποδίδουν τα αναμενόμενα, σύμφωνα με τις σχετικές μελέτες και προδιαγραφές.

ΑΡΘΡΟ 9

Συντήρηση.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παραδώσει στον εργοδότη αναλυτικό εγχειρίδιο με τις οδηγίες συντήρησης καθώς και τον τρόπο επιδιόρθωσης της μόνωσης. Παράλειψη της υποχρέωσης αυτής από μέρος του αναδόχου αναστέλλει την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 10

Επιμετρήσεις - Λογαριασμοί - Πιστοποιήσεις

10.1. Οι επιμετρήσεις των επί μέρους εργασιών του κατ' αποκοπήν εργολαβικού ανταλλάγματος θα γίνονται ποσοστιαίες.

Τις επιμετρήσεις αυτές συντάσσει ο εργολάβος στο τέλος κάθε μηνός σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και τον πίνακα ανάλυσης και απορρόφησης του κατ' αποκοπήν εργολαβικού ανταλλάγματος της προσφοράς του και υποβάλλει προς έλεγχο στον επιβλέποντα. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παρέχει στον επιβλέποντα Μηχανικό οποιαδήποτε βοήθεια ή πληροφορία για τον ευχερή και ακριβή προσδιορισμό του ποσοστού των εργασιών που εκτελέστηκε. Κατά τον ίδιο τρόπο συντάσσεται και η τελική βεβαίωση κατασκευής ποιοτικά και ποσοτικά των επί μέρους εργασιών που επέχει θέση τελικής επιμέτρησης.

Τμήμα του έργου που για οποιοδήποτε λόγο και μέσω της διαδικασίας του άρθρου 9 της Σύμβασης θα εκτελεσθεί με τιμές μονάδος εργασιών επιμετράται ως εξής:

1. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου παίρνονται όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επιμέτρηση των ποσοτήτων των εκτελούμενων εργασιών. Οι επιμετρήσεις συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου και υπόκεινται στον έλεγχο της υπηρεσίας. Τα επιμετρητικά στοιχεία λαμβάνονται από κοινού από τους επιβλέποντα και εκπρόσωπο του αναδόχου, καταχωρούνται σε επιμετρητικά φύλλα εις διπλούν που υπογράφονται από τα δύο μέρη και καθένα παίρνει από ένα αντίγραφο.
2. Στο τέλος κάθε μήνα ο ανάδοχος συντάσσει επιμετρήσεις κατά διακριτά μέρη του έργου για τις εργασίες που εκτελέστηκαν τον προηγούμενο μήνα. Η επιμέτρηση περιλαμβάνει για κάθε εργασία συνοπτική περιγραφή της με ένδειξη του αντίστοιχου άρθρου του τιμολογίου ή των πρωτοκόλλων κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών, τους αναλυτικούς υπολογισμούς για τον προσδιορισμό της ποσότητας των εργασιών που εκτελέστηκαν και τα αναγκαία γι' αυτό επιμετρητικά σχέδια και διαγράμματα με βάση τα στοιχεία απευθείας καταμέτρησης των εργασιών ή των πρωτοκόλλων της επόμενης παραγράφου. Οι επιμετρήσεις, συνοδευόμενες από τα αναγκαία επιμετρητικά σχέδια υποβάλλονται από τον ανάδοχο στη Διευθύνουσα υπηρεσία για έλεγχο αφού υπογραφούν απ' αυτόν με την ένδειξη "όπως συντάχθηκαν από τον ανάδοχο". Η Διευθύνουσα υπηρεσία μετά την παραβολή προς τα επιμετρητικά στοιχεία, τον έλεγχο και τυχόν διόρθωση των υπολογισμών, εγκρίνει τις επιμετρήσεις και τις κοινοποιεί στον ανάδοχο. Η κοινοποίηση αυτή θεωρείται πράξη της διευθύνουσας και ο ανάδοχος αν δεν αποδέχεται τις διορθώσεις μπορεί να ασκήσει το προβλεπόμενο από το Νόμο δικαίωμα της ένστασης.
3. Όταν πρόκειται για εργασίες που η ποσοτική τους επαλήθευση δεν θα είναι δυνατή στην τελική μορφή του έργου, όπως εργασίες που πρόκειται να επικαλυφθούν από άλλες και να μην είναι τελικά εμφανείς, ο χαρακτηρισμός της σκληρότητας εδαφών, ποσότητες που παραλαμβάνονται με ζύγιση ή άλλα παρόμοια, ο ανάδοχος υποχρεούται να καλέσει τον επιβλέποντα να προβούν από κοινού στην καταμέτρηση, χαρακτηρισμό ή ζύγιση και να συντάξουν πρωτόκολλο παραλαβής αφανών εργασιών, πρωτόκολλο χαρακτηρισμού εκσκαφών ή πρωτόκολλο ζυγίσεως αντίστοιχα. Η Διευθύνουσα υπηρεσία μπορεί σε σοβαρές περιπτώσεις να ορίσει επιτροπή για την παραλαβή των εργασιών και τη σύνταξη των πιο πάνω πρωτοκόλλων. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί επίσης και η προϊστάμενη αρχή να παραγγείλει τη συγκρότηση τέτοιων επιτροπών.

10.2. Κατά τα άλλα, λογαριασμοί και πιστοποιήσεις συντάσσονται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 4 της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11

Βλάβες στο έργο - Αποζημιώσεις.

- 11.1. Για οποιεσδήποτε βλάβες που μπορεί να προκληθούν στο έργο και οφείλονται σε υπαιτιότητα, παράλειψη ή ανεπιτηδειότητα του αναδόχου ή των υπεργολάβων του ή σε τυχαίο γεγονός, δεν δικαιολογείται ούτε παράταση της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου, ούτε αποζημίωση. Ο ανάδοχος οφείλει να αποκαταστήσει τις βλάβες με δικές του δαπάνες και χωρίς καθυστέρηση.
- 11.2. Βλάβες που καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια που προβλέπονται στην σύμβαση αυτή αποκαθίστανται με την φροντίδα του αναδόχου ύστερα από έγκριση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. Παρ' όλα αυτά η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. μπορεί για το συμφέρον του έργου να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών με τρίτους που θα πληρωθούν από τις αποζημιώσεις που προβλέπονται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Βλάβες που δεν

καλύπτονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που προβλέπονται στην Σύμβαση αυτή, αποκαθίστανται υπό τις προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του ΠΔ 609/85. Η αποζημίωση που καταβάλλεται στον ανάδοχο στην περίπτωση βλάβης από ανωτέρα βία ή χρήσης από τον κύριο του έργου δεν περιλαμβάνει διαφυγόντα κέρδη ούτε επιβαρύνεται με Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος.

ΑΡΘΡΟ 12

Ελαττώματα - Έκπτωση.

- 12.1. Για την ακαταλληλότητα των υλικών, μηχανημάτων και εξοπλισμού, τις ελαττωματικές εργασίες και την παράλειψη συντήρησης εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του Κ.Ν.3669/08.
- 12.2. Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. που του δίδονται σύμφωνα με την σύμβαση ή τον νόμο, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 15 της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13

Ασφάλιση Έργου

- 13.1 Πέραν της κατά νόμον ασφάλισης του προσωπικού, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίσει ασφαλιστήρια συμβόλαια για κάλυψη μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου:
- α) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης που θα καλύπτει την έναντι τρίτων αστική ευθύνη του αναδόχου και των υπεργολάβων του, για σωματικές βλάβες, συμπεριλαμβανομένης της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και υλικές ζημιές που θα προκληθούν κατά και σε σχέση με την εκτέλεση του έργου. Τα ασφαλιστικά ποσά για τις καλύψεις αυτές θα είναι κατά περιστατικό τα ακόλουθα :
1. Για υλικές ζημιές θετικές ή αποθετικές σε πράγματα τρίτων, ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων 150.000 ΕΥΡΩ/ περιστατικό
 2. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων κατά άτομο και ατύχημα σε 500.000 ΕΥΡΩ / περιστατικό
 3. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων, μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων σε 800.000 ΕΥΡΩ / περιστατικό
 4. Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια της ασφάλισης σε 2.000.000 ΕΥΡΩ
- β) Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης από την κυκλοφορία οχημάτων, που θα καλύπτει την συνήθη σήμερα ασφάλιση αστικής ευθύνης, για τα οχήματα που θα χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση του έργου μέσα ή έξω από το εργοτάξιο από το προσωπικό του αναδόχου και των υπεργολάβων του.

Οχήματα που χρησιμοποιούνται και ως μηχανήματα θα καλύπτονται από την ασφάλιση και για την χρήση τους ως μηχανημάτων.

- γ) Ασφάλιση κατά παντός κινδύνου που θα καλύπτει:
- Απώλειες ή ζημιές στο ίδιο το έργο από οποιαδήποτε αιτία με όριο την πλήρη αξία του, περιλαμβανομένης και της ανωτέρας βίας εκτός από τις περιπτώσεις κινδύνων που εξαιρούνται διεθνώς σ' αυτές τις ασφαλίσσεις (πόλεμος, εισβολή, επανάσταση, ανταρσία, εξέγερση, κατάσχεση, οχλαγωγία, πολιτικές ταραχές, απεργία, ανταπεργία, πυρηνική αντίδραση, ακτινοβολία, ραδιενεργός μόλυνση, κλπ). Η ασφάλιση θα

καλύπτει και τους κινδύνους από μερικές ή ολικές δοκιμές του έργου και την δοκιμαστική λειτουργία του, καθώς και τις βλάβες από ελαττωματικό σχεδιασμό, ελαττωματικό υλικό και κακοτεχνίες, ελαττωματικά σχεδιασμένα ή κακότεχνα μέρη και υλικά.

- Απώλειες ή ζημιές σε υπάρχουσες εγκαταστάσεις ή οποιαδήποτε άλλα περιουσιακά στοιχεία του εργοδότη που ίσως προκληθούν κατά ή και σε σχέση με την κατασκευή του έργου μέχρι την οριστική παραλαβή του και μέχρι του ποσού της προσφοράς του αναδόχου.
- Ρήτρα ευρείας κάλυψης συντήρησης (Extended maintenance) για την περίοδο από την αποπεράτωση του έργου και μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

13.2. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα περιλαμβάνουν και τους εξής όρους:

- Ασφαλιζόμενοι θα είναι η Αναθέτουσα Αρχή (ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.) ως κύριος του έργου, ο ανάδοχος εργολήπτης, οι προμηθευτές, οι εργολάβοι, οι υπεργολάβοι και οι μελετητές μηχανικοί και το προσωπικό όλων των προαναφερομένων που ασχολείται με οποιοδήποτε τρόπο στο έργο.
- Η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεούται να αποκρούει κάθε αγωγή που στρέφεται κατά του αναδόχου εργολήπτη, των εργολάβων και υπεργολάβων του ή της Αναθέτουσας Αρχής και του προσωπικού της και να καταβάλει ή χορηγεί με δικά της έξοδα κάθε εγγύηση για την άρση τυχόν κατάσχεσης.
- Ο εργοδότης, το προσωπικό του, γενικά οι συνεργάτες του και το προσωπικό τους, καθώς και τα περιουσιακά τους στοιχεία, θα θεωρούνται έναντι του εργολάβου, των υπεργολάβων του και του προσωπικού τους ως τρίτα πρόσωπα και πράγματα τρίτων αντίστοιχα.
- Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα ανταγωγής ή αναγωγής κατά της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., των υπαλλήλων της, των συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση βλάβης ή ζημιάς από πράξη ή παράλειψή τους.
- Με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια πρέπει να καλύπτεται και η ευθύνη της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. που απορρέει από το άρθρο 922 του ΑΚ (ευθύνη προστήσαντος).
- Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του έργου, ο ανάδοχος εργολήπτης μεταβιβάζει και εκχωρεί στη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. εκ των προτέρων τα ποσά των απαιτήσεων του από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο και τα ποσά αυτά θα καταβάλλονται απ' ευθείας στη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. χωρίς να χρειάζεται συναίνεση ή άλλη ενέργεια του αναδόχου.

13.3. Η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται από ασφαλιστικές εταιρείες της έγκρισης της Αναθέτουσας Αρχής που λειτουργούν νόμιμα στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στον Ε.Ο.Χ. και στην Κύπρο, δηλώνοντας ταυτόχρονα και την αντασφαλιστική κάλυψη που έχουν. Τα ασφάλιστρα και κάθε άλλη επιβάρυνση γι' αυτά βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο εργολήπτη. Ασφάλιστρα που για οποιοδήποτε λόγο δεν καταβάλλει ο ανάδοχος καταβάλλονται από τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. και παρακρατούνται από την επόμενη τμηματική πληρωμή του αναδόχου εργολήπτη. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των παρ. 13.1α και 13.1γ παραδίδονται στην Αναθέτουσα Αρχή το αργότερο τριάντα (30) ημέρες από της υπογραφής της Συμβάσεως. Καθυστέρηση της προσκόμισής τους παρέχει στη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το δικαίωμα να προβεί η ίδια στην σύναψη της ασφάλισης σε ασφαλιστική εταιρεία της δικής της επιλογής, χωρίς να αποκλείεται και το δικαίωμα της

για έκπτωση του αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή όλες οι σχετικές επιβαρύνσεις βαρύνουν τον ανάδοχο εργολήπτη και αφαιρούνται από το λαβείν του. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο της παρ. 13.1β παραδίδεται στην Αναθέτουσα Αρχή πριν από την έναρξη της χρήσης ή μεταφοράς στο εργοτάξιο των ασφαλισμένων οχημάτων.

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα είναι σε ισχύ και δεν μπορούν να τροποποιηθούν ή λήξουν χωρίς γραπτή δεκαπενθήμερη ειδοποίηση του εργοδότη προς την ασφαλιστική εταιρεία.

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια παρέχονται από κοινού για όλους τους κοινοπρακτούντες και καλύπτουν αντίστοιχα κάθε νομισματικό μέρος της σύμβασης για την κατασκευή του έργου.

ΑΡΘΡΟ 14

Εγγυητικές Επιστολές

- 14.1. Οι εγγυητικές επιστολές θα παρέχονται από Τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στον Ε.Ο.Χ. και στις χώρες Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου ή το ΤΣΜΕΔΕ. Θα απευθύνονται στον εργοδότη (ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.), θα αναφέρουν τα στοιχεία του αναδόχου, τον τίτλο του έργου, το ποσό και θα περιλαμβάνουν τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται του δικαιώματος της διζήσεως και της διαιρέσεως, καθώς και από οποιοδήποτε δικαίωμα του από τα άρθρα 852-856, 862, 863, 867-869 Α.Κ. και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την υποχρέωση να καταβάλει το ποσό της εγγύησης χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε (5) το πολύ ημέρες από την σχετική ειδοποίηση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για την Ανάδοχο Εταιρεία/Κοινοπραξία

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ

.....