

**Δ Ε Π Α Ν Ο Μ Α.Ε.**  
**ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ**  
**ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ**

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ** : **ΛΕΧΑΙΝΑ ΗΛΕΙΑΣ**

**Ε Ρ Γ Ο** : **ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**  
**ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ**  
**ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΗΛΕΙΑΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** : **1.834.000,00 ΕΥΡΩ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ** : **Ε.Π. «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ -**  
**ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ- ΙΟΝΙΟΙ ΝΗΣΟΙ 2007-**  
**2013» (Ε.Τ.Π.Α.)**  
**ΚΩΔ. 2011ΣΕ09190007 ΣΑΕ 091/9**

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- ΑΡΘΡΟ 1. Ορισμοί
- ΑΡΘΡΟ 2. Ανάθεση και όροι εκτέλεσης του έργου
- ΑΡΘΡΟ 3. Εγγυήσεις
- ΑΡΘΡΟ 4. Αμοιβή του εργολάβου – Πληρωμές
- ΑΡΘΡΟ 5. Αναθεώρηση
- ΑΡΘΡΟ 6. Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες
- ΑΡΘΡΟ 7. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου
- ΑΡΘΡΟ 8. Περάτωση - Παραλαβή - Συντήρηση - Λειτουργία και εποπτεία της τεχνικής λειτουργίας του έργου – Εγγυήσεις
- ΑΡΘΡΟ 9. Τροποποίηση εργασιών
- ΑΡΘΡΟ 10. Προσωπικό εργολάβου
- ΑΡΘΡΟ 11. Ευθύνη εργολάβου
- ΑΡΘΡΟ 12. Προκαταβολή
- ΑΡΘΡΟ 13. Επίλυση διαφωνιών
- ΑΡΘΡΟ 14. Υπερμερία εργοδότη - Καθυστέρηση έργου
- ΑΡΘΡΟ 15. Έκπτωση αναδόχου
- ΑΡΘΡΟ 16. Φόροι - Δασμοί – Εισφορές
- ΑΡΘΡΟ 17. Ευθύνη και εκπροσώπηση αναδόχου
- ΑΡΘΡΟ 18. Ασφαλιστήρια συμβόλαια
- ΑΡΘΡΟ 19. Ισχύς της σύμβασης - Εφαρμοστέο Δίκαιο

## **ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ**

Στην Αθήνα σήμερα την .../.../.... αφενός η **ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.)**, που εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Ιωάννη Φωτάκη και αφετέρου η Εταιρεία / Κοινοπραξία ..... με έδρα ...., οδός ....και που νόμιμα εκπροσωπείται από ....., συμφώνησαν τα εξής:

## **ΑΡΘΡΟ 1**

### **Ορισμοί**

1.1. Οι επόμενοι όροι που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση έχουν το εξής περιεχόμενο:

"Εργοδότης" ή "Αναθέτουσα Αρχή" ή "Κύριος του Έργου" είναι η "ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.": Η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων "αφενός συμβαλλόμενος" στην παρούσα σύμβαση.

"Προϊστάμενη Αρχή" είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

"Διευθύνουσα Υπηρεσία" για την κατασκευή του έργου, είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ

"Εργολάβος" ή "Ανάδοχος" ή "Ανάδοχος Εργολήπτης" είναι η Εταιρεία/Κοινοπραξία που υπογράφει την παρούσα σύμβαση ως "αφετέρου συμβαλλόμενος".

"Σύμβαση" ή "Συμβατικά Τεύχη" ή "Συμβατικά Στοιχεία":

Η παρούσα Σύμβαση και όλα τα συνημμένα σ' αυτήν παραρτήματα, τεύχη και λοιπά έγγραφα, κατά τη σειρά ισχύος που ορίζεται στο άρθρο 5.2 της Διακήρυξης του Έργου. Συμβατική είναι κάθε υποχρέωση, δικαίωμα ή ρύθμιση γενικά που απορρέει από την "Σύμβαση" ή προκύπτει από νόμιμη (κατά τους όρους της σύμβασης) τροποποίησή της.

"Έργο": Το σύνολο των υποχρεώσεων και παροχών που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο εργολάβος σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.

"Μελέτες": Όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες, στατικές μελέτες, μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και γενικά κάθε μελέτη που προβλέπεται στις προδιαγραφές μελετών και κάθε μελέτη που είναι απαραίτητη για την εξασφάλιση της καλύτερης κατασκευής του έργου, περιλαμβανομένου και των εγγράφων ή άλλων μέσων με τα οποία παρουσιάζεται η μελέτη (π.χ. σχέδια, υπολογισμοί με ηλεκτρονικούς υπολογιστές, κλπ)

"Εγκριση": Έγγραφο αποδοχή από τον Εργοδότη (με επιστολή και σφραγίζοντας τα σχέδια και έγγραφα του έργου).

"Εξοπλισμός" : Ο Ιατρικός και Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός.

"Εξώδικος ή δικαστικός συμβιβασμός" είναι η επίλυση των επιδίκων διαφορών.

1.2. Λέξεις που χρησιμοποιούνται στον ενικό αριθμό περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντίστροφα, κατά τα συμφραζόμενα.

1.3. Όλες οι προθεσμίες νοούνται σε συναπτές ημερολογιακές ημέρες (ή άλλες μονάδες χρόνου) εκτός αν προκύπτει ρητά ότι αναφέρονται σε εργάσιμες μόνο ημέρες.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **Ανάθεση και όροι εκτέλεσης του έργου.**

- 2.1. Ο Εργοδότης αναθέτει στον ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει δια των εκπροσώπων του την εκτέλεση του έργου «**ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΗΛΕΙΑΣ**», με γνώμονα την δημιουργία ενός τεχνικά και λειτουργικά άριτου έργου, κατά τρόπο ώστε να πληρούνται όλα όσα περιέχονται στα συμβατικά τεύχη, μελέτη και τις ρυθμίσεις.
- 2.2. Η υποκατάσταση του αναδόχου εργολήπτη στην εκτέλεση του έργου ή μέρους αυτού επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. Σε κάθε περίπτωση υποκατάστασης ο ανάδοχος ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο εις ολόκληρον προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτο. Επιτρέπεται η υπεργολαβική εκτέλεση τμημάτων του έργου ύστερα από έγγραφη έγκριση του εργοδότη, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον εργολάβο από οποιαδήποτε ευθύνη, την οποία εξακολουθεί να φέρει αμέριμη τόσο για τους υπεργολάβους όσο και για το προσωπικό τους. Επίσης επιτρέπεται η σύσταση κατασκευαστικής Κοινοπραξίας και η έγκριση υπεργολαβίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία
- 2.3. Αν με οποιοδήποτε τρόπο διαπιστωθεί ότι έχει γίνει άμεση ή έμμεση υποκατάσταση του αναδόχου από άλλη εργοληπτική Επιχείρηση χωρίς έγκριση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσης.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **Εγγυήσεις**

- 3.1. Ο ανάδοχος κατέθεσε σήμερα την υπ' αριθμ. ....εγγυητική επιστολή της ..... ποσού ..... ΕΥΡΩ, ως εγγύηση καλής και εμπρόθεσμης εκτέλεσης της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τεύχος της Διακήρυξης  

Το ίδιο ποσοστό εγγυοδοσίας ισχύει και για τυχόν μεταγενέστερη αύξηση του συμβατικού ποσού αν υπερβαίνει το ποσό του προϋπολογισμού του έργου. Αν εγκριθεί μείωση του ποσού της Σύμβασης, μειώνεται ανάλογα και το ποσό της εγγύησης.
- 3.2. Κατά την εκτέλεση του έργου η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με εγγυήσεις ή κρατήσεις που γίνονται στις εκάστοτε τμηματικές πληρωμές προς τον ανάδοχο. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε ποσοστό 5% (πέντε τοις εκατόν) στην αξία των πιστοποιούμενων εργασιών και σε ποσοστό 10% (δέκα τοις εκατό) στην αξία των πιστοποιούμενων, σύμφωνα με τα παρακάτω στο άρθρο 4, παρ. 4.5 εκτιθέμενα, υλικών μέχρις ότου ενσωματωθούν στο έργο. Οι κρατήσεις αυτές μπορεί οποτεδήποτε να αντικατασταθούν από τον ανάδοχο μερικά ή ολικά με εγγυητικές επιστολές.
- 3.3. Οι εγγυήσεις που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους παρέχονται από κοινού από όλους τους κοινοπρακτούντες και καλύπτουν στο σύνολό τους και χωρίς καμία διάκριση την πιστή εφαρμογή από μέρους του αναδόχου όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του κυρίου του έργου κατά του αναδόχου, που προκύπτει από την εκτέλεση του έργου και την τήρηση των όρων της Σύμβασης αυτής. Για το σκοπό αυτό, περιλαμβάνεται όρος στην εγγύηση ότι εκδίδεται ατομικά για κάθε ένα και υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας και ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών αλληλεγγύως.

- 3.4. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο κατά ποσοστό 60% (εξήντα τοις εκατό) αμέσως μετά την έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου.  
Οι υπόλοιπες εγγυήσεις επιστρέφονται στον ανάδοχο μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου και την έγκριση του τελικού λογαριασμού.
- 3.5. Ο ανάδοχος αναγνωρίζει ότι δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να ζητήσει την αναστολή καταπτώσεως των εγγυητικών επιστολών, την θέση τους σε μεσεγγύηση ή την έκδοση δικαστικής απόφασης ή και προσωρινής δικαστικής διαταγής περί απαγορεύσεως πληρωμής του ποσού των εγγυητικών αυτών επιστολών ή οποιοδήποτε άλλο ισοδύναμο δικαστικό μέτρο και παραιτείται από οποιοδήποτε τέτοιο τυχόν δικαίωμά του.
- 3.6. Όλες οι εγγυήσεις παρέχονται με εγγυητικές επιστολές και με κρατήσεις. Οι εγγυητικές επιστολές παρέχονται από Τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), συνοδευόμενες από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα, του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ή άλλου οργανισμού που έχει κατά νόμο το δικαίωμα έκδοσης αυτών. Μπορεί επίσης να παρέχονται και με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού ή χρεογράφων που προβλέπεται η τέτοια χρήση τους και με την τιμή που προβλέπουν για αυτά οι ειδικές διατάξεις. Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στον εργοδότη (ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.) και έχουν τα στοιχεία του αναδόχου. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται υπέρ της Κοινοπραξίας και εκάστης των κοινοπρακτουςών εταιρειών, σύμφωνα με την ως άνω παρ. 3.3. Επίσης περιλαμβάνουν τον τίτλο του έργου, το ποσό για το οποίο χορηγούνται, καθώς και τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως, ως και από οποιοδήποτε δικαίωμα του από τα άρθρα 852-856, 862, 863, 867-869 Α.Κ. και τέλος ότι αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την υποχρέωση να καταβάλει το ποσό της εγγύησης χωρίς καμμία ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε (5) το πολύ ημέρες από την σχετική ειδοποίηση.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **Αμοιβή του αναδόχου - Πληρωμές**

- 4.1. Η αμοιβή του αναδόχου - συμβατικό τίμημα για την εκτέλεση του έργου ορίζεται στο ποσό των ..... € για τις οικοδομικές – Η/Μ εργασίες, πλέον 10% για τυχόν νέες εργασίες, εκτιμώμενη αναθεώρηση σύμφωνα με το άρθρο 5 και ΦΠΑ (23%).
- 4.2. Η αμοιβή αυτή ορίζεται κατ' αποκοπήν και περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών πάσης φύσεως, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου, για την ολοσχερή, εμπρόθεσμη και έντεχνη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, όπως αυτές προσδιορίζονται από το σύνολο των συμβατικών τευχών και όπως απαιτεί η φύση και η κατασκευαστική και λειτουργική πληρότητα του έργου, έστω και αν μερικές λεπτομέρειες δεν αναφέρονται στην μελέτη, ώστε το έργο να παραδοθεί έτοιμο για χρήση και λειτουργία, αντί του κατ' αποκοπήν αυτού τιμήματος.

Ρητώς συμφωνείται ότι η τεχνική προσφορά του αναδόχου (σχέδια, τεύχη, κλπ), που βασίσθηκε στη χορηγούμενη από τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. μελέτη δημοπράτησης, προσδιορίζει κατά τον πληρέστερο και σαφέστερο δυνατό τρόπο το συμβατικό αντικείμενο από πλευράς μεγέθους, εξυπηρετήσεων, βαθμού πολυτελείας κ.λ.π. για την επίτευξη του τελικού αποτελέσματος της έντεχνης κατασκευής ενός άρθριου,

πλήρους, συγχρόνου έργου. Συνεπώς συμπαρομαρτούσες εργασίες, απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και την επίτευξη του παραπάνω σκοπού, έστω και μη ρητώς αναφερόμενες στις μελέτες προσφοράς ή δημοπράτησης (εφ' όσον δεν συνιστούν επαύξηση ή βελτίωση του συμβατικού αντικειμένου) αποτελούν συμβατική υποχρέωση του αναδόχου και η δαπάνη τους περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν συμφωνηθέν εργολαβικό του αντάλλαγμα, το οποίο ο ανάδοχος θεωρεί επαρκές για το συνολικό αντικείμενο της σύμβασης.

Το αντικείμενο της εργολαβίας για τα οικοδομικά – Η/Μ προσδιορίζεται από τις Τεχνικές Περιγραφές και τα σχέδια (αρχιτεκτονικά, στατικά και Η/Μ) της μελέτης δημοπράτησης, τα οποία αλληλοσυμπληρώνονται, απαρτίζοντας ένα ενιαίο συμβατικό σύνολο. Όσον αφορά τα τεύχη προδιαγραφών (αρχιτεκτονικά, στατικά, Η/Μ) της μελέτης δημοπράτησης αυτά καθορίζουν το είδος, την ποιότητα και τα τεχνικά στοιχεία των εργασιών, μηχανημάτων και υλικών που περιλαμβάνονται στις Τεχνικές Περιγραφές και τα σχέδια.

Οποιοδήποτε από το αντικείμενο της σύμβασης δεν συγκεκριμενοποιείται με τα συμβατικά στοιχεία θα μελετάται και θα προσδιορίζεται από τον κύριο του έργου με γνώμονα την επίτευξη των καλύτερων και οικονομικότερων λύσεων από άποψη λειτουργικότητας του έργου. Αν οποιοδήποτε υλικό ή εργασία προδιαγράφεται κατά τρόπο διαζευκτικό, το δικαίωμα επιλογής έχει ο εργοδότης.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος οφείλει να προσαρμόσει την μελέτη εφαρμογής στις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), σύμφωνα με την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) την οποία έχει υποχρέωση να εκπονήσει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση. Οποιαδήποτε πρόσθετη οικοδομική-Η/Μ εργασία ή/και επαύξηση μεγεθών των Η/Μ εγκαταστάσεων προκύψει από την μελέτη εφαρμογής λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της ΜΕΑ, αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου και περιλαμβάνονται στο εργολαβικό αντάλλαγμα.

- 4.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη προθεσμία από τον εργοδότη τα ελαττώματα του έργου και τις ελλείψεις του που θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια της κατασκευής του και μέχρι την οριστική του παραλαβή επιφυλασσόμενης της διάταξης του άρθρου 692 ΑΚ. Αν η προθεσμία περάσει άπρακτη, ο εργοδότης δικαιούται να εκτελέσει την διόρθωση σε βάρος του αναδόχου με οποιοδήποτε τρόπο, με την επιφύλαξη πάντοτε να τον κηρύξει έκπτωτο. Αν το ελάττωμα ή η έλλειψη δεν είναι ουσιώδης και η διόρθωσή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες, γίνεται σχετική περικοπή του εργολαβικού ανταλλάγματος. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων του ΑΚ και η ίδια η διάταξη του άρθρου 693 ΑΚ.
- 4.4. Εργασίες επί πλέον των όρων της Σύμβασης αυτής που εκτελέστηκαν χωρίς προηγούμενη έγγραφη εντολή του εργοδότη από πρωτοβουλία του αναδόχου και επιφέρουν αύξηση του κόστους του έργου, θεωρούνται ότι περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπήν εργολαβικό αντάλλαγμα και δεν συνεπάγονται την έγερση οποιασδήποτε εκ των υστέρων αξίωσης για αύξηση του εργολαβικού ανταλλάγματος εκ μέρους του αναδόχου σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 9 της Σύμβασης αυτής ή την υποχρέωση για παράταση της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου.
- 4.5. Η μοιβή θα καταβάλλεται με βάση μηνιαίες πιστοποιήσεις που θα έχουν ενιαία αύξουσα αριθμηση, θα συντάσσονται ανακεφαλαιωτικά και θα αφορούν **σε αυτοτελείς ολοκληρωμένες εργασίες**, σύμφωνα με τον πίνακα ανάλυσης του κατ' αποκοπήν εργολαβικού ανταλλάγματος.

Υλικά εισκομιζόμενα στο έργο πιστοποιούνται κατόπιν εγκρίσεως από την Υπηρεσία.

- 4.6. Οι λογαριασμοί υποβάλλονται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία σε 6 αντίγραφα, εκ των οποίων 5 στο Γραφείο Επίβλεψης και 1 στα κεντρικά γραφεία της Υπηρεσίας. Οι λογαριασμοί αυτοί εγκρίνονται εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή τους. Αν ο λογαριασμός που έχει υποβληθεί έχει ασάφειες ή ανακρίβειες σε βαθμό που να είναι δυσχερής η διόρθωσή του, η Δ/νουσα Υπηρεσία με έγγραφό της προς τον ανάδοχο επισημαίνει τις ανακρίβειες ή ασάφειες που διαπιστώθηκαν από τον έλεγχο και παραγγέλλει την ανασύνταξη και επανυποβολή του. Στην περίπτωση αυτή η οριζόμενη μηνιαία προθεσμία για τον έλεγχο του λογαριασμού και την έγκρισή του αρχίζει από την επανυποβολή ύστερα από την ανασύνταξη από τον ανάδοχο. Η πιστοποίηση πληρώνεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την έγκρισή της το αργότερο, υπό τον όρο ότι θα προσκομισθούν εγκαίρως τα απαιτούμενα προς τούτο δικαιολογητικά.
- 4.7. Με κάθε λογαριασμό ο ανάδοχος συνυποβάλλει και ειδική έκθεση προόδου των εργασιών, σύμφωνα με το πρόγραμμα του έργου και αναφέρει στην Δ/νουσα Υπηρεσία τους λόγους για τυχόν καθυστέρηση των εργασιών από το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
- 4.8. Σε περίπτωση προεξόφλησης λογαριασμών του αναδόχου σε Τράπεζα λόγω καθυστέρησης της εξόφλησής τους ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, η ανάδοχος δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εργοδότη τον τυχόν επί πλέον τόκο που πλήρωσε στην Τράπεζα, ούτε οποιοδήποτε άλλο ποσόν για τυχόν ζημία της (ΦΠΑ, ΕΦΤΕ, κλπ). Διευκρινίζεται ότι η απέναντι της αναδόχου υποχρέωση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. από τυχόν καθυστέρηση της πληρωμής πιστοποιήσεως, εξαντλείται με μόνη την καταβολή του νομίμου τόκου υπερημερίας που ισχύει για έργα του Δημοσίου τομέα.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **Αναθεώρηση**

- 5.1. Το εργολαβικό αντάλλαγμα αναθεωρείται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού.
- 5.2. Η αναθεώρηση υπολογίζεται κάθε ημερολογιακό τρίμηνο, σύμφωνα με τον τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν.1418/84, όπως έχει τροποποιηθεί με το Νόμο 2052/92 και το άρθρο 41 του Π.Δ. 609/85, όπως αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου αυτού με την υπ' αριθμ. Δ17α/10/40 ΦΝ 294/7.12.92 Απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και με τους αντίστοιχους συντελεστές που ανακοινώνει το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και τα σχετικά τους βάρη που αναφέρονται στον Πίνακα ανάλυσης και απορρόφησης του κατ' αποκοπήν εργολαβικού ανταλλάγματος για όσες εργασίες πραγματικά εκτελέστηκαν μέσα στην αναθεωρητική περίοδο, κατά το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα. Εργασίες που από υπαιτιότητα του αναδόχου εκτελέστηκαν σε μεταγενέστερο από τον προβλεπόμενο στο Χρονοδιάγραμμα χρόνο, θεωρούνται για τον υπολογισμό της αναθεώρησης ότι εκτελέστηκαν στον χρόνο που έπρεπε να εκτελεστούν. Εργασίες που εκτελέστηκαν πτό πριν από τον προβλεπόμενο στο χρονοδιάγραμμα χρόνο αναθεωρούνται με τους συντελεστές του τριμήνου κατά το οποίο πραγματικά εκτελέστηκαν. Ως τρίμηνο εκκίνησης θεωρείται το τρίμηνο που υποβλήθηκε η οικονομική προσφορά για την ανάληψη του έργου.
- 5.3. Τα περιλαμβανόμενα στις πιστοποιήσεις υλικά θεωρούνται ως μερικώς εκτελεσθείσα εργασία και αναθεωρούνται με τους συντελεστές των εργασιών για τις οποίες προορίζονται.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπολογίζεται αναθεώρηση μόνο για το υπόλοιπο της αξίας τους ύστερα από αφαίρεση της αξίας των υλικών που πιστοποιήθηκαν σε προηγούμενη αναθεωρητική περίοδο. Ανάλογα αναθεωρούνται και ημιτελείς εργασίες.

- 5.4. Η αξία των εργασιών των ομάδων αναθεωρείται με συντελεστές που αντιστοιχούν στους κωδικούς αριθμούς που αναφέρονται στον Πίνακα ανάλυσης του κατ' αποκοπήν εργολαβικού ανταλλάγματος της προσφοράς του αναδόχου και τα αναφερόμενα στον ίδιο πίνακα ποσοστά συμμετοχής (βάρη) κάθε συντελεστή της ομάδας εργασιών, σύμφωνα πάντοτε με τις λοιπές ρυθμίσεις του άρθρου αυτού.
- 5.5. Για τον υπολογισμό της αναθεώρησης κάθε περιόδου συντάσσεται πίνακας κατανομής των ποσοτήτων εργασιών που εκτελέστηκαν ή έπρεπε να εκτελεσθούν κατά την περίοδο αυτή σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα, με τον Πίνακα Ανάλυσης και Απορρόφησης του εργολαβικού ανταλλάγματος, τους πίνακες υπολογισμού της αναθεώρησης που περιλαμβάνουν τις προς αναθεώρηση εργασίες, με τον κωδικό αριθμό τους, την αξία τους, τους συντελεστές αναθεώρησης από το ΥΠΕΧΩΔΕ, την αναθεωρημένη αξία τους και το σύνολο της αναθεώρησης.
- 5.6. Το σύνολο της αναθεώρησης κάθε περιόδου περιλαμβάνεται στην πρώτη πιστοποίηση μετά την κοινοποίηση των συντελεστών αναθεώρησης της περιόδου αυτής. Μέχρι τότε στις πιστοποιήσεις περιλαμβάνεται το σύνολο της αναθεώρησης που προσωρινά υπολογίζεται με τους συντελεστές της προηγούμενης αναθεωρητικής περιόδου.
- 5.7. Εκτός από την αναθεώρηση που προαναφέρεται και την περίπτωση αυξομειώσεως των εργασιών το εργολαβικό ανάλλαγμα παραμένει σταθερό και δεν υπόκειται σε καμία άλλη αύξηση αποκλειομένης της αναπροσαρμογής του ή της διάλυσης της σύμβασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Ο εργολάβος δηλώνει ότι κατάρτισε την προσφορά του βάσει προϋπολογισμού της όλης δαπάνης του και της αμοιβής του, όπως ο ίδιος προσωπικά τον συνέταξε, ότι εγγυάται την ακρίβεια του προϋπολογισμού αυτού σύμφωνα με το άρθρο 696 του Α.Κ. παραιτούμενος από κάθε αξίωσή του για περαιτέρω αύξηση της αμοιβής του και σε περίπτωση ακόμη αύξησης της τιμής των υλικών ή των ημερομισθίων.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες**

- 6.1. Για την εκτέλεση του έργου όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ορίζεται συνολική προθεσμία **18 μηνών**. Η προθεσμία αυτή περιλαμβάνει και την πλήρη διενέργεια των δοκιμών και ρυθμίσεων, τον καθαρισμό του εργοταξίου και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του αναδόχου.
- 6.2. Εκτός από τη συνολική προθεσμία ορίζονται και οι εξής ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες :
  - α) Υποβολή προγράμματος διασφάλισης ποιότητας σε 30 ημερολογιακές ημέρες (σύμφωνα με την σχετική απόφαση ΔΙΠΑΔ/611/01-ΦΕΚ103B/02.08..2001)
  - β) Υποβολή αναλυτικού χρονοδιαγράμματος – Πίνακα ανάλυσης και απορρόφησης του κατ' αποκοπήν τιμήματος σύμφωνα του άρθρου 7 της παρούσης σε 30 ημερολογιακές ημέρες
  - γ) Κατασκευή προσωρινής περίφραξης του εργοταξιακού χώρου σε 30 ημερολογιακές ημέρες
  - δ) Υποβολή ασφαλιστηρίου/α συμβολαίου/α του άρθρου 14 της Σ.Υ. σε 30 ημερολογιακές ημέρες



- ε) Υποβολή πλήρους καταλόγου υπερβολάβων με επαρκή στοιχεία που να αποδεικνύουν την καταλληλότητα των επιχειρήσεων που πρόκειται να κατασκευάσουν σημαντικά στοιχεία του έργου σε 30 ημερολογιακές ημέρες

6.3. Εκτός των ανωτέρω προθεσμιών ισχύουν οι ακόλουθες ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες:

1. Υποβολή μελετών σε 4 μήνες
2. Ολοκλήρωση εργασιών θεμελίωσης σε 6 μήνες
3. Ολοκλήρωση Φέροντος Οργανισμού σε 10 μήνες
4. Ολοκλήρωση Οικοδομικών Εργασιών κατασκευής εξωτερικού περιβλήματος του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένων των εργασιών τοποθέτησης κουφωμάτων και υαλοστασίων και μόνωσης δωματίων) στους 12 μήνες.

Ο ανάδοχος εγγυάται την τήρηση του χρονοδιαγράμματος το οποίο δηλώνει ότι διαμόρφωσε με βάση τον προϋπολογισμό της όλης δαπάνης και της αμοιβής του και εν γνώσει των τοπικών και λοιπών συνθηκών εκτέλεσης του έργου. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει αυτές την προθεσμία ανεπιφύλακτα, καθώς και την υποχρέωση οποιασδήποτε εντατικοποίησης των εργασιών με τον προσήκοντα τρόπο για την έγκαιρη περάτωσή τους χωρίς επί πλέον αποζημιώσεις ή άλλες αξιώσεις προσαύξησης της αμοιβής του ή παράτασης του χρόνου αποπεράτωσης των επί μέρους αυτών εργασιών.

Δηλώνει, επίσης, ότι θα εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα συμβατικά τεύχη και ίδια αυτές που καθορίζουν τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά του έργου, μιας εργασίας, ενός υλικού, ενός προϊόντος ή μιας προμήθειας ειδών, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στη χρήση για την οποία προορίζονται.

6.4. Οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης για την κατασκευή του έργου.

Οι τμηματικές προθεσμίες είναι ενδεικτικές, αποτελούν ενδιάμεσους σταθμούς ελέγχου του έργου και τυχόν επιβαλλόμενες ποινικές ρήτρες λόγω μη τήρησης των προθεσμιών αυτών επιστρέφονται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού.

6.5. Οι προθεσμίες, ολική και τμηματικές, παρατείνονται με απόφαση του Δ.Σ. του εργοδότη για τους εξής λόγους:

- α. Για γεγονότα ανωτέρας βίας που εμπόδισαν πραγματικά τον εργολάβο να τηρήσει το Χρονοδιάγραμμα, π.χ. γενική απεργία Γ.Σ.Ε.Ε., των Τραπεζών κλπ. εφόσον η απεργία αυτή επηρεάζει την εκτέλεση των αντιστοίχων εργασιών. Συνήθεις δυσμενείς καιρικές συνθήκες κατά τους χειμερινούς ή θερινούς μήνες και τυχόν απεργία του εργατοτεχνικού προσωπικού του εργολάβου οφειλόμενη σε υπαιτιότητά του, δεν αποτελούν ανωτέρα βία ούτε δικαιολογούν παράταση της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου. Η απόδειξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας βαρύνει τον Ανάδοχο.

- β. Λόγω διακοπής των εργασιών με έγγραφη εντολή του εργοδότη.

- γ. Λόγω άλλου εμποδίου στην κανονική πρόοδο των εργασιών, οφειλόμενου σε υπαιτιότητα του εργοδότη.

- δ. Λόγω εκτελέσεως νέων εργασιών, ύστερα από έγγραφη εντολή του εργοδότη, που επηρεάζουν ουσιωδώς την πρόοδο του έργου.
- 6.6. Μείωση των ωρών εργασίας του εργατοτεχνικού ή υπαλληλικού προσωπικού του εργολάβου, δεν αποτελεί λόγο ανωτέρας βίας, ώστε να δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου. Ο εργολάβος δηλώνει ότι έλαβε υπόψη του και το ενδεχόμενο αυτό για την διαμόρφωση της προσφοράς του και παραιτείται από κάθε δικαίωμά του για παράταση της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου ή από κάθε τυχόν αξίωση για αποζημίωσή του.
- Η παράταση των προθεσμιών χορηγείται ύστερα από έγγραφη αίτηση του αναδόχου ή και αυτοβούλως από τον εργοδότη. Στην προαναφερομένη 6.5.β περίπτωση οι προθεσμίες αναστέλλονται αυτοδικαίως. Οι λόγοι παρατάσεως που προβάλλονται από τον εργολάβο πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένοι και τεκμηριωμένοι. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ο εργολάβος υποχρεούται να αναγγείλει στην επίβλεψη αυθημερόν το γεγονός και να υποβάλει την αίτηση παρατάσεως αμέσως μόλις αρθεί ο λόγος ανωτέρας βίας και πάντως όχι πέραν των τριών (3) εργασίμων ημερών. Στην περίπτωση αυτή η παράταση της προθεσμίας χορηγείται από την ημέρα που επήλθε πραγματικά ο λόγος διακοπής και για τον πραγματικό χρόνο καθυστέρησης.
- 6.7. Σε κάθε περίπτωση παράτασης των προθεσμιών με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., ορίζεται ρητά και το μέρος των εργασιών που παρατείνονται χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.  
Η αξία των εργασιών αυτών αναθεωρείται σύμφωνα με το άρθρο 5 της σύμβασης αυτής. Σε περίπτωση υπαιτιότητας του αναδόχου μπορεί να χορηγηθεί παράταση της προθεσμίας σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού, αλλά χωρίς αναθεώρηση του εργολαβικού ανταλλάγματος των εργασιών για τις οποίες χορηγείται η παράταση της προθεσμίας, επιβάλλοντας τις σχετικές ποινικές ρήτρες άσχετα προς την έγκριση της παράτασης αυτής.
- 6.8. Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται ως εξής:  
α) 1% του Συμβατικού τιμήματος για κάθε πλήρη ημερολογιακή εβδομάδα και μέχρι συνολικού ποσοστού 10%, για την περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας και  
β) 5% του Συμβατικού ποσού, για κάθε υπέρβαση τμηματικής προθεσμίας, αθροιστικά δε μέχρι το 10% του όλου Συμβατικού ποσού.  
γ) το σύνολο των ποινικών ρητρών που τυχόν επιβληθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει αθροιστικά το 15 % του Συμβατικού τιμήματος.
- 6.9. Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ. και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό ή/και από τον τελικό λογαριασμό ή/και από την εγγύηση καλής εκτέλεσης.
- 6.10. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών επιστρέφονται με απόφαση του Δ.Σ. του εργοδότη, ύστερα από αίτηση του εργολάβου, εφόσον στην επόμενη χρονικά τμηματική προθεσμία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τόσο των προγενεστέρων τμηματικών προθεσμιών, όσο και της τμηματικής αυτής περιόδου ή αν το έργο τελικά περατωθεί μέσα στην συνολική προθεσμία και τις τυχόν εγκεκριμένες γενικές παρατάσεις της. Σε περίπτωση ανάκλησης η ποινική ρήτρα επιστρέφεται άτοκα. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται από κάθε αξίωσή του για καταβολή τόκων.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου**

- 7.1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συντάξει και να υποβάλλει σε τέσσερα (4) αντίτυπα για έγκριση αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου το αργότερο τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης. Η έγκριση ή οι παρατηρήσεις επί του Χρονοδιαγράμματος από τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. θα δοθούν το αργότερο σε 15 ημέρες από την υποβολή του.

Το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου θα περιλαμβάνει και την Απορρόφηση του εργολαβικού ανταλλάγματος ανά μήνα. Θα είναι αναλυτικότερο για τις επί μέρους ενότητες του έργου όπως προσδιορίζονται στον Πίνακα Ανάλυσης της Προσφοράς και θα εμφανίζει τα ποσοστά εργασιών σε συνάρτηση με τον χρόνο (μήνες) εκτέλεσής τους, έτσι ώστε η ανάλυση της απορρόφησης να αντιστοιχεί σε ολοκληρωμένες και αυτοτελείς εργασίες.

- 7.2. Το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου θα περιλαμβάνει και την Απορρόφηση του εργολαβικού ανταλλάγματος ανά μήνα. Θα είναι αναλυτικότερο για τις επί μέρους ενότητες του έργου και θα εμφανίζει τα ποσοστά αυτοτελών ολοκληρωμένων εργασιών σε συνάρτηση με τον χρόνο (μήνες) εκτέλεσής τους.  
Επίσης θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλα τα στάδια υποβολής των μελετών ανά ενότητα, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της Σ.Υ. και σε απόλυτη εναρμόνιση με την κατασκευή.

Το Χρονοδιάγραμμα θα συνοδεύεται από πλήρη και αναλυτική αιτιολογική έκθεση σχετικά με τους συντελεστές και τους παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη στη διαμόρφωσή του. Δηλαδή, τους υπεύθυνους για την κάθε είδους εργασία, τα μηχανήματα και εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν και την αποδοτικότητά τους, την τεκμηρίωση του χρόνου εκτέλεσης κάθε εργασίας, την τυχόν αλληλεπίδραση δραστηριοτήτων (μελέτες, εργασίες, κλπ).

- 7.3. Εφόσον συντρέχουν λόγοι παράτασης της συνολικής προθεσμίας ή των τμηματικών προθεσμιών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη παρούσα Σύμβαση (π.χ. νέες εργασίες, κλπ) και εγκριθεί η παράταση αυτή, το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα αναπροσαρμόζεται. Η αναπροσαρμογή γίνεται με την φροντίδα του αναδόχου και υποβάλλεται για έγκριση το αργότερο σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημέρα που προκύπτουν οι λόγοι αναπροσαρμογής του. Η έγκριση ή οι παρατηρήσεις επί του Χρονοδιαγράμματος από τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., δίνονται το αργότερο σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αναπροσαρμογής του Χρονοδιαγράμματος.

- 7.4. Σε περίπτωση μη υποβολής από τον ανάδοχο του προγράμματος στην προθεσμία που ορίζεται, τότε η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. αναλαμβάνει να κοινοποιήσει στον ανάδοχο πρόγραμμα που θα συντάξει η ίδια ή ειδικό ιδιωτικό γραφείο. Η αμοιβή συντάξεως του προγράμματος βαρύνει τον ανάδοχο του έργου. Την ευθύνη εφαρμογής του ανωτέρω συνταχθέντος προγράμματος έχει αποκλειστικά ο ανάδοχος, ο οποίος επίσης βαρύνεται με την πληρωμή των τυχόν ποινικών ρητρών που θα του επιβληθούν και τις λοιπές περαιτέρω συνέπειες για την μη εκπλήρωση της υποχρέωσής του αυτής. Πάντως η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. πέραν των άλλων δικαιωμάτων της μπορεί να εφαρμόσει τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13.2 της Συγγραφής Υποχρεώσεων περί έκπτωσης του αναδόχου.

- 7.5. Η έγκριση αναπροσαρμογής του Χρονοδιαγράμματος σε καμία περίπτωση δεν συνεπάγεται απαλλαγή του εργολάβου από τις συνέπειες υπέρβασης των τμηματικών προθεσμιών, εκτός αν η σχετική απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. ορίζει ρητώς σχετικά.

- 7.6. Επίσης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να υποβάλει σε δύο (2) αντίτυπα εντός 30 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, το Πρόγραμμα Ποιότητας

του Έργου (Π.Π.Ε.) στο οποίο θα διατυπώνονται οι ειδικές πρακτικές και τα μέσα για την ποιότητα, καθώς και η αλληλουχία των δραστηριοτήτων που έχουν σχέση με το συγκεκριμένο έργο. Το Π.Π.Ε. θα ενσωματώνει και κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, θα περιγράφει τις φάσεις ανάπτυξης του έργου και τις αντίστοιχες δραστηριότητες, θα είναι σε πλήρη εναρμόνιση και θα περιλαμβάνει το χρονοδιάγραμμα του έργου, θα καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και διοίκησης του έργου, όπως επίσης τον τρόπο και τις λεπτομέρειες συγκέντρωσης και αρχειοθέτησης των στοιχείων κατά την κατασκευή ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ιχνηλασιμότητας. Το Π.Π.Ε. θα αποτελεί το εσωτερικό κανονιστικό έγγραφο του έργου και θα παρέχει όλα τα εργαλεία παρακολούθησής του, συγκέντρωση των στοιχείων, τεκμηρίωση των εργασιών και αρχειοθέτησή τους.

- 7.7. Κάθε πιθανή αναθεώρηση του παραπάνω Π.Π.Ε. που θα απαιτηθεί κατά την διάρκεια των εργασιών από τις ανάγκες του έργου ή της μελέτης θα υποβάλλεται για έγκριση στην Δ/νουσα Υπηρεσία.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **Περάτωση - Παραλαβή - Εγγύηση.**

- 8.1. Το έργο θεωρείται ότι περατώθηκε από την στιγμή που:

- α) Ο ανάδοχος υποβάλει σχετική αίτηση στην Υπηρεσία όπου θα δηλώνει ότι έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Επίσης στην ίδια αίτηση θα υποβάλει και κάθε άλλο αίτημα ή τυχόν αξίωσή του που σχετίζεται με την εκτέλεση της Σύμβασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει απωλέσει το σχετικό δικαίωμά του από κάποια άλλη αιτία. Μετά την υποβολή της αιτήσεως για έκδοση βεβαίωσης περαίωσης, μόνο για οφειγείς αιτίες μπορεί ο ανάδοχος να εγείρει σχετικές απαιτήσεις.
- β) Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Επίβλεψης αναφέρει εγγράφως στην Υπηρεσία ότι έχουν εκτελεσθεί όλες οι εργασίες, έχουν παραδοθεί τα απαιτούμενα σχέδια και εγχειρίδια, έχουν διενεργηθεί όλες οι προβλεπόμενες δοκιμασίες και ρυθμίσεις ικανοποιητικά και είναι καθαρός ο χώρος του πολυδύναμου περιφερειακού ιατρείου, κλπ, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης για την κατασκευή του έργου.
- γ) Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνοντας ότι στο έργο δεν υπάρχουν ελλείψεις ή άλλες παρατηρήσεις, εκδίδει την σχετική βεβαίωση. Εάν στο έργο που έχει περατωθεί διαπιστωθούν επουσιώδεις ελλείψεις που δεν επηρεάζουν την λειτουργικότητά του, η Υπηρεσία ζητεί με έγγραφό της προς τον εργολάβο την άρση των ελλείψεων μέσα σε εύλογη προθεσμία η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει εν πάση περιπτώσει το δίμηνο. Μετά την διαπιστωμένη άρση των ελλείψεων, η Υπηρεσία εκδίδει την βεβαίωση περαίωσης του έργου χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος αποκατάστασής τους. Σε περίπτωση που οι διαπιστωθείσες επουσιώδεις ελλείψεις δεν αποκατασταθούν από τον ανάδοχο εμπρόθεσμα, η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. δικαιούται με κάθε πρόσφορο μέσο να προβεί στην άρση τους σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

- 8.2. Η προσωρινή παραλαβή του έργου διενεργείται από Επιτροπή που ορίζει το ΔΣ της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.. Προϋπόθεση για την διενέργεια της προσωρινής παραλαβής είναι η βεβαίωση περαίωσης του έργου. Η προσωρινή παραλαβή διενεργείται από την Επιτροπή, το αργότερο έξι (6) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου και εφόσον υποβληθεί η τελική επιμέτρηση εντός διμήνου από την περαίωση του έργου, άλλως σε έξι (6) μήνες από την υποβολή της τελικής επιμέτρησης. Τα ανωτέρω ισχύουν υπό την προϋπόθεση ότι για όλες τις περιλαμβανόμενες στην τελική

επιμέτρηση νέες εργασίες έχουν εκδοθεί οριστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. σε ότι αφορά το κατ αποκοπήν εργολαβικό της αντάλλαγμα. Άλλως η προσωρινή παραλαβή διενεργείται εντός εξαμήνου από την ημερομηνία εγκρίσεως της τελικής επιμέτρησης. Η παραλαβή διενεργείται παρουσία του Επιβλέποντος Μηχανικού και του αναδόχου ο οποίος καλείται εγγράφως ή και εν απουσία του αναδόχου εφ' όσον αυτός παρ' ότι κλήθηκε, δεν παραστεί. Κατά την παραλαβή η Επιτροπή ελέγχει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά και συντάσσει Πρωτόκολλο στο οποίο αναγράφει τις εργασίες που παραλαμβάνει με τις παρατηρήσεις της, ιδίως για εργασίες που εκτελέσθηκαν καθ' υπέρβαση ή κατά τροποποίηση ή θεωρεί απορριπτές ή ελαττωματικές, που πρέπει να αποκατασταθούν, ή ελαττωματικές αλλά αποδεκτές, με μείωση του εργολαβικού ανταλλάγματος. Το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής υπογράφεται από την επιτροπή, τον επιβλέποντα Μηχανικό και τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να υπογράψει το πρωτόκολλο με επιφύλαξη εφ' όσον έχει αντιρρήσεις και να υποβάλει ένσταση σύμφωνα με το άρθρο 13 της Σύμβασης. Η Προσωρινή Παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του Πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή η οποία αποφαίνεται και επί της τυχόν ενστάσεως του αναδόχου. Εάν ο εργολάβος δεν παραστεί και αρνείται να υπογράψει το πρωτόκολλο, η Υπηρεσία του το κοινοποιεί, και από την ημέρα της κοινοποίησης αρχίζει η προθεσμία άρσης των ελλείψεων και ασκήσεως του δικαιώματος της ενστάσεως.

- 8.3. Ο χρόνος εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης του έργου κατά τη διάρκεια του οποίου ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται να το συντηρεί σε άριστη κατάσταση, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωσή του.
- 8.4. Η οριστική παραλαβή του έργου διενεργείται ανάλογα με τις ρυθμίσεις της παρ. 8.2. μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης και μέσα σε δύο το πολύ μήνες από το τέλος του χρόνου εγγυήσεως.
- 8.5. Το έργο παραδίδεται προς χρήση (διοικητική παραλαβή) ύστερα από έγγραφη πρόσκληση εκ μέρους της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. Κατά την παράδοση προς χρήση συντάσσεται Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής μεταξύ του αναδόχου και του χρήστη, το οποίο συνυπογράφεται από τον Επιβλέποντα. Στο πρωτόκολλο αυτό καταγράφονται λεπτομερώς τα παραδιδόμενα τμήματα. Η διοικητική παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου, εκτός από την υποχρέωση της φύλαξης από την οποία απαλλάσσεται ο ανάδοχος μετά την υπογραφή του ως άνω πρωτοκόλλου.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **Τροποποίηση εργασιών.**

- 9.1. Η προσφερθείσα από τον ανάδοχο στον διαγωνισμό κατ' αποκοπήν τιμή που συνομολογείται σύμφωνα και με το πιο πάνω άρθρο 4 της Σύμβασης αυτής ως εργολαβικό αντάλλαγμα για την κατασκευή του έργου, όπως αυτό καθορίζεται στα σχέδια, περιγράφεται στις περιγραφές, στις προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη δόθηκε για την δημιουργία ενός άρτιου, σύγχρονου και λειτουργικά άψογου έργου και παραμένει αμετάβλητη (με την επιφύλαξη του άρθρου 5 της σύμβασης) και ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου.
- 9.2. Στην περίπτωση τροποποίησης Σύμβασης πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα :

- Το βασικό σχέδιο του έργου, που απετέλεσε αντικείμενο του διαγωνισμού με τις προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στην προκήρυξη και τα τεύχη δημοπράτησης. Με τον όρο βασικό σχέδιο νοούνται, τόσο το γενικό περίγραμμα του έργου, όσο και οι όροι που περιλαμβάνονται στα τεύχη δημοπράτησης (όροι πληρωμής, προαιρέσεις, υποχρεώσεις αναδόχου κλπ). Επίσης οι προδιαγραφές, τα χαρακτηριστικά του έργου (κυρίως ποιοτικά) δεν μπορούν να διαφοροποιούνται και σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζονται ή να θίγεται η πληρότητα ή λειτουργικότητα του έργου.
  - Στην περίπτωση αφαίρεσης ομάδας εργασιών ή/και τμήματος του έργου μειώνεται ισόποσα το ύψος της σύμβασης σε έκταση που δεν υπερβαίνει το 25% του κατά αποκοπήν τιμήματος χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου.
  - Περιορίζεται στο 20% η μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών. Στην αντίθετη περίπτωση μειώνεται ισόποσα το ύψος της σύμβασης (πέραν του 20%)  
  
Ταυτόχρονα περιορίζεται στο 20% η αύξηση του προϋπολογισμού της ίδιας ομάδας εργασιών από την χρήση των επί ελαττον δαπανών.
  - Περιορίζεται στο 10% του προϋπολογισμού της αρχικής σύμβασης η μείωση αθροιστικά των προϋπολογισμών των ομάδων εργασιών
  - Απαγορεύεται η χρηματοδότηση νέων εργασιών από την χρήση των επί ελαττον δαπανών.
- 9.3. Προβλέπεται ποσό ύψους έως και 10% του συμβατικού τιμήματος, για τυχόν νέες εργασίες που θα προκύψουν στο πλαίσιο της αρχικής Σύμβασης για τη βελτίωση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου ή παραλείψεις, σφάλματα.
- 9.4. Ο Ανάδοχος υποβάλλει ειδικό έντυπο αίτησης αλλαγής στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στο υποβαλλόμενο έντυπο αίτησης αλλαγής από τον Ανάδοχο αναφέρονται τουλάχιστον ο αύξων αριθμός αλλαγής, η ημερομηνία έκδοσης, η ημερομηνία Σύμβασης, τα στοιχεία αντικειμένου, η περιγραφή της εργασίας, η αιτιολόγηση, οι εκτιμώμενες ποσότητες, η λεπτομερής εκτίμηση του κόστους, η χρονική διάρκεια και η ενδεχόμενη επίπτωση ή όχι στην ημερομηνία ολοκλήρωσης της Σύμβασης. Εάν η αλλαγή προκαλεί χρονική επίπτωση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, θα πρέπει ο Ανάδοχος να υποβάλει, με την αίτηση αλλαγής, λεπτομερές αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα.
- 9.5. Για τον καθορισμό νέων τιμών μονάδας εργασιών που δεν προβλέπονται στη Σύμβαση λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά τα εξής τα οποία αναφέρονται σε ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών (ΑΠΕ):
- α) Ανάλυση Συμβατικού Τιμήματος (χρησιμοποιείται αν η αλλαγή αφορά εργασία ίδια ποσοτικά και ποιοτικά με την περιγραφόμενη στην ανάλυση)
  - β) Αναλογικά με βάσει τις τιμές ανάλυσης του Συμβατικού τιμήματος (αφορά εργασίες που διαφοροποιούνται μόνο ποσοτικά από τις εργασίες της ανάλυσης)
  - γ) Αναλυτικά τιμολόγια ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως αυτά ισχύουν κατά την ημερομηνία της υποβολής προσφορών (τρίμηνο δημοπράτησης, με εφαρμογής της έκπτωσης που προβλέπεται στη Σύμβαση ή με συνδυασμό αυτών για τη δημιουργία νέου άρθρου

- δ) Τιμές κόστους όπως προκύπτουν από έρευνα αγοράς και τα σχετικά νόμιμα παραστατικά .

Η εκτέλεση των νέων εργασιών είναι δυνατή μόνο ύστερα από έγγραφη εντολή από την ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

- 9.6. Στην περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου προκύψει η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, αυτές μπορούν να περιληφθούν σε συμπληρωματική σύμβαση της αρχικής, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i) οι συμπληρωματικές εργασίες είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της αρχικής Σύμβασης,
- ii) συντρέχει περίπτωση που δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη σύναψή της,
- iii) οι συμπληρωματικές εργασίες, από τεχνική ή οικονομική άποψη, δεν μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική Σύμβαση χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για την ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. ή κρίνονται απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση της, έστω κι αν μπορούν να διαχωριστούν από αυτήν.

Η συνολική αμοιβή των συμπληρωματικών Συμβάσεων δεν μπορεί να υπερβεί αθροιστικά το πενήντα τοις εκατό (50%) της αρχικής Συμβατικής αμοιβής.

- 9.7. Με την επιφύλαξη των προηγούμενων παραγράφων του άρθρου αυτού, συνομολογείται ότι ο ανάδοχος δεν έχει κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, πρόσθετη αμοιβή του ή για παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου, αν εκτελέσει σ' αυτό οποιαδήποτε πρόσθετη εργασία, χωρίς την έγγραφη εντολή του εργοδότη, ακόμη και αν η νέα αυτή εργασία, αλλαγή ή προσθήκη συνετέλεσε στο να καταστεί το έργο τεχνικά και λειτουργικά αρτιότερο. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε σχετική με τα παραπάνω αξίωσή του.

- 9.8. Ο ανάδοχος δικαιούται και υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στον εργοδότη εγκαίρως πιθανά σφάλματα, παρατηρήσεις ή δυνατότητα βελτίωσης του έργου, προσδιορίζοντας συγχρόνως τις οικονομικές και χρονικές τους επιπτώσεις, κατάλληλα υποστηριζόμενες από προμετρήσεις, αναλύσεις, περιγραφές, σχέδια κλπ. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνεται μόνο ύστερα από γραπτή αποδοχή της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. των προτάσεων του αναδόχου, όπως αυτές τελικά θα διαμορφωθούν, και ύστερα από γραπτή εντολή εκτέλεσής τους.

- 9.9. Η διαδικασία τροποποίησης εργασιών και προσδιορισμού της δαπάνης τους δεν αναστέλλει την εκτέλεση του έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **Προσωπικό εργολάβου**

- 10.1. Για την εκτέλεση και συντήρηση του έργου ο εργολάβος θα αναζητεί, προσλαμβάνει και απασχολεί στο εργοτάξιο με δική του αποκλειστικά δαπάνη και ευθύνη το σύμφωνα με την παρ. 2.3 της Συγγραφής Υποχρεώσεων απαιτούμενο προσωπικό.

- 10.2. Ο εργοδότης δικαιούται να ζητεί από τον εργολάβο να απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο οποιοδήποτε πρόσωπο που κατά την αιτιολογημένη γνώμη του επιδεικνύει κακή διαγωγή, στερείται ικανοτήτων ή παραμελεί τα καθήκοντά του ή του οποίου η απασχόληση στο έργο θεωρείται για άλλους λόγους μη επιθυμητή. Το πρόσωπο αυτό μπορεί να απασχοληθεί εκ νέου στο έργο μόνο με έγκριση του εργοδότη. Όποιος απομακρυνθεί με τον τρόπο αυτό θα αντικαθίσταται αμέσως από πρόσωπο της έγκρισης του εργοδότη.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **Ευθύνη εργολάβου.**

- 11.1. Ο εργολάβος έχει επιθεωρήσει το εργοτάξιο και τον περιβάλλοντα χώρο και έχει διαπιστώσει τη μορφή και την φύση τους, περιλαμβανομένων των συνθηκών του εδάφους, του υπεδάφους (υπόγειος υδάτινος ορίζων, κλπ) και των υδρολογικών και κλιματολογικών συνθηκών, την έκταση και την φύση των απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου εργασιών και υλικών, τον τρόπο πρόσβασης στο εργοτάξιο, τους χώρους που μπορεί να χρειασθεί για στέγαση των υπηρεσιών και του προσωπικού του, και γενικά έχει λάβει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, αναλαμβάνοντας αμέριστα την ευθύνη και τις συνέπειες για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του έργου, δεδομένου ότι, όπως δηλώνει, συνυπολόγισε στη διαμόρφωση της προσφοράς του και κάθε, για όλα τα παραπάνω, δαπάνη.
- 11.2. Ο εργολάβος θα εκτελέσει το έργο τηρώντας αυστηρά την σύμβαση κατά τρόπο που να ικανοποιεί τον εργοδότη και θα ακολουθεί πιστά τις οδηγίες και εντολές του. Υποχρεούται να του παραδώσει γενική περιγραφή της προεργασίας και των μεθόδων που θα ακολουθήσει στην εφαρμογή της μελέτης, χωρίς καμία επιβάρυνση του εργοδότη.
- 11.3. Αν ο εργοδότης διαπιστώσει οποτεδήποτε ότι η πρόοδος των εργασιών δεν ανταποκρίνεται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, ειδοποιεί σχετικά τον εργολάβο, ο οποίος υποχρεούται να υποβάλει μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση αυτή, προς έγκριση στον εργοδότη αναθεωρημένο πρόγραμμα που θα εξασφαλίζει την ολοκλήρωση του έργου μέσα στην συμβατική προθεσμία. Η υποβολή στον εργοδότη και η εκ μέρους του έγκριση των προγραμμάτων αυτών, η παροχή σχετικών με αυτά στοιχείων δεν απαλλάσσει τον εργολάβο από οποιαδήποτε κατά την σύμβαση και τον νόμο υποχρέωση ή ευθύνη, ούτε σημαίνει παράταση προθεσμιών.
- 11.4. Ο εργολάβος θα παρέχει χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή όλα τα απαραίτητα δείγματα και θα εκτελεί επίσης με δική του δαπάνη όλους του αναγκαίους ελέγχους και δοκιμές, ώστε η ποιότητα των υλικών και της εργασίας να είναι του καλλίτερου επιπέδου και να ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές του έργου τους ισχύοντες κανονισμούς και στους κανόνες της τέχνης, κατά τρόπο ικανοποιητικό για τον εργοδότη, στον οποίο υποχρεούται να υποβάλει τα αποτελέσματα των δοκιμών μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε ημερών από την ημέρα της βεβαιωμένης παράδοσής τους.
- 11.5. Καμία εργασία δεν θα καλύπτεται από άλλη πριν ελεγχθεί από τον επιβλέποντα Μηχανικό που θα ειδοποιείται εγκαίρως και εγγράφως.
- 11.6. Ο εργοδότης δικαιούται να εντέλλεται γραπτώς στον εργολάβο:
- α. Την σε τακτή προθεσμία απομάκρυνση με δαπάνες του εργολάβου από το εργοτάξιο οποιουδήποτε υλικού και μηχανήματος που, κατά την αιτιολογημένη γνώμη του, δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σύμβασης και την αντικατάστασή του με άλλο κατάλληλο.
  - β. Την καθαίρεση και προσήκουσα επανεκτέλεση με δαπάνες του εργολάβου οποιασδήποτε κατασκευής που από πλευράς υλικών ή εργασίας δεν ανταποκρίνεται, κατά την αιτιολογημένη γνώμη του, στις απαιτήσεις της σύμβασης, έστω και αν είχε προηγηθεί έλεγχος ή πληρωμή σε σχέση μ' αυτή.



Αν ο εργολάβος δεν εκτελέσει τις εντολές αυτές, δικαιούται ο εργοδότης να αναθέσει απ' ευθείας σε άλλον την εκτέλεσή τους σε βάρος του και για λογαριασμό του, επιφυλασσόμενος για την εφαρμογή των στο άρθρο 15 της παρούσης περί έκπτωσης του αναδόχου.

- 11.7. Ο εργολάβος θα εξασφαλίσει την αναγκαία διοίκηση του έργου σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσής του, καθώς και στο χρονικό διάστημα που ο επιβλέπων θα κρίνει απαραίτητο για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του εργολάβου. Κατάλληλος και εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος ή εκπρόσωπος του εργολάβου, εγκεκριμένος από τον εργοδότη, θα βρίσκεται συνεχώς στο εργοτάξιο και θα αφιερώνει το σύνολο του χρόνου του στην διεύθυνση του έργου. Αν ο εργοδότης ανακαλέσει την έγκρισή του, υποχρεούται ο εργολάβος, μετά την λήψη του ανακλητικού εγγράφου, αφενός να απομακρύνει αμέσως το πρόσωπο αυτό από το εργοτάξιο και να μη το ξαναπασχολήσει στο έργο με οποιαδήποτε ιδιότητα, αφετέρου να το αντικαταστήσει με άλλο της έγκρισης του εργοδότη.
- 11.8. Ο εργολάβος θα βαρύνεται με τα έξοδα για τη φύλαξη, την επιτήρηση και την ασφάλεια των έργων και του προσωπικού που απασχολείται σ' αυτό κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου και μέχρι της παραλαβής για χρήση του έργου ή της Προσωρινής Παραλαβής.
- 11.9. Ο εργολάβος φέρει ακέραια την ευθύνη για την πληρότητα, ποιότητα, καταλληλότητα, σταθερότητα, αντοχή και ασφάλεια όλων των εργασιών και μεθόδων κατασκευής, συμπεριλαμβανομένων και των εναρμονίσεων - προσαρμογών - συμπληρώσεων της μελέτης, έστω και αν υπάρχει η σχετική έγκριση του εργοδότη. Επίσης, είναι υπεύθυνος για την προσήκουσα διάταξη, θέση, στάθμη, διαστάσεις και ανάπτυξη του έργου.
- 11.10. Ο εργοδότης υποχρεούται να πράξει ό,τι εξαρτάται από αυτόν για την επέκταση των δικτύων παροχής νερού, διάθεσης λυμάτων και ομβρίων, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου, κλπ. μέχρι τα σημεία συνδέσεως (όριο εργοταξίου για το νερό και τα λύματα, Υποσταθμός ΔΕΗ, καταμετρητής ΟΤΕ) απ' όπου ο εργολάβος θα προβεί στις απαραίτητες συνδέσεις με το πολυδύναμο περιφερειακό ιατρείο με δαπάνες του, δεδομένου ότι τις προέβλεψε και τις περιέλαβε κατά την κατάρτιση της Προσφοράς του, όπως δηλώνει.

Η υποδομή για την διέλευση των καλωδίων της ΔΕΗ και του ΟΤΕ εντός του οικοπέδου του έργου θα βαρύνει τον Εργολάβο. Δικαιώματα επιχειρήσεων κοινής ωφελείας για τις συνδέσεις βαρύνουν τον εργοδότη, ο οποίος όμως δεν είναι υπεύθυνος για καθυστερήσεις ή παραλείψεις των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην Σ.Υ.

- 11.11 Μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου ο εργολάβος υπέχει και κάθε ευθύνη που προσιδιάζει στον εργοδότη ως κύριο του έργου, για τους κινδύνους του έργου για τους οποίους υποχρεούται να συνάψει ασφάλιση, σύμφωνα με όσα στο άρθρο 18 της παρούσας Σύμβασης και στο άρθρο 14 της Συγγραφής Υποχρεώσεων ορίζονται.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Προκαταβολή**

- 12.1. Στον ανάδοχο μπορεί να χορηγηθεί έντοκη προκαταβολή ύστερα από αίτησή του ως ακολούθως:
- α. Προκαταβολή που χορηγείται για έξοδα πρώτων εγκαταστάσεων μελετών και έξοδα εκκίνησης του έργου και μπορεί να φθάσει μέχρι 5% του ποσού της

Σύμβασης.

- β. Προκαταβολή που χορηγείται για την αγορά υλικών και μηχανημάτων που θα ενσωματωθούν στο έργο και μπορεί να φθάσει μέχρι 10% του ποσού της Σύμβασης

Το σύνολο της δυναμένης να χορηγηθεί συνολικά προκαταβολής και στις δύο περιπτώσεις δεν μπορεί να ξεπερνά το 15% του ποσού της Σύμβασης. Για την λήψη της προκαταβολής και στις δύο ως άνω περιπτώσεις, ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ανάλογη με εκείνη της καλής εκτέλεσης που να καλύπτει το ποσό της προκαταβολής αυξημένο κατά τους τόκους, για χρόνο ίσο με το μισό του συμβατικού χρόνου περάτωσης του έργου.

- 12.2. Για την χορήγηση της υπό 12.1.β προκαταβολής απαιτείται η προηγούμενη προσκόμιση από τον ανάδοχο σχετικών παραστατικών από τα οποία να αποδεικνύεται η αγορά που προτίθεται να κάνει (συμφωνητικό με προμηθευτές, δελτίο παραγγελίας κλπ)
- 12.3. Το επιτόκιο της προκαταβολής ορίζεται σε ποσοστό ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες. Το ύψος του επιτοκίου είναι το ισχύον κατά το χρόνο έκδοσης του σχετικού χρηματικού εντάλματος ή της επιταγής χορήγησης της προκαταβολής και παραμένει σταθερό μέχρι την εξάντληση του ποσού της χορηγηθείσης προκαταβολής.
- 12.4. Η απόσβεση της προκαταβολής γίνεται τμηματικά με παρακράτηση από κάθε επόμενη της προκαταβολής πληρωμή του αναδόχου, ποσοστού  $\Pi\% = P/\Sigma \times 100 \times 1,10$ , όπου P είναι το ποσό της προκαταβολής και Σ το μέρος του εργολαβικού ανταλλάγματος που δεν έχει ακόμη πληρωθεί στον ανάδοχο όταν χορηγήθηκε η προκαταβολή. Με την παρακράτηση της απόσβεσης παρακρατούνται και οι δεδουλευμένοι τόκοι στο μέχρι τότε αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής. Ο ανάδοχος μπορεί οποτεδήποτε να ζητήσει ταχύτερη απόσβεση της προκαταβολής.
- 12.5. Εάν η σύμβαση διαλυθεί με υπαιτιότητα του αναδόχου το τυχόν αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής επιστρέφεται έντοκα, μέσα σε τρεις το πολύ μήνες από την διάλυσή της. Αν η διάλυση της σύμβασης οφείλεται στον εργοδότη το τυχόν αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής επιστρέφεται άτοκα σε έξι το πολύ μήνες από την διάλυσή της. Και στις δύο περιπτώσεις προηγείται εκκαθάριση της εργολαβίας και συμψηφισμός της προκαταβολής. Μετά την πάροδο των προηγούμενων προθεσμιών επί του αναπόσβεστου μέρους της προκαταβολής υπολογίζεται σε βάρος του αναδόχου ο εκάστοτε νόμιμος τόκος υπερημερίας.

## **ΑΡΘΡΟ 13**

### **Επίλυση διαφωνιών**

- 13.1. Οι αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις και ενστάσεις εν γένει, του εργολάβου κατά των διαταγών της Επίβλεψης, των πράξεων επιβολής κυρώσεων, συμπεριλαμβανομένης και της εκπτώσεως, ως και των πράξεων ή Πρωτοκόλλων των Επιτροπών Παραλαβής, πρέπει να διατυπώνονται πάντοτε εγγράφως. Αυτές απευθύνονται στον Πρόεδρο της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. και υποβάλλονται επί αποδείξει είτε στο γενικό Πρωτόκολλο της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. είτε μέσω του επιβλέποντος μηχανικού ή τον Πρόεδρο της Επιτροπής παραλαβής κατά περίπτωση, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών από της κοινοποίησής της προσβαλλομένης πράξεως. Επί του σώματος της υποβαλλομένης ενστάσεως σημειώνεται ενυπογράφως από τον παραλαμβάνοντα η ημερομηνία της προς αυτόν υποβολής της.

- 13.2. Επί της ενστάσεως αποφάινεται το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. λαμβάνοντας υπόψη τη γνώμη του Επιβλέποντος ή της οικείας Επιτροπής Παραλαβής και την Εισήγηση της αρμόδιας Δ/σης της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
- 13.3. Η επί της ενστάσεως του εργολάβου Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. πρέπει να εκδοθεί εντός διμήνου από της ασκήσεως, και είναι τελεσίδικη ως προς την διοικητική επίλυση της διαφοράς, αποκλειόμενης της προσφυγής σε διαιτησία. Αν μέσα στο ως άνω χρονικό διάστημα των δύο μηνών δεν εκδοθεί Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η ένσταση θεωρείται απορριφθείσα. Κατά της τελεσιδίκου αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου δεν χωρεί αίτηση θεραπείας παρά μόνον προσφυγή-αγωγή ενώπιον του αρμοδίου πολιτικού δικαστηρίου ασκούμενη εντός 2μήνου από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως της απορρίπτουσας την ένσταση.
- 13.4 Ρητά συμφωνείται με την παρούσα ότι αρμόδια κατά τόπον δικαστήρια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.
- 13.5. Η παρά πάνω διαδικασία δεν αποκλείει την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ αναδόχου και εργοδότη, κατόπιν αιτήματος ενός εκ των συμβαλλομένων σε κάθε στάδιο επιλύσεως της διαφοράς ακόμη και μετά την έκδοση αμετακλήτου δικαστικής αποφάσεως.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

##### **Υπερημερία Εργοδότη - Καθυστέρηση έργου**

- 14.1. Αν ο εργοδότης καταστεί υπερήμερος ως προς την εκπλήρωση των αναφερομένων στην σύμβαση αυτή υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση μόνο για θετικές του ζημίες που προκαλούνται μετά την επίδοση από αυτόν σχετικής έγγραφης όχλησης.
- 14.2. Αν για την καθυστέρηση της αποπεράτωσης του έργου δεν ευθύνονται ούτε ο εργοδότης, ούτε ο εργολάβος, παρατείνεται κατά ίσο χρόνο η συμβατική προθεσμία αποπεράτωσης χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του εργολάβου.

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

##### **Έκπτωση αναδόχου**

- 15.1. Αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις Συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Εταιρείας που του δίνονται σύμφωνα με τη Σύμβαση ή τον Κανονισμό Εκπόνησης Μελετών, Εκτέλεσης Έργων, Προμηθειών και Εργασιών της ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ κηρύσσεται έκπτωτος.
- 15.2. Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά κατά του Αναδόχου, αν συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις:
- α) Καθυστερήσει υπαίτια, πέραν του μηνός από της υπογραφής της Σύμβασης:
    - i. την έναρξη των εργασιών
    - ii. την υποβολή του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.
  - β) Υπερβεί με υπαιτιότητα του, κατά το ελάχιστο χρονικό διάστημα που αναφέρεται στην παρούσα, τη συνολική προθεσμία του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Κατ' εξαίρεση, αν η εκτέλεση των εργασιών καθυστερεί, αλλά ο Ανάδοχος έχει ήδη εκτελέσει εργασίες που αντιστοιχούν σε ποσοστό τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%) του Συμβατικού αντικειμένου, όπως έχει διαμορφωθεί με τις τυχόν

υπογραφείσες συμπληρωματικές Συμβάσεις, είναι δυνατή η χορήγηση παράτασης των προθεσμιών έστω κι αν η καθυστέρηση των εργασιών οφείλεται σε υπαιτιότητα του. Η παράταση χορηγείται στην περίπτωση αυτή χωρίς αναθεώρηση τιμών και με επιβολή των προβλεπόμενων στη Σύμβαση ποινικών ρητρών.

γ) Οι εργασίες του είναι κατά σύστημα κακότεχνες ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές.

δ) Παρεκκλίνει επανειλημμένα από τα εγκεκριμένα σχέδια και προδιαγραφές ή παραλείπει συστηματικά την τήρηση των κανόνων ασφαλείας των εργαζομένων ή προστασίας του περιβάλλοντος. Για να κινηθεί η διαδικασία έκπτωσης στην περίπτωση αυτή απαιτείται η κοινοποίηση δύο (2) τουλάχιστον σχετικών εγγράφων προειδοποιήσεων της Εταιρείας προς τον Ανάδοχο.

15.3. Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον Ανάδοχο ειδική πρόσκληση της Εταιρείας, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο Ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, ήτοι ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών. Δεν μπορεί πάντως να είναι μικρότερη από δέκα (10) ημέρες, ούτε και μεγαλύτερη από τριάντα (30) ημέρες. Όταν ζητείται η λήψη μέτρων για την αποτροπή επείγοντος κινδύνου, η προθεσμία που τάσσεται μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών

15.4. Παρά την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της Σύμβασεως υποχρεώσεις του για την εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών ή μέρους αυτών και υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την τυχόν υπέρβαση των Συμβατικών προθεσμιών.

15.5. Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο της, κηρύσσεται έκπτωτος αμέσως και πάντως πριν την παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας, με απόφαση του Δ.Σ.. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που τυχόν εκτέλεσε ο Ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και ενέργειες που δεν συμμορφώθηκε.

15.6. Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την Εταιρεία, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση, αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται από το Δ.Σ. και κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) μηνών από την κατάθεση της. Η τυχόν αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση της Σύμβασης. Αν η ανωτέρω δίμηνη προθεσμία παρέλθει άπρακτη ο Ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες, έως ότου εκδοθεί ρητή απόφαση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. επί της ένστασης του. Για το χρόνο διάρκειας της διακοπής δικαιούται ισόποση παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση (εάν προβλέπεται αναθεώρηση στην αρχική Σύμβαση), εφόσον η ένσταση του γίνει τελικά αποδεκτή, ενώ η διακοπή των εργασιών δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της Σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της τυχόν θετικής για τον Ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

## **ΑΡΘΡΟ 16**

### **Φόροι - Δασμοί - Εισφορές**

16.1. Η αμοιβή του εργολάβου περιλαμβάνει και:

- α) όλους τους κατά την νομοθεσία της ημέρας υπογραφής της παρούσης φόρους και τέλη (χαρτόσημο, κλπ) που επιβάλλονται στην Σύμβαση, περιλαμβανομένης και της επ' αυτών εισφοράς υπέρ ΟΓΑ, όπου περιορίζεται η φορολογική υποχρέωση του εργολάβου για όλη την προθεσμία εκτέλεσης του έργου.
- β) όλους τους δασμούς για μηχανήματα, ηλεκτρικές συσκευές, εξοπλισμό και οποιαδήποτε άλλα υλικά θα καταστεί αναγκαίο να εισαχθούν, όπως θα ισχύουν κατά την ημέρα εισαγωγής.
- γ) όλους τους κατά την νομοθεσία της ημέρας υπογραφής της παρούσης εισαγωγικούς φόρους και τέλη για μηχανήματα, ηλεκτρικές συσκευές, εξοπλισμό και οποιαδήποτε άλλα υλικά θα καταστεί αναγκαίο να εισαχθούν.
- δ) το σύνολο των προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και το Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Εργατών Δομικών και Ξυλουργικών Εργασιών εργοδοτικών εισφορών σύμφωνα με την νομοθεσία που ισχύει σήμερα.
- ε) ο ΦΠΑ βαρύνει τον εργοδότη.

16.2. Το έργο υπόκειται στις προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις.

## **ΑΡΘΡΟ 17**

### **Ευθύνη και εκπροσώπηση αναδόχου**

17.1. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση αναδόχου Κοινοπραξίας ευθύνονται έναντι της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. ενιαία, αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο του καθένα χωριστά, για την εκπλήρωση όλων των κάθε φύσεως υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

17.2. Συμφωνείται επίσης ότι τα κοινοπρακτούντα μέλη θα εκπροσωπούνται με κοινό εκπρόσωπο και ότι σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης θα ελέγχεται από τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. η ουσιαστική συμμετοχή στην Κοινοπραξία όλων των μελών της, σύμφωνα με το Κοινοπρακτικό.

## **ΑΡΘΡΟ 18**

### **Ασφαλιστήρια συμβόλαια**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει εντός 30 ημερών από σήμερα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που αναφέρονται στο άρθρο 14 της Συγγραφής Υποχρεώσεων, τα οποία παραμένουν σε ισχύ μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου και καλύπτουν τους αναφερόμενους στο ίδιο άρθρο της Συγγραφής Υποχρεώσεων κινδύνους. Εφ' όσον τα ασφαλιστήρια δεν προσκομισθούν στην προαναφερόμενη προθεσμία η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. δικαιούται να προχωρήσει απ' ευθείας στην ασφάλιση του έργου, με ασφαλιστικές εταιρείες της επιλογής της, εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου ή/και να εφαρμόσει τις διατάξεις του άρθρου 15 της παρούσης.

## **ΑΡΘΡΟ 19**

### **Ισχύς της Σύμβασης - Εφαρμοστέο δίκαιο**

- 19.1. Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημέρα της υπογραφής της.
- 19.2. Στη σύμβαση αυτή έχουν εφαρμογή το άρθρο τέταρτο του Ν. 1398/83, και ο Κανονισμός Εκπόνησης Μελετών Εκτέλεσης Έργων, Προμηθειών και Εργασιών της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. (ΦΕΚ 1043/07.07.2010)  
Συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από την παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του Κ. Ν. 3669/08.
- 19.3. Με την επιφύλαξη του άρθρου 9 της παρούσας, τροποποίηση της Σύμβασης είναι δυνατή μόνο με νεότερη έγγραφη Σύμβαση, η οποία θα υπογράφεται σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την λειτουργία της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε..

Αυτά συμφωνήθηκαν και υπογράφεται η παρούσα Σύμβαση σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία τρία (3) πήρε η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. και δύο (2) η Ανάδοχος Κοινοπραξία / εταιρεία.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για την Ανάδοχο Εταιρεία/Κοινοπραξία

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ**

.....